新疆某年产 5 万吨复合微生物肥生产线项目

可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739　　传真：010-82885785

邮编：100083　　邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：http://plan.cu-market.com.cn/

http://www.shangpu-china.com/

目 录

第一章 项目总论.....错误！未定义书签。

第一节 项目概况.....*错误！未定义书签。*

第二节 项目效益.....*错误！未定义书签。*

第二章 项目建设背景及必要性.....错误！未定义书签。

第一节 经济背景.....*错误！未定义书签。*

第二节 政策背景.....*错误！未定义书签。*

第三节 社会背景.....*错误！未定义书签。*

第四节 项目建设必要性.....*错误！未定义书签。*

第三章 项目市场分析.....错误！未定义书签。

第一节 相关定义及说明.....*错误！未定义书签。*

第二节 通用航空产业分析.....*错误！未定义书签。*

第三节 全国通用机场建设持续升温.....*错误！未定义书签。*

第四节 国内飞行培训产业分析.....*错误！未定义书签。*

第五节 FBO 产业发展探析.....*错误！未定义书签。*

第六节 航空飞行俱乐部市场分析.....*错误！未定义书签。*

第四章 项目选址及区位条件.....错误！未定义书签。

第五章 项目建设规划及业务方案.....错误！未定义书签。

第一节 项目建设规划.....*错误！未定义书签。*

第二节 给排水系统.....*错误！未定义书签。*

第三节 电气系统.....*错误！未定义书签。*

第六章 项目能源节约方案设计.....错误！未定义书签。

第一节 用能标准和节能规范.....*错误！未定义书签。*

第二节 节能措施.....*错误！未定义书签。*

第三节 项目能耗分析.....*错误！未定义书签。*

第七章 劳动安全卫生及消防.....错误！未定义书签。

第一节 设计依据.....*错误！未定义书签。*

第二节 劳动安全卫生.....*错误！未定义书签。*

第三节 消防设施及方案.....*错误！未定义书签。*

第八章 项目组织与管理.....错误！未定义书签。
第一节 组织架构.....*错误！未定义书签。*
第二节 行政管理.....*错误！未定义书签。*
第九章 项目建设进度及工程招投标方案.....错误！未定义书签。
第一节 基本要求.....*错误！未定义书签。*
第二节 项目开发管理.....*错误！未定义书签。*
第三节 工程招投标方案.....*错误！未定义书签。*
第十章 项目预计投资估算及资金筹措.....错误！未定义书签。
第一节 估算范围.....*错误！未定义书签。*
第二节 估算依据.....*错误！未定义书签。*
第三节 编制说明.....*错误！未定义书签。*
第四节 项目总投资估算.....*错误！未定义书签。*
第五节 资金筹措.....*错误！未定义书签。*
第十一章 项目的经济效益分析.....错误！未定义书签。
第一节 评价依据.....*错误！未定义书签。*
第二节 营业收入及税金测算.....*错误！未定义书签。*
第三节 成本费用测算.....*错误！未定义书签。*
第四节 利润测算.....*错误！未定义书签。*
第五节 财务效益分析.....*错误！未定义书签。*
第六节 项目敏感性分析.....*错误！未定义书签。*
第七节 财务评价结论.....*错误！未定义书签。*
第十二章 经济效益和社会效益评价.....错误！未定义书签。
第一节 经济效益分析.....*错误！未定义书签。*
第二节 社会效益分析.....*错误！未定义书签。*
第十三章 项目风险分析及对策.....错误！未定义书签。
第一节 政策风险及应对措施.....*错误！未定义书签。*
第二节 市场风险及应对措施.....*错误！未定义书签。*
第三节 安全风险及应对措施.....*错误！未定义书签。*
第四节 管理风险及应对措施.....*错误！未定义书签。*
第五节 技术风险及应对措施.....*错误！未定义书签。*

第六节 财务风险及应对措施.....*错误！未定义书签。*
第十四章 结论及建议.....错误！未定义书签。
第一节 结论.....*错误！未定义书签。*
第二节 建议.....*错误！未定义书签。*

