



江苏省某 30 万羽蛋鸡标准化规模养殖生产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

| | |
|-----------------------------|----------|
| 第一章 总论 | 1 |
| 第一节 项目概况..... | 1 |
| 第二节 可行性研究报告编制依据、目的和原则..... | 1 |
| 第三节 可行性研究报告编制范围及内容..... | 2 |
| 第四节 项目主要研究结论..... | 2 |
| 第二章 项目建设背景及必要性 | 3 |
| 第一节 项目建设背景..... | 3 |
| 第二节 项目建设必要性..... | 3 |
| 第三章 项目产品市场分析 | 4 |
| 第一节 国内蛋鸡市场..... | 4 |
| 第二节 江苏省蛋鸡市场分析..... | 5 |
| 第四章 项目选址及区位分析 | 5 |
| 第一节 项目建设选址..... | 5 |
| 第二节 项目建设条件分析..... | 5 |
| 第三节 项目选址合理性分析..... | 6 |
| 第五章 项目建设方案 | 6 |
| 第一节 项目建设目标及规模..... | 6 |
| 第二节 生产技术方案及工艺流程..... | 6 |
| 第三节 项目建设内容..... | 6 |
| 第四节 物料消耗及供应..... | 6 |
| 第五节 卫生防疫制度..... | 6 |
| 第六章 项目环境保护 | 6 |
| 第一节 建设地点环境现状..... | 6 |
| 第二节 执行标准..... | 6 |
| 第三节 主要污染源、污染物及防治措施..... | 6 |
| 第四节 环境影响综合评价..... | 6 |
| 第七章 项目能源节约方案设计 | 7 |
| 第一节 用能标准和节能规范..... | 7 |

| | |
|----------------------------------|----------|
| 第二节 编制原则和目标..... | 7 |
| 第三节 节能措施..... | 7 |
| 第四节 项目能耗分析..... | 7 |
| 第五节 项目节能评价..... | 7 |
| 第八章 职业安全、消防设施及劳动卫生方案..... | 7 |
| 第一节 设计依据..... | 7 |
| 第二节 安全教育..... | 7 |
| 第三节 劳动安全制度..... | 7 |
| 第四节 劳动保护..... | 7 |
| 第五节 劳动安全..... | 7 |
| 第六节 消防设施及方案..... | 7 |
| 第九章 建设期限和实施的进度安排..... | 8 |
| 第一节 项目施工组织措施..... | 8 |
| 第二节 项目实施进度..... | 8 |
| 第三节 工程招投标..... | 8 |
| 第十章 项目组织管理与运行..... | 8 |
| 第一节 项目组织管理..... | 8 |
| 第二节 劳动定员和人员培训..... | 8 |
| 第十一章 投资估算和资金筹措..... | 9 |
| 第一节 总投资估算依据..... | 9 |
| 第二节 项目投资估算..... | 9 |
| 第三节 项目资金筹措..... | 9 |
| 第十二章 项目经济效益分析..... | 9 |
| 第一节 评价依据..... | 9 |
| 第二节 营业收入及税金测算..... | 9 |
| 第三节 成本费用测算..... | 9 |
| 第四节 利润测算..... | 9 |
| 第五节 财务效益分析..... | 9 |
| 第六节 项目不确定分析..... | 10 |

| | |
|---------------------------------|-----------|
| 第七节 财务评价结论..... | 10 |
| 第十三章 社会效益评价..... | 10 |
| 第一节 项目社会效益..... | 10 |
| 第二节 互适性分析..... | 10 |
| 第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范..... | 10 |
| 第二节 项目本身潜在的风险及防范..... | 10 |
| 第十五章 建设项目可行性研究结论及建议..... | 11 |
| 第一节 建设项目可行性研究结论..... | 11 |
| 第二节 建设项目可行性研究建议..... | 11 |

