



天津市某新建（7450 吨/年）肉制品加工建设项目
可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 项目概况	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 项目单位概况.....	1
第三节 可行性研究报告编制依据、目的和原则.....	1
第四节 可行性研究报告编制范围及内容.....	1
第五节 项目主要研究结论.....	1
第二章 项目建设背景及必要性	2
第一节 项目建设背景.....	2
第二节 项目建设必要性.....	3
第三章 项目市场分析	4
第一节 行业概述.....	4
第二节 全国食品行业市场.....	4
第三节 天津市食品行业市场分析.....	5
第四章 项目选址及区位条件	6
第一节 项目建设选址.....	6
第二节 项目区位条件.....	6
第三节 项目选址合理性分析.....	6
第五章 项目产品及工艺技术方案	7
第一节 项目产品.....	7
第二节 项目工艺技术方案.....	7
第三节 项目原材料质量要求及消耗量.....	7
第四节 项目设备方案.....	7
第六章 项目建设方案及平面布置	8
第一节 项目建设目标与内容.....	8
第二节 总图布置.....	8
第三节 土建工程.....	8
第四节 公辅工程.....	8
第七章 项目环境保护	8

第一节 执行标准及排放标准.....	8
第二节 主要污染源、污染物及防治措施.....	8
第三节 环境影响评价结论.....	8
第八章 职业安全与卫生及消防设施方案.....	8
第一节 设计依据.....	8
第二节 劳动保护.....	8
第三节 卫生条件.....	8
第四节 消防设施及方案.....	9
第五节 防范措施.....	9
第九章 节能方案分析.....	9
第一节 用能标准和节能规范.....	9
第二节 节能措施.....	9
第三节 项目能耗分析.....	9
第五节 项目节能分析.....	9
第十章 建设期限和实施的进度安排.....	9
第一节 项目施工组织措施.....	9
第二节 项目实施进度.....	9
第三节 工程招投标.....	10
第十一章 项目组织管理与运行.....	10
第一节 项目组织管理.....	10
第二节 劳动定员和人员培训.....	10
第三节 企业发展战略.....	11
第十二章 投资估算和资金筹措.....	11
第一节 估算范围及依据.....	11
第二节 项目投资估算.....	11
第三节 项目资金筹措.....	11
第十三章 项目的经济效益分析.....	11
第一节 评价依据.....	11
第二节 经济效益测算.....	11

第三节 经济合理性分析.....	12
第四节 财务评价结论.....	12
第五节 财务评价结论.....	12
第十四章 社会效益评价.....	12
第一节 项目的财税效益分析.....	12
第二节 项目实施对社会的影响分析.....	12
第三节 互适性分析.....	12
第十五章 项目风险分析及规避建议.....	12
第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范.....	12
第二节 项目本身潜在的风险及防范.....	13
第十六章 建设项目可行性研究结论及建议.....	13
第一节 建设项目可行性研究结论.....	13
第二节 建设项目可行性研究建议.....	13

第一章 项目概况

第一节 项目概况

一、项目名称

天津市某新建（7450 吨/年）肉制品加工建设项目。

二、项目性质

新建。

三、项目建设地点

四、项目建设周期

五、项目建设方案

第二节 项目单位概况

第三节 可行性研究报告编制依据、目的和原则

第四节 可行性研究报告编制范围及内容

第五节 项目主要研究结论

一、项目资金安排合理

二、经济效益

三、社会效益

通过实施本项目，达到年产 7450 吨肉制品的产能。每年可实现销售收入 30000.00 万元，利润总额 1995.05 万元。在实现项目公司发展壮大的同时，可以加快**地区及天津市食品加工产业的发展，并在**地区产生产业聚集效应，促进经济的增长，有利于经济的可持续发展。

预计本项目实施后可直接增加就业岗位 600 个，间接带动就业增长数千人。在相关产业的带动下，当地居民面对更为活跃的社会经济环境，可以自主寻找致富途径，创造多种形式的产业，这对于解决当地居民就业问题起到积极推动作用。

四、项目风险控制问题

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

1、国家层面政策背景

（1）《关于深入推进农业供给侧结构性改革、加快培育农业农村发展新动能的若干意见》

2017 年 2 月 5 日中共中央、国务院发布了《关于深入推进农业供给侧结构性改革、加快培育农业农村发展新动能的若干意见》。（也被称为《中央一号文件》）

《意见》引导加工企业向主产区、优势产区、产业园区集中，在优势农产品产地打造食品加工产业集群。加大食品加工技术改造支持力度，开发拥有自主知识产权的生产加工设备。鼓励食品企业设立研发机构，围绕“原字号”开发市场适销对路的新产品。实施主食加工业提升行动，积极推进传统主食工业化、规模化生产，大力发展方便食品、休闲食品、速冻食品、马铃薯主食产品。加强新食品原料、药食同源食品开发和应用。大力推广“生产基地+中央厨房+餐饮门店”、“生产基地+加工企业+商超销售”等产销模式。加强现代生物和营养强化

