



陕西省成立混合所有制文化公司项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 总论.....	1
第二章 项目背景和必要性.....	1
第一节 项目背景.....	1
第二节 项目必要性分析.....	1
第三章 混合所有制发展方式.....	2
第一节 基本情况.....	2
第二节 股权模式.....	2
第三节 治理结构.....	2
第四节 治理机制.....	2
第五节 国有资本退出方式.....	2
第四章 项目市场分析.....	2
第一节 项目市场发展现状.....	2
第二节 项目市场前景分析.....	3
第五章 公司业务发展规划.....	3
第一节 发展内容.....	3
第二节 教学模式.....	3
第三节 服务特色.....	3
第五节 项目实施的各阶段进度.....	3
第六节 扩张路线.....	4
第六章 项目组织管理及劳动定员.....	4
第一节 项目组织管理.....	4
第二节 劳动定员与人员来源.....	4
第七章 项目财务估算.....	4
第一节 投资估算.....	4
第二节 收入及成本测算.....	4
第三节 财务效益测算.....	4
第八章 项目风险及控制措施.....	5
第九章 项目结论及建议.....	5

第一章 总论

十八届三中全会《决定》提出：积极发展混合所有制经济。国有资本、集体资本、非公有资本等交叉持股、相互融合的混合所有制经济，是基本经济制度的重要实现形式，有利于国有资本放大功能、保值增值、提高竞争力，有利于各种所有制资本取长补短、相互促进、共同发展。因此发展混合所有制经济是当前深化国企改革的基本方向，本项目的提出顺应了国家政策的方向。

.....

第二章 项目背景和必要性

第一节 项目背景

近年来，我国不断出台政策鼓励支持混合所有制经济以及文化艺术产业的发展。

十八届三中全会《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》

《决定》提出，“要建设社会主义文化强国，增强国家文化软实力”。另外，党的十八届三中全会《决定》还提出，要通过继续深化改革，积极发展混合所有制经济，强调“国有资本、集体资本、非公有资本等交叉持股、相互融合的混合所有制经济，是基本经济制度的重要实现形式，有利于国有资本放大功能、保值增值、提高竞争力，有利于各种所有制资本取长补短、相互促进、共同发展”。

这一论断是中国特色社会主义市场经济理论的新突破，为深化国有企业改革开辟了新的领域，提供了新的方法和路径，对推动国企产权多元化、建立市场化的体制机制、使国有企业真正成为市场竞争的主体，意义重大。

.....

第二节 项目必要性分析

党的十八届三中全会《决定》提出，要通过继续深化改革，积极发展混合所有制经济。混合所有制经济，是基本经济制度的重要实现形式，有利于国有资本放大功能、保值增值、提高竞争力，有利于各种所有制资本取长补短、相互促进、共同发展。

山东省《关于加快发展文化产业的意见》提出：支持非公有制企业发展。鼓励社会资本和外资通过独资、合资、合作等途径合法进入文化产业领域，探索实行股权多元化，发展混合所有制文化企业。

.....

第三章 混合所有制发展方式

第一节 基本情况

混合所有制经济，是作为既发展公有制经济也发展非公有制经济、公私两利的实现形式。控股权则是发展混合所有制经济的关键所在，本项目成立混合所有制公司，引进 3-4 位自然人或私营企业股东，但无控股方。按照 3-5 年后上市的方式来操作，通过文化产业项目的运营，实现公司五年上市，国有股份的退出。

.....

第二节 股权模式

第三节 治理结构

第四节 治理机制

第四节 国有资本退出方式

公司将正确合理整合和优化行业资源，通过规范化管理使企业良好发展，从而保障股东利益，保障投资者实现预期的投资回报，利润分配按照项目的投资比例进行后期分红。国有资本退出的方式主要有协议转让、管理层回购、上市三种。公司倾向于第三种，但投资者可以通过协商的方式实现权益转让套现。公司拟计划通过上市的方式，向社会募集股份、发行股票，使股东利益最大化。

.....

