



黑龙江某公司汉麻及种薯种植项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 项目概况.....	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 项目可行性研究结论.....	2
第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围.....	2
第二章 项目建设背景及必要性.....	2
第一节 项目建设背景.....	2
第二节 项目建设必要性.....	3
第三章 项目产品市场分析.....	3
第一节 汉麻市场发展分析.....	3
第二节 黑龙江汉麻产业发展分析.....	3
第三节 马铃薯市场发展分析.....	3
第四节 马铃薯种薯市场发展分析.....	4
第四章 种植工艺及产品方案.....	4
第一节 产品方案.....	4
第二节 项目种植方案.....	4
第三节 项目设备方案.....	4
第四节 项目原材料方案.....	4
第五章 项目选址及区位条件.....	4
第一节 项目选址.....	4
第二节 项目建设条件.....	5
第三节 项目选址合理性分析.....	5
第六章 总图布置与辅助公用工程.....	5
第一节 项目建设指导思想和设计原则.....	5
第二节 项目平面布置.....	5
第三节 土建工程.....	5
第四节 辅助公用工程及设施.....	6
第七章 项目环境保护.....	6
第一节 设计依据.....	6

第二节 主要污染源、污染物及防治措施.....	6
第三节 绿化设计.....	6
第四节 环境影响综合评价.....	6
第八章 项目能源节约方案设计.....	6
第一节 用能标准和节能规范.....	6
第二节 节能措施和效果分析.....	6
第三节 节能效果分析.....	7
第九章 劳动、安全、卫生及消防.....	7
第一节 设计依据.....	7
第二节 劳动安全制度.....	7
第三节 劳动保护.....	7
第四节 消防设施及方案.....	7
第十章 项目组织机构与人力资源配置.....	7
第一节 项目组织机构.....	7
第二节 劳动定员和人员培训.....	7
第十一章 项目开发管理及工程招投标方案.....	8
第一节 基本要求.....	8
第二节 项目开发管理.....	8
第三节 工程招投标方案.....	8
第十二章 项目投资估算及资金筹措.....	8
第一节 总投资估算依据.....	8
第二节 项目投资估算.....	8
第三节 项目资金筹措.....	9
第十三章 经济效益分析.....	9
第一节 评价依据.....	9
第二节 经济效益测算.....	9
第三节 经济合理性分析.....	9
第四节 财务评价结论.....	9
第十四章 项目社会效益及风险分析.....	10
第一节 项目社会效益.....	10

第二节 项目风险分析及防范.....	10
第十五章 结论与建议.....	10
第一节 建设项目可行性研究结论.....	10
第二节 建议.....	10

第一章 项目概况

第一节 项目概况

一、项目名称

二、拟建设地点

三、项目单位

四、项目性质

五、项目产品规模

项目运作周期为 10 年，采用轮种模式，第 1 年种植汉麻、第 2-4 年种植种薯、第 5 年种植汉麻、第 6-8 年种植种薯、第 9 年种植汉麻、第 10 年种植种薯。

根据项目发展规划，各年份产量规模如下表所示。

年份	种植品种	年产量	单位
2017	汉麻		
2018	种薯		
2019	种薯		
2020	种薯		
2021	汉麻		
2022	种薯		
2023	种薯		
2024	种薯		
2025	汉麻		
2026	种薯		

六、项目总投资及资金筹措

序号	名称	金额（万元）	占比
1	建筑工程费		
2	设备购置费		
3	安装工程费		
4	工程建设其他费用		
5	预备费		
6	流动资金		
7	其它流动资金		

8	建设期利息		
9	合计		

项目总投资中，银行贷款 20000 万元，其余资金来源于企业自筹。

第二节 项目可行性研究结论

一、经济效益

序号	项 目	单 位	数 量	备 注
1	占地面积	亩		租赁获得
2	劳动定员	人		
3	总投资	万元		
4	年均收入	万元		10 年计算期（不含建设期）
5	年均销售税金及附加	万元		免征
6	年均增值税	万元		免征
7	年均固定成本	万元		同上
8	年均可变成本	万元		同上
9	年均总成本	万元		同上
10	年均利润总额	万元		同上
11	年均所得税	万元		免征
12	年均利税总额	万元		同上
13	年均净利润	万元		同上
14	年均息税前利润	万元		同上
15	总投资收益率	%		
16	资本金净利润率	%		
17	财务内部收益率	%		税前
18	财务净现值	万元		税前
19	投资回收期	年		静态，不含建设期
20	投资回收期	年		动态，不含建设期

