



## 浙江某农业环保制剂项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 目 录

第一章 总论.....	1
第一节 项目背景.....	1
第二节 编制依据及范围.....	1
第三节 建设规模和建设内容.....	1
第四节 建设外部条件.....	1
第五节 投资估算及资金来源.....	1
第六节 建设进度.....	2
第七节 主要技术经济指标.....	2
第八节 结论.....	2
第二章 项目背景及必要性.....	2
第一节 企业概况.....	2
第二节 项目建设的必要性.....	2
第三节 项目建设的有利条件.....	2
第三章 产品市场分析及预测.....	2
第一节 产品销售方向.....	3
第二节 全球农业环保制剂消费情况.....	3
.....	3
第三节 我国涂料市场预测.....	3
第四节 市场分析结论.....	3
第四章 厂址及建厂条件.....	3
第五章 工艺流程和主要工艺设备选型.....	3
第一节 主要生产工艺流程.....	4
第二节 主要工艺设备选择.....	4
第三节 产品标准.....	4
第四节 主要原材料消耗.....	4
第五节 产品产量.....	4
第六章 公用及辅助设施.....	4
第一节 总图运输.....	4

第二节 电力和电信.....	4
第三节 仪表及过程自动化.....	4
第四节 热力.....	4
第五节 给水排水.....	4
第七章 环境保护.....	5
第八章 劳动安全卫生.....	5
第九章 消防.....	5
第十章 节能.....	5
第十一章 组织机构与人力资源配置.....	5
第十二章 项目实施计划及资金来源与使用.....	5
第十三章 投资估算.....	5
第一节 项目内容及规模.....	5
第二节 编制依据.....	5
第三节 项目投资.....	5
第十四章 财务效益分析与评价.....	5
第一节 财务效益评价准则.....	6
第二节 总成本费用估算.....	6
第三节 营业收入及税金.....	6
第四节 盈利能力分析.....	7
第五节 不确定性分析.....	7
第六节 财务效益评价结论.....	7
第十五章 社会效益评价.....	7
第十六章 结论与建议.....	7

## 第一章 总论

### 第一节 项目背景

#### 一、项目名称

浙江某农业环保制剂项目

#### 二、项目承办单位

XX 有限公司。

#### 三、项目拟建地点

### 第二节 编制依据及范围

### 第三节 建设规模和建设内容

#### 一、建设规模

本项目主要建设内容包括厂房及建设具有先进工艺水平且环保的自动化农药生产线，用于生产水分散粒剂、可湿性粉剂（可溶粉剂）、悬浮剂（悬乳剂）、可分散油悬浮剂和水剂等农药剂型，年产 3 万吨各类型环保制剂。

#### 二、建设内容

.....

### 第四节 建设外部条件

#### 一、厂址

#### 二、原料来源及产品销售方向

### 第五节 投资估算及资金来源

## 第六节 建设进度

## 第七节 主要技术经济指标

图表 1：主要技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	水分散粒剂	t/a	9000	
1.1	90%莠去津水分散粒剂	t/a	3000	
1.2	90%西玛津水分散粒剂	t/a	1000	
1.3	80%莠灭净水分散粒剂	t/a	1000	
1.4	75%硝磺草酮水分散粒剂	t/a	500	
.....	.....	.....	.....	

## 第八节 结论

## 第二章 项目背景及必要性

### 第一节 企业概况

### 第二节 项目建设的必要性

.....

### 第三节 项目建设的有利条件

#### 一、原料来源有保证

本项目的生产原料在市场均有供应，且数量和质量均充足可靠。

#### 二、产品销路有保证

#### 三、建厂条件优越

## 第三章 产品市场分析及预测

## 第一节 产品销售方向

## 第二节 全球农业环保制剂消费情况

除草剂、杀菌剂和杀虫剂是国际农药市场的三大种类，据 Phillips McDougl 公司统计，2014 年全球农药的总销售额为 632.12 亿美元，其中除草剂和杀菌剂占整个农药市场份额分别为 41.80% 和 25.90%。2009 年—2014 年，全球农药总销售额的年复合增长率为 6.60%，其中除草剂、杀菌剂两大类农药的复合增长率分别为 5.20%、7.00%，保持稳步增长。

据此，Phillips McDougal 预测出 2019 年全球除草剂、杀菌剂产品的销售额，具体如下：

产品类型	销售额			2014/2009 年 实际复合年 增长率 (%)	预测 2019 年销 售额 (以 2014 年为基年)	预测 2019 年 /2014 年复合 年增长率 (%)
	2009 年	2009 年 (以 2014 年为基年调整)	2014 年			
除草剂	205.36	215.91	264.40	4.10	301.37	2.70
杀菌剂	116.92	120.09	163.65	6.40	191.31	3.20

.....