技术研究，挖掘开发具有保健功能的食品。

二、经济背景

三、社会背景

四、技术背景

第二节 项目建设必要性

一、项目建设符合国家及天津市中长期战略决策

《全国农业现代化规划（2016—2020 年）》提出，**协同推进农产品生产与加工业发展**。统筹布局农产品生产基地建设与初加工、**精深加工发展及副产品综合利用**，扩大产地初加工补助项目实施区域和品种范围，加快完善粮食、“菜篮子”产品和特色农产品产后商品化处理设施。鼓励玉米等农产品精深加工业向优势产区和关键物流节点转移，加快消化粮棉油库存。提升主食产业化水平，推动**农产品加工副产物循环、全值、梯次利用**。

《国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》指出，积极发展农产品加工业和农业生产性服务业。

此外，《天津市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》也提到，促进农业“接二连三”融合发展，**大力发展农产品精深加工和营销配送**，拓展观光农业、体验农业和创意农业等新业态，推进农业由单一生产型向生产、生活和生态型多功能转变。

项目的实施，符合《全国农业现代化规划（2016—2020 年）》、《国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》、《天津市国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》，符合国家及天津市农业中长期发展战略，是践行国家和天津市战略决策的具体体现。

二、项目建设可以提高质量水平，保障食品安全

三、项目建设推动地域性食品加工品牌发展，促进行业充分竞争

四、增加社会就业机会，并促进企业自身发展

第三章 项目市场分析

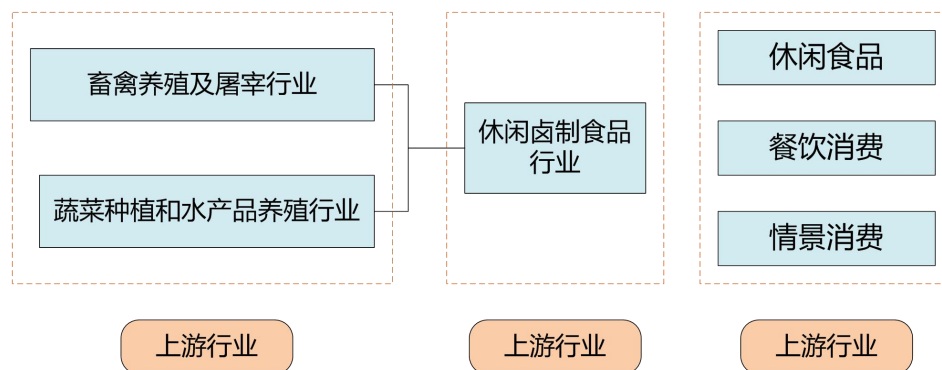
第一节 行业概述

本项目建成后，生产规模达到 7450 吨肉制品/年（酱卤肉制品，肉灌制品）。

按国家统计局行业分类标准，本项目属于“C13 农副食品加工业”下的“C1353 肉制品及副产品加工行业”。