第一章 总论

第一节 项目概况

一、项目名称

江苏省某 30 万羽蛋鸡标准化规模养殖生产项目。

二、项目性质

新建。

三、项目建设地点

四、项目建设单位

五、项目建设周期

六、项目规划建设方案

公司通过实施本项目，建设一个集雏鸡饲养、商品鸡蛋生产加工于一体的健康养殖示范小区，并辐射带动周边村庄农户养殖蛋鸡，最终形成优质蛋鸡养殖示范基地，带动全县蛋鸡养殖产业的发展，促进农民持续增收和农村经济的发展。

项目新建鸡舍 10000 平方米，引进层叠式鸡笼 9 台套，购置发电机组 1 台套。项目建成达产后，年产鸡蛋 5000 吨，蛋鸡 30 万羽。

第二节 可行性研究报告编制依据、目的和原则

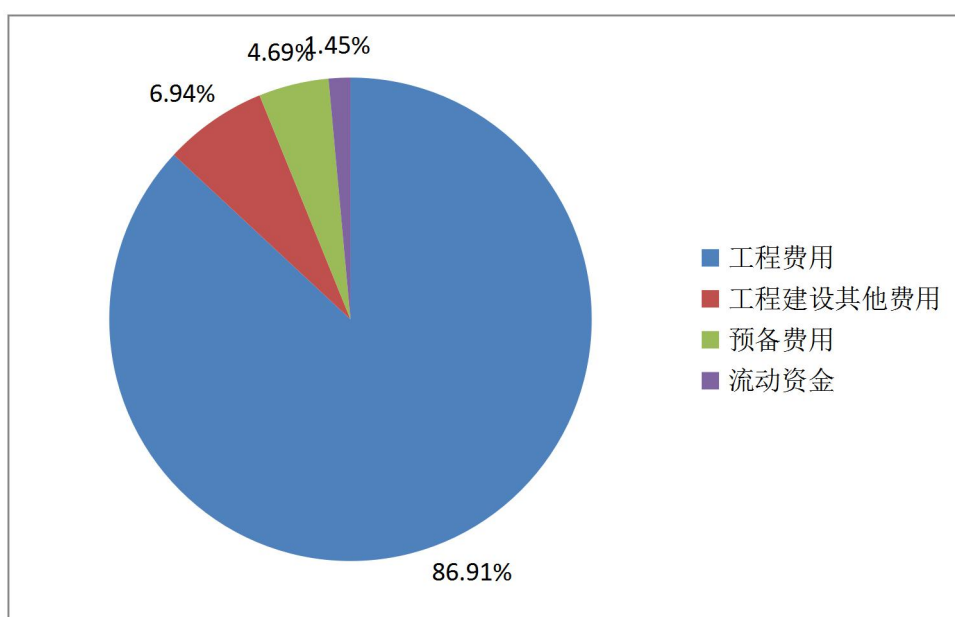
第三节 可行性研究报告编制范围及内容

第四节 项目主要研究结论

一、项目资金安排合理

本项目筹措资金总额 4000.00 万元，其中：工程费用 3476.60 万元、工程建设其他费用 277.52 万元、预备费用 187.71 万元以及流动资金 58.17 万元。

图表 1：项目总投资使用结构



二、经济效益

该项目财务内部收益率为 20.12%，总投资收益率为 15.03%，满足投资者的要求。项目静态投资回收期为 4.29 年，动态投资回收期为 6.24 年（不含建设期），低于基准投资回收期，说明项目的盈利能力较好。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

从不确定性分析来看和敏感性分析来看，项目具有较强的抗风险能力。综上所述，该项目在财务上是可行的。

三、社会效益

四、项目风险控制问题

五、项目综合评价

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

1、《“十三五”全国农产品质量安全提升规划》

2017 年 3 月 8 日，农业部印发《“十三五”全国农产品质量安全提升规划》（农质发〔2017〕2 号）。

《规划》明确，加快发展无公害农产品，积极发展绿色食品，因地制宜发展有机农产品，稳步发展地理标志农产品，打造一批知名区域公共品牌、企业品牌、农产品品牌，以品牌化引领农业标准化生产。

.....