## 第三节 我国涂料市场预测

### 一、全球情况

### 二、我国农业环保制剂市场预测

## 第四节 市场分析结论

## 第四章 厂址及建厂条件

## 第五章 工艺流程和主要工艺设备选型

## 第一节 主要生产工艺流程

## 第二节 主要工艺设备选择

## 第三节 产品标准

## 第四节 主要原材料消耗

## 第五节 产品产量

## 第六章 公用及辅助设施

### 第一节 总图运输

图表 5：总图运输主要技术经济指标表

序号	项目名称	单位	数量	备注
1	用地面积	m <sup>2</sup>	4000.2	
2	道路长度	m	1000	7.0m 宽
3	运输量	运入	t/a	1000
		运出	t/a	1000
4	绿化用地率	%	20	
5	绿化用地面积	m <sup>2</sup>	9330	
6	容积率	——	0.65	二期后
……	……	……	……	……

### 第二节 电力和电信

### 第三节 仪表及过程自动化

### 第四节 热力

### 第五节 给水排水

## 第七章 环境保护

## 第八章 劳动安全卫生

## 第九章 消防

## 第十章 节能

## 第十一章 组织机构与人力资源配置

## 第十二章 项目实施计划及资金来源与使用

## 第十三章 投资估算

### 第一节 项目内容及规模

### 第二节 编制依据

### 第三节 项目投资

本项目总投资 30,200 万元，建设期 12 个月。其中：固定资产投资 22,910 万元，流动资金 7,290 万元。具体投资计划如下：

投资项目	投资额（万元）	占总投资的比例
固定资产投资额	22,910.00	75.86%
其中：土建	9,625.00	31.87%
设备及安装	13,285.00	43.99%
流动资金	7,290.00	24.14%
合 计	30,200.00	100.00%

## 第十四章 财务效益分析与评价



## 第一节 财务效益评价准则

## 第二节 总成本费用估算

### 一、制造费用成本估算

- 1、原材料成本费用
- 2、消耗动力能源成本

### 二、人工费估算

### 三、折旧费、摊销费和修理费估算

### 四、其他费用估算

### 五、财务费用估算

### 六、总成本费用估算

图表 8：总成本费用表

序号	项目名称	合计	建设期	运营期（14年）				
			1	2	3	4	5	6-15
1	原材料费用	38000		912.0	1520.0	2128.0	3040.0	3040.0
2	动力能源费用			20.6	34.3	48.0	68.6	68.6
3	工资及福利	3292.8		235.2	235.2	235.2	235.2	235.2
4	其他费用	3125.6		75.02	125.03	175.04	250.05	250.05
5	折旧费	1425.0		101.79	101.79	101.8	101.79	101.79
6	摊销费	0.0		0	0	0	0	0
7	修理费	630.0		45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
8	财务费用	70.0		5.0	5.0	5.0	5.0	5.0
9	总成本费用	47401		1394.6	2066.3	2738.0	3745.6	3745.6
.....	.....	.....		.....	.....	.....	.....	.....

## 第三节 营业收入及税金

图表 9：营业收入、税金及附加估算表

序号	项目名称	合计	建设期	运营期（14年）				
			1	2	3	4	5	6-15
1	营业收入	62512.5		1500	2501	3501	5001	5001
1.1	生产率（%）			30	50	70	100	100
1.2	营业收入	62512.5		1500	2501	3501	5001	5001
2	税金及附加	3438.2		82.5	137.5	192.5	275.1	275.1
2.1	营业税（5%）	3125.6		75	125	175	250	250
.....	.....	.....		.....	.....	.....	.....	.....

## 第四节 盈利能力分析

### 一、财务内部收益率(FIRR)

### 二、收益率分析

### 三、投资回收期

### 四、清偿能力分析

## 第五节 不确定性分析

### 一、盈亏平衡分析

### 二、敏感性分析

## 第六节 财务效益评价结论

## 第十五章 社会效益评价

## 第十六章 结论与建议

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区唐延路 3 号旺座国际城 B 座 31 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**杭州市江干区富春路 789 号宋都 4 层

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806