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目基本情况

1、项目名称

2、项目性质

3、项目单位

4、建设地址

5、建筑面积及建设周期

6、项目创新性

7、项目投资总额

二、研究项目主要结论

1、社会效益

肥料是作物的“粮食”、“营养”，直接关系到作物的产量和产品的质量。现今国内外都在积极发展绿色农业（生态农业、有机农业），提倡生产安全、无公害绿色食品。在生产绿色食品的过程中，则要求不用或尽量少用化学肥料、化学农药和其它化学物资。这就要求肥料首先能促进作物生长和提高产品质量；其次不造成有害物质的产生和积累；再其次是不污染环境和土壤。近年来，我国已施用具有特殊功能的微生物制品和多种微生物肥料，不但减少和缓和了农产品(尤其是蔬菜和水果)中硝酸盐的污染，而且能改善作物的品质。

……

2、经济效益

经测算，所得税前项目内部收益率 IRR 为**%，全部投资财务净现值 NPV 为**万元，动态投资回收期为**年（含建设期）。所得税后项目内部收益率 IRR 为**%，全部投资财务净现值 NPV 为**万元，动态投资回收期为**年（含建设期）。所得税前后净现值 NPV 远大于零，说明该项目动态收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率**%，说明该项目的动态收益是可行的。

从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力较好，能够在较短的时间内回收全部投资，项目从经济指标上看是可行的。

第二节 可行性研究报告的编制依据

第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围

一、编制原则

二、编制范围

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

肥料行业的发展关系着农业的兴衰，是直接影响国计民生的重要行业。国家在增值税、铁路运输、生产用电、淡季储备等方面对肥料行业实行多种优惠政策。

图表 3：优惠政策

序号	文件名称	优惠项	主要内容
1	《关于若干农业生产资料征免增值税政策的通知》（财税【2001】113 号）	增值税优惠	“生产销售的除尿素以外的氮肥、除磷酸二铵以外的磷肥、钾肥以及以免税化肥为主要原料的复混肥，免征增值税”。
2	《关于进一步明确农用化肥铁路运价优惠	铁路运输优惠	“为了更好地支持农业生产，结合农用化肥流通体制发展和改革情况，化肥铁路运费实

	政策的通知》（发改价格【2004】1242 号）		行优惠政策”。
3	《国家发展改革委关于化肥企业生产用电价格的通知》（发改价格【2004】773 号）	能源供应优惠	“为了扶持农业生产资料生产，保证农业生产资料供应，平抑农业生产资料价格，决定对化肥生产用电价格继续实行优惠”。
4	《化肥淡季商业储备管理办法》（发改委、财政部令【2005】26 号）	淡季储备政策	“为解决化肥常年生产、季节使用的矛盾，促进化肥生产企业均衡生产，满足用肥旺季农业生产的需要，国家建立淡季化肥储备制度”。

……

二、行业背景

微生物肥料是指含有明确功能微生物菌种的一种特殊肥料，产品中不仅含有腐熟有机肥，而且含有规定数量的功能菌，是微生物肥料和有机肥的有机统一体，属于微生物肥料范畴，也是特种肥料的一种。目前，国内已有多个品牌的微生物肥料在市场上推广使用，已形成了生物有机肥、复合微生物肥料、微生物肥料、微生物菌剂、生物修复菌剂、根瘤菌菌剂、光合细菌菌剂、内生菌根菌剂等多系列产品，这在一定程度上满足了农户的用肥需求。

……

三、市场背景

当前微生物肥料企业总数在 1000 个以上，年产量 1000 万吨，年产值 200 亿元，累计应用面积超 2 亿亩，微生物肥料已成为新型肥料中年产量最大、应用面积最广的品种，是解决农业可持续发展问题的突破口。同时，规模化、标准化生产是解决功能菌种、生产工艺、提高产品质量、降低生产成本、稳定应用效果等方面的根本途径。