二、社会效益

第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

二、经济背景

第二节 项目建设必要性

- 一、项目建设符合我国农业产业政策的需要
- 二、项目建设是推动当地经济发展的需要
- 三、项目建设是促进传统农业的现代化发展的需求

第三章 项目产品市场分析

第一节 汉麻市场发展分析

- 一、汉麻历史及现状
- 二、汉麻下游主要应用领域
- 三、汉麻产业发展前景

第二节 黑龙江汉麻产业发展分析

- 一、我国及黑龙江大麻产业发展总体情况
- 二、大麻产业发展前景
- 三、黑龙江大麻产业发展的优势
- 四、现阶段黑龙江大麻产业发展存在的问题
- 五、大麻产业发展对策

第三节 马铃薯市场发展分析

- 一、马铃薯市场概况
- 二、马铃薯市场形势回顾

三、马铃薯市场形势展望

第四节 马铃薯种薯市场发展分析

一、我国马铃薯种薯市场发育现状及发展前景

二、我国马铃薯种薯市场存在的问题

三、发展思路与建议

第四章 种植工艺及产品方案

第一节 产品方案

第二节 项目种植方案

一、汉麻种植技术

二、马铃薯种薯种植技术

第三节 项目设备方案

一、设备选型原则

二、主要设备

第四节 项目原材料方案

第五章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址

一、选址要求

二、相关产业和支持产业分析

第二节 项目建设条件

一、地址位置

二、地质地貌

三、土壤植被

四、气候

五、自然资源

六、人口与经济

第三节 项目选址合理性分析

第六章 总图布置与辅助公用工程

第一节 项目建设指导思想与设计原则

一、建设指导思想

二、设计原则

第二节 项目平面布置

一、总平面布置原则

二、总平面布置

第三节 土建工程

一、土建工程

二、生产厂房

第四节 辅助公用工程及设施

一、供电

二、给排水

三、采暖通风与空调

第七章 项目环境保护

第一节 设计依据

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

第三节 绿化设计

第四节 环境影响综合评价

第八章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、原则和标准

二、相关法律、法规、规划和产业政策

三、建筑类相关标准及规范

四、相关终端用能产品能耗标准

第二节 节能措施和效果分析

一、节能措施

二、节水措施

第三节 节能效果分析

第九章 劳动、安全、卫生及消防

第一节 设计依据

第二节 劳动安全制度

第三节 劳动保护

第四节 消防设施及方案

第十章 项目组织机构与人力资源配置

第一节 项目组织机构

第二节 劳动定员和人员培训

一、公司用人原则

二、劳动定员

本项目预计新增劳动定员 80 人，具体见下表，所需人员主要向当地公开招聘并择优录取。另外，各片区合计约需临时劳动工人，将根据季节及生产需求，从经过培训的当地农民中抽调临时工。

序号	岗位	人数	占比
1	管理人员		
2	生产工人		
3	设备维护人员		
4	质量检测人员		
5	技术人员		
6	销售人员		
7	仓储及物流人员		
8	其他人员（后勤、保洁等）		
9	合计		

三、人员培训计划

第十一章 项目开发管理及工程招投标方案

第一节 基本要求

第二节 项目开发管理

一、项目管理

二、项目实施进度

第三节 工程招投标方案

第十二章 项目投资估算及资金筹措

第一节 总投资估算依据

一、估算范围

二、估算依据

第二节 项目投资估算

一、建设投资估算

二、不可预见费用

三、无形资产（土地租赁费用）

四、递延资产

五、项目流动资金估算

六、建设期利息

七、项目总投资估算

第三节 项目资金筹措

第十三章 经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第二节 经济效益测算

一、营业收入及税金测算

二、成本费用测算

三、利润测算

第三节 经济合理性分析

一、财务净现值 **FNPV**

二、财务内部收益率 **FIRR**

三、项目投资回收期 **Pt**

四、总投资收益率 (**ROI**)

五、项目资本金净利润率 (**ROE**)

六、项目敏感性分析

第四节 财务评价结论

第十四章 项目社会效益及风险分析

第一节 项目社会效益

第二节 项目风险分析及防范

一、项目开发过程中潜在的风险及防范

二、项目本身潜在的风险及防范

第十五章 结论与建议

第一节 建设项目可行性研究结论

第二节 建议

。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市雁塔区二环南路西段 64 号凯德广场 11 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市江干区富春路 789 号宋都 4 层

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806