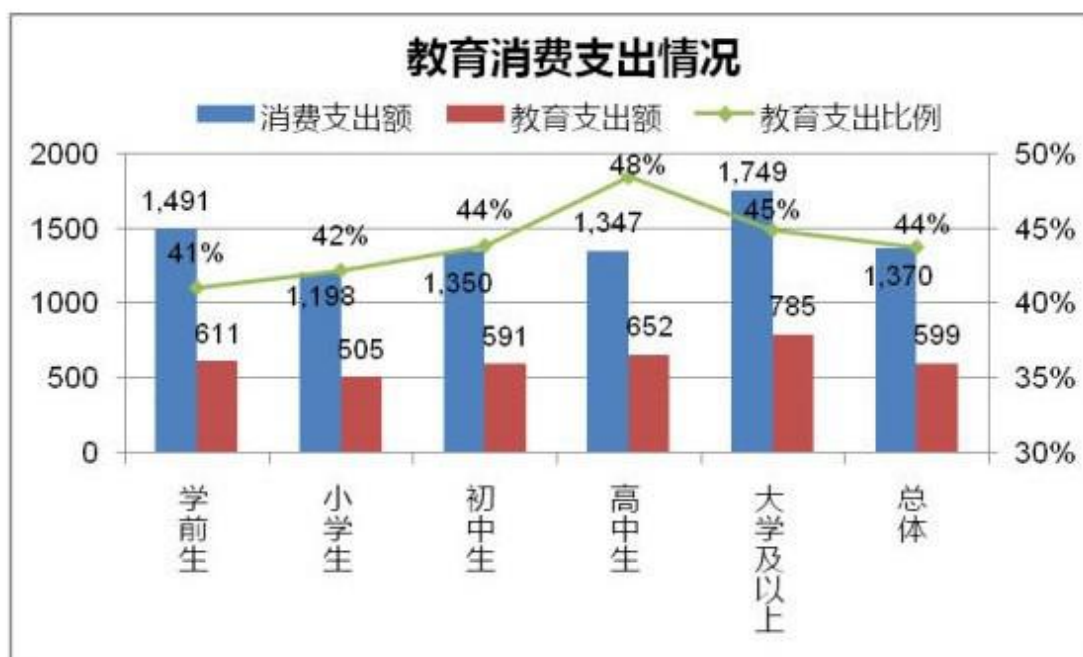
第四章 项目市场分析

第一节 项目市场发展现状

1、教育消费的市场概况

经济的可持续发展带来了家庭可支配收入的增长。统计数据显示，目前超过半数的城市家庭，每月花费在教育培训方面的支出占家庭总收入的 20% 以上，其中绝大部分用户是用于课外教育培训中。可见，中国家庭对教育方面的重视度非常高。这为教育培训市场的发展提供了必要的前提。

随着教育阶段的提升，教育消费费用比例随之增加，到大学阶段才有所缓和；每月用于孩子消费的金額平均为 1370 元，其中教育消费占中间阶层家庭收入 44%。



.....

第二节 项目市场前景分析

第五章 公司业务发展规划

第一节 发展内容

第二节 教学模式

第三节 服务特色

第五节 项目实施的各阶段进度

第六节 扩张路线

第六章 项目组织管理及劳动定员

第一节 项目组织管理

第二节 劳动定员与人员来源

第七章 项目财务估算

第一节 投资估算

第二节 收入及成本测算

第三节 财务效益测算

序号	项目	合计	建设期	运营期				
				T+1	T+2	T+3	T+4	T+5
1	现金流入							
1.1	营业收入							
2	现金流出							
2.1	建设投资							
2.2	经营成本							
2.3	营业税金及附加							
3	所得税前净现金流量							
4	累计所得税前净现金流量							
5	所得税							
6	所得税后净现金流量 (3-5)							
7	累计所得税后净现金流量							
8	计算指标:			所得税前		所得税后		
8.1	项目投资财务内部收益率 (%)			31.34%		19.70%		
8.2	项目静态投资回收期 (年)			2.71		3.25		

第八章 项目风险及控制措施

第九章 项目结论及建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

陕西分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民权路 28 号英利国际金融中心 19 层

联系电话：023-89236085 18581383953