……

第二节 项目建设必要性

一、项目建设是发展复合微生物肥料，改善肥料结构的需要

二、项目建设是改良土壤转化力，促进土壤修复的需要

三、项目建设能够将废醪液进行利用，变废为宝

四、项目建设有利于农作物增产和农民增收

五、项目建设有利于企业自身的持续健康发展

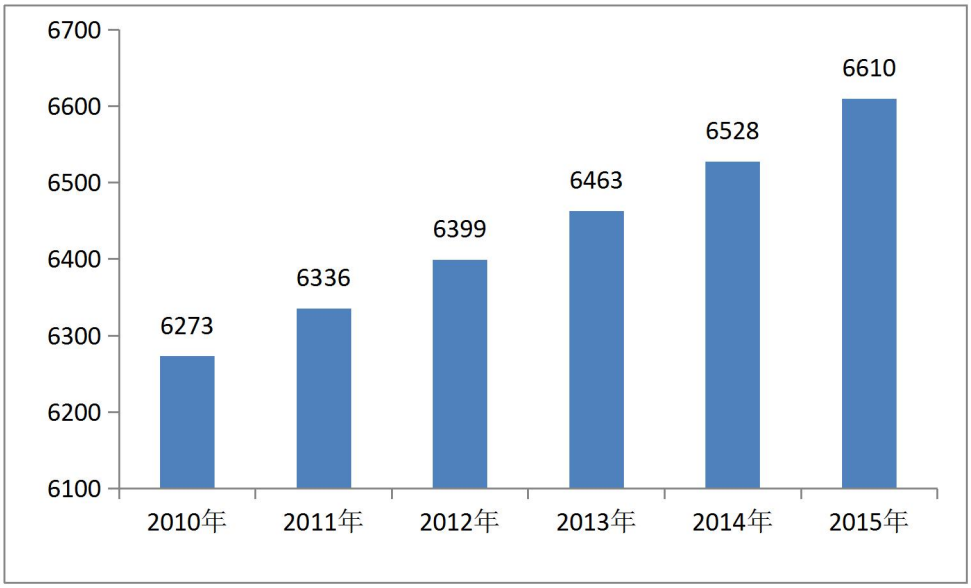
第三章 项目市场分析

第一节 肥料需求市场分析

一、肥料需求市场未来潜力巨大

随着种植结构的调整，经济作物种植面积将扩大，而且经济作物单位面积需肥量一般高于粮食作物 50%以上，再加上施肥范围的扩大，林业、草地施肥的重视普及，其施肥量也有很大增加。2010 年我国化肥表观消费量为 6273 万吨，预计 2015 年化肥的需求量将突破 6610 万吨（折纯），这将是一个巨大的肥料需求市场。

图表 5：2010 年—2015 年我国化肥表观消费量



二、复合肥行业发展现状分析

1、复合肥更适合现代化农业。

2、新型城镇化将促进复合肥的应用。

3、经济作物种植面积扩大，复合肥用量增加。

4、复合化率提升空间巨大。

5、集中度提升潜力大。

第二节 土壤改良修复市场概况

一、全球耕地持续减少，年损失产值 260 亿美元

二、中国土壤及耕地污染严重，可利用耕地面积逐年减少

三、土壤修复产业简介

四、土壤修复中国环保产业的最大“蓝海市场”

第三节 复合微生物肥料市场分析

一、复合微生物肥料概述

二、复合微生物肥料发展现状

三、我国复合微生物肥料的发展前景

第四节 新疆肥料市场及土壤情况分析

一、尿素市场情况

二、硝基复合肥

三、新疆土壤情况分析

第四章 项目产品及工艺技术、设备方案

第一节 项目产品及生产规模

一、产品介绍

二、生产规模

第二节 工艺技术方案

一、工艺技术流程

二、工艺技术的优越性

第三节 设备方案

一、设备选型原则

二、主要设备及来源

第四节 原辅材料及用量

第五章 项目销售市场及发展规划

第一节 项目产品销售市场分析

一、产品销售目标市场

二、产品价格定位

三、产品销售模式

第二节 项目发展规划

一、各阶段性目标

二、初期发展策略

三、远期发展策略

第六章 项目选址分析

第一节 项目选址

一、厂址选择的具体要求

二、项目建设选址

第二节 项目建设条件

一、地理概况

二、区划人口

三、经济发展

四、交通状况

第三节 项目选址合理性分析

第七章 项目建设方案

第一节 项目建设方案

一、项目平面图

二、厂区规模

图表 26：项目建筑指标一览表

序号	建筑名称	面积	单位
1	占地面积		亩
2	建筑面积		平方米
3	厂房 1		平方米
4	厂房 2		平方米
5	办公及研发楼		平方米
6	建筑容积率		