二、经济背景

三、行业背景

第二节 项目建设必要性

一、项目建设符合国家中长期战略决策

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》指出，推动

粮经饲统筹、农林牧渔结合、种养加一体发展。积极引导调整农业种植结构，支持优势产区加强棉花、油料、糖料、大豆、林果等生产基地建设。统筹考虑种养规模和资源环境承载力，推广粮改饲和种养结合模式，发展农区畜牧业。分区域推进现代草业和草食畜牧业发展。提高畜禽、水产标准化规模化养殖水平。

《“十三五”全国农产品质量安全提升规划》明确，加快发展无公害农产品，积极发展绿色食品，因地制宜发展有机农产品，稳步发展地理标志农产品，打造一批知名区域公共品牌、企业品牌、农产品品牌，以品牌化引领农业标准化生产。

项目的实施，符合《十三五规划》、《“十三五”全国农产品质量安全提升规划》，符合国家农业中长期发展战略，是践行国家战略决策的具体体现。

二、项目建设符合国家产业政策

三、项目建设符合南通市地方经济发展规划

四、项目建设是增加当地农民收入的需要

五、项目是确保市场有效供给的需要

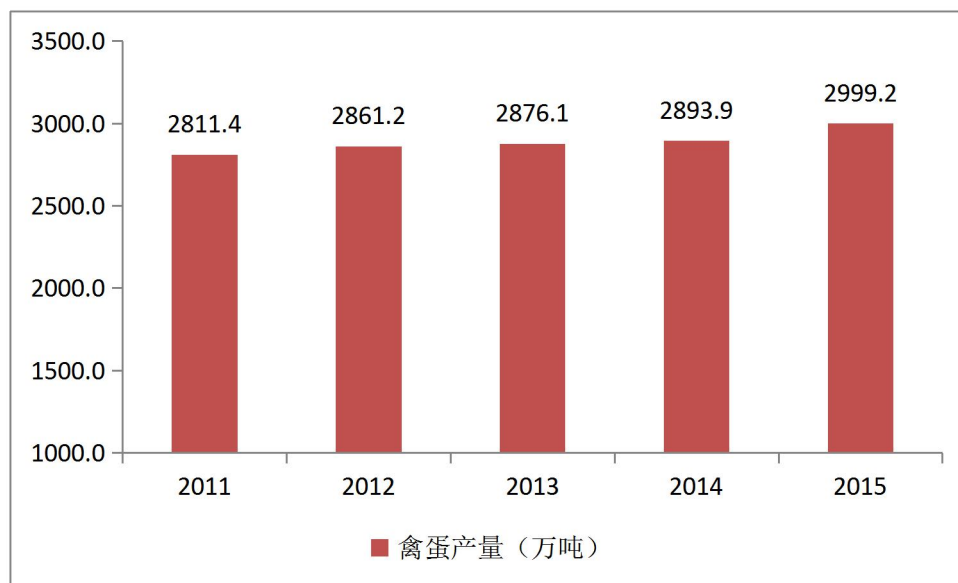
六、增加社会就业机会，并促进企业自身发展

第三章 项目产品市场分析

第一节 国内蛋鸡市场

2015 年我国蛋鸡存栏增加，且鸡龄结构以青壮年鸡为主，产蛋能力较强，全年鸡蛋产量继续增长。芝华数据显示，2015 年末蛋鸡存栏 14.34 亿只，比上年末增长 8.4%。其中，产蛋鸡存栏 11.83 亿只，比上年末增长 4.8%；适龄开产中蛋鸡比重提高至 67.7%，比上年末提高 7.4 个百分点。国家统计数据显示，2015 年禽蛋产量明显增长，达 2999 万吨，比上年增长 3.6%，增幅提高 3 个百分点。