按证监会行业分类标准，项目属于“C13 农副食品加工业”。

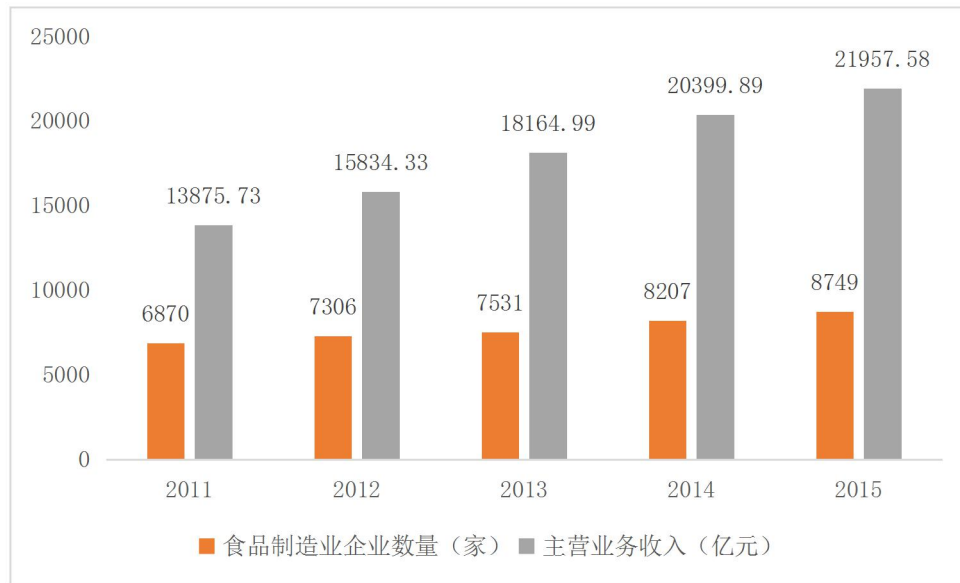
图表 9：项目产业链



第二节 全国食品行业市场

数据显示，截止 2015 年底，全国范围内食品制造业企业数量为 8749 家，较 2011 年净增加 1879 家；2015 年食品制造业企业累计主营业务收入为 21957.58 亿元，较 2011 年增加 8081.85 亿元，“十二五”期间主营业务收入复合增长率高达 12.16%。

图表 11：2011-2015 年全国食品制造业企业数量及营业收入



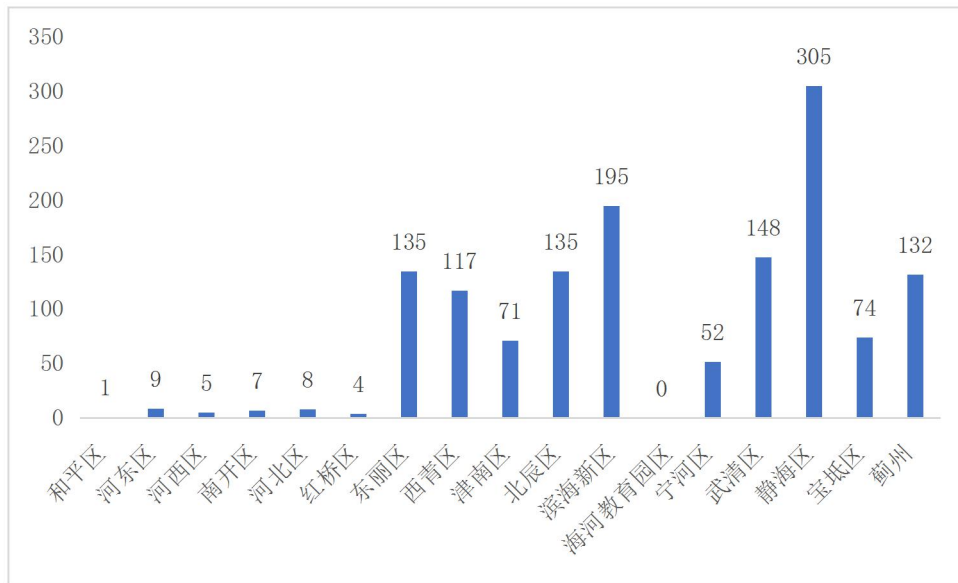
第三节 天津市食品行业市场分析

2016 年，天津市获得食品生产经营许可证的企业 77678 家，其中食品生产企业 1396 家（含食品添加剂生产企业 115 家），食品销售经营者 54325 户，餐饮经营者 21918 户，保健食品生产企业 39 家。

从地域分布看，静海区食品生产企业数量最多，为 305 家；其次是滨海新区，有 195 家；武清区 148 家位列第三。

本项目所在地蓟州，2016 年共有食品生产企业 132 家。

图表 17：2016 年天津市食品生产企业地域分布情况



第四章 项目选址及区位条件

第一节 项目建设选址

第二节 项目区位条件

第三节 项目选址合理性分析

目前，根据已掌握的信息，项目拟建区域基础设施完善，供电、给排水、供热、通信等基础设施配套齐全，交通便利，适合项目建设。

图表 22：项目区域基本信息

考察要素	项目所在地要素状况
地理位置	项目建设地址位于建设地址位于天津**园区。
自然条件	**地区土地、水、农业等资源丰富；养殖业形成散养鸡，优质猪、牛、羊，肉鸭，水产品，优质蛋鸡等“五大基地”布局。
交通网络	已经形成海、陆、空兼备的综合运输体系和现代物流体系。
经济发展现状	2016年全县范围内地区生产总值为4229815万元，同比增长8.3%，三次产业比重为7.2%、31.1%、61.7%。。
产业发展规划	重点发展绿色食品、生物医药、新材料、电子制造等产业。