第二节 辅助公用工程及设施

第八章 环境保护

第一节 设计依据

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目生产期环境保护

第三节 绿化设计

第四节 环境影响综合评价

第九章 能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 项目能耗分析

本项目的能耗主要是供电及生产用水的能耗，项目年耗能源的实物量、折标煤系数和折煤量为：

图表 28：项目能耗表

序号	主要能源和耗能工质名称	计量单位		年耗量	
		实物单位	折标煤系数（吨）	实物量	年耗量折标煤量(吨)
1	电	万 Kw.h			
2	水	万吨			
3	合计				

第三节 节能措施及效益分析

第四节 其他节能措施

第十章 劳动安全卫生及消防

第一节 设计依据

第二节 安全教育

第三节 劳动安全制度

第四节 劳动保护

第五节 劳动安全与工业卫生

第六节 消防设施及方案

第十一章 组织机构及人力资源配置

第一节 企业组织机构设置

第二节 劳动定员和人员培训

一、公司用人原则

二、劳动定员

图表 30：项目劳动定员一览表

序号	职位	人数（人）
1	管理人员	
2	生产工人	
3	技术研发人员	
4	销售人员	
5	财务人员	

6	其他人员	
7	合计	

三、人员培训计划

第十二章 项目实施进度

第一节 项目实施进度安排

一、项目施工组织措施

二、项目总体开发进度安排

第二节 项目实施进度表

第十三章 投资估算与资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、建设投资估算

二、流动资金估算

三、总投资估算

第五节 资金筹措

第十四章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入和税金测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、净现值 NPV

二、内部收益率 IRR

三、投资回收期 Pt（包含建设期）

第六节 项目盈亏平衡分析

第七节 项目评价总论

图表 36：项目经济指标一览表

指标	单位	指标	备注
占地面积	亩		
总投资	万元		
固定资产投资	万元		
流动资金	万元		
销售收入	万元		达产年
利润总额	万元		达产年
净利润	万元		达产年
总成本费用	万元		达产年

指标	单位	指标	备注
上缴税金	万元		达产年
上缴销售税金及附加	万元		达产年
年上缴增值税	万元		达产年
年上缴所得税	万元		达产年
财务内部收益率	%		税前
	%		税后
动态投资回收期	年		含建设期，税前
	年		含建设期，税后
财务净现值	万元		税前
	万元		税后
投资利润率	%		
投资利税率	%		
盈亏平衡点	%		
毛利率	%		

第十五章 项目风险分析及控制策略

第一节 政策性风险及控制

本项目所属行业为国家重点鼓励、优先发展的产业，是国家《化肥工业“十二五”发展规划（2011-2015 年）》中发展的重点项目，项目政策法规风险较小。但是如果国家大力发展该产业的政策有所调整，可能会给项目的经营生产带来不利影响。

防范措施：

密切注意国家宏观经济政策、行业政策以及地方性法规的调整，增强对经济形势和政策变化的预测、判断和应变能力，及时调整项目承建公司决策，避免和减少因政策变动对项目产生的不利影响。

第二节 市场竞争风险分析及控制

第三节 财务风险分析及控制

第四节 不可抗力风险分析及控制

第十六章 可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

（1）本项目为年产 5 万吨复合微生物肥生产线项目，符合国家产业发展的相关政策。本项目产品其消费前景十分看好，特别是出口形势较好，效益明显。该项目工艺技术成熟可靠，同时“三废”排放少，环境效益明显。

……

第二节 建设项目可行性研究建议

1、由于项目重要性，要求建设及时做好前期各项准备工作，特别是抓紧资金的筹措和安排。

……

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739　13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302　0311-80775186　15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层

联系电话：0531-61320360　13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 层

联系电话：022-87079220　13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380　18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区唐延路 3 号旺座国际城 B 座 31 层

联系电话：029-63365628　15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700　18581383953

浙江分公司：杭州市江干区富春路 789 号宋都 4 层

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806