图表 4：2011-2015 年全国禽蛋产量



第二节 江苏省蛋鸡市场分析

据业务部门统计，2016 年末全省家禽存栏 4.01 亿只，同比减少 5.28%；其中，蛋鸡年末存栏 1.84 亿只，同比减少 3.41%。家禽全年累计出栏 11.97 亿只：其中，肉鸡全年出栏 7.73 亿只，同比下降 6.19%；肉鸭出栏 2.08 亿只，同比下降 12.05%；鹅出栏 0.46 亿只，同比下降 3.71%。又据农业部定点监测点数据显示，12 月监测村肉鸡养殖户较年初减少 19.59%，肉鸡出栏量减少 15.34%。前几年肉禽养殖一直处低迷状态，养殖场户不断退出；2016 年行情有所好转，养殖场户纷纷复产，补栏积极性较高。省内种禽企业调查表明，全年苗鸡销量同比增加 30%。

第四章 项目选址及区位分析

第一节 项目建设选址

第二节 项目建设条件分析

第三节 项目选址合理性分析

第五章 项目建设方案

第一节 项目建设目标及规模

第二节 生产技术方案及工艺流程

第三节 项目建设内容

第四节 物料消耗及供应

第五节 卫生防疫制度

第六章 项目环境保护

第一节 建设地点环境现状

第二节 执行标准

第三节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目运营期环境保护

第四节 环境影响综合评价

第七章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

第二节 编制原则和目标

第三节 节能措施

一、节能措施

二、节水措施

第四节 项目能耗分析

第五节 项目节能评价

第八章 职业安全、消防设施及劳动卫生方案

第一节 设计依据

第二节 安全教育

第三节 劳动安全制度

第四节 劳动保护

第五节 劳动安全

第六节 消防设施及方案

第九章 建设期限和实施的进度安排

第一节 项目施工组织措施

第二节 项目实施进度

根据本项目工程量，参照南通市建设工期定额及类似工程建设工期估算，项目预计建设周期为 18 个月，从 2017 年 7 月至 2018 年 12 月。

项目目前处于前期准备阶段，要统筹安排好，争取时间，缩短工期，保质保量完成，应集中精力，调配好人力、物力、财力，做好前期准备工作。

图表 18：项目实施进度一览表

| 序号 | 工作项目 | 2017 | | | 2018 | | | | | |
|----|-----------|------|------|-------|------|-----|-----|-----|------|-------|
| | | 7-8 | 9-10 | 10-12 | 1-2 | 3-4 | 5-6 | 7-8 | 9-10 | 11-12 |
| 1 | 土地平整 | | | | | | | | | |
| 2 | 蛋鸡笼设备谈判采购 | | | | | | | | | |
| 3 | 蛋鸡生产车间建设 | | | | | | | | | |
| 4 | 其他用房建设 | | | | | | | | | |
| 5 | 道路及绿化 | | | | | | | | | |
| 6 | 鸡苗引种 | | | | | | | | | |
| 7 | 人员招聘及培训 | | | | | | | | | |
| 8 | 竣工验收 | | | | | | | | | |

第三节 工程招投标

第十章 项目组织管理与运行

第一节 项目组织管理

第二节 劳动定员和人员培训

本项目预计新增劳动定员 30 人，具体见下表，所需人员主要向当地公开招

聘并择优录取。

项目运营后劳动定员如下。

图表 21：项目劳动定员

| 序号 | 工作职位 | 劳动定员 |
|----|--------|------|
| 1 | 生产部 | 18 |
| 2 | 采购及销售部 | 5 |
| 3 | 物流运输部 | 3 |
| 4 | 后勤服务部 | 4 |
| | 合计 | 30 |

第十一章 投资估算和资金筹措

第一节 总投资估算依据

第二节 项目投资估算

第三节 项目资金筹措

第十二章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

第六节 项目不确定分析

第七节 财务评价结论

第十三章 社会效益评价

第一节 项目社会效益

一、带动**县经济发展

二、直接增加就业岗位 30 个

三、保证菜篮子工程顺利推进，维护食品安全

第二节 互适性分析

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险及防范

二、工程风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、市场风险

二、疫病发生风险

三、盈利风险

第十五章 建设项目可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市雁塔区二环南路西段 64 号凯德广场 11 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市江干区富春路 789 号宋都 4 层

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806