考察要素	项目所在地要素状况
基础设施	通讯、供水、供电等基础设施完备。

第五章 项目产品及工艺技术方案

第一节 项目产品

一、项目产品简介

项目主要产品为酱卤肉制品，肉灌制品。

二、产品规模及发展规划

项目正式投产运营后，第 1-4 年的生产产能分别为设计产能的 40%、50%、70%和 90%。第 5 年完全达产，总生产能力为 7450 吨肉制品每年。其中包括 2500 吨肉灌制品及 5000 吨酱卤肉制品。

图表 24：项目产品规模

序号	产品名称	年产量（吨）
1	红肠	700
2	松仁小肚	175
3	干肠	175
4	淀粉肠	1400
5	酱卤肉制品	5000
6	合计	7450

预计完全达产后，项目年均销售收入达到 3 亿元，年均净利润超过 1000 万元。项目盈利能力较强，未来 10 年内将达到准许上市的水平。

第二节 项目工艺技术方案

第三节 项目原材料质量要求及消耗量

第四节 项目设备方案

第六章 项目建设方案及平面布置

第一节 项目建设目标与内容

第二节 总图布置

第三节 土建工程

第四节 公辅工程

第七章 项目环境保护

第一节 执行标准及排放标准

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目运营期环境影响分析及治理措施

第三节 环境影响评价结论

第八章 职业安全与卫生及消防设施方案

第一节 设计依据

第二节 劳动保护

第三节 卫生条件

第四节 消防设施及方案

第五节 防范措施

第九章 节能方案分析

第一节 用能标准和节能规范

第二节 节能措施

第三节 项目能耗分析

图表 36：项目年综合能耗

序号	能源名称	计量单位		年需要量（当量值）		
		单位	标煤	实物	折算系数	折标煤
1	电	万 kWh	t	40	1.229	49.16
2	新鲜水	万吨	t	2	0.0857	0.17
3	天然气	m ³	t	250000	1.214	303.50
4	合计					352.83

注：①综合能耗计算中，电当量折标煤系数按照 1.229tce/10⁴kWh；

②项目用水为新鲜水，不计入总能耗。

第四节 项目节能分析

第十章 建设期限和实施的进度安排

第一节 项目施工组织措施

第二节 项目实施进度

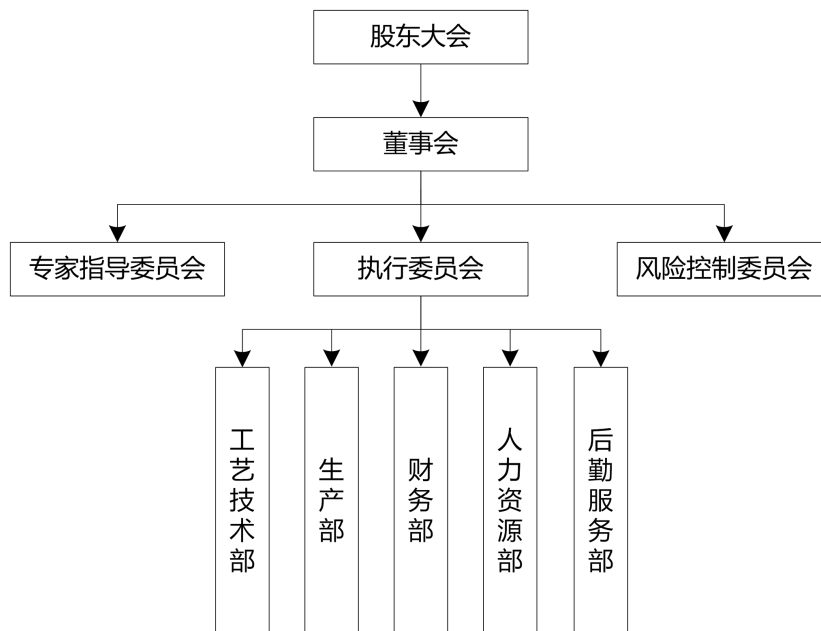
根据本项目工程量，参照天津市建设工期定额及类似工程建设工期估算，项目预计建设周期为：从 2017 年 7 月至 2019 年 6 月，总建设周期为 24 个月。

第三节 工程招投标

第十一章 项目组织管理与运行

第一节 项目组织管理

图表 38：项目组织机构图设置



第二节 劳动定员和人员培训

项目运营之前，应根据岗位要求对职工进行培训，组织职工进行岗前学习，提高职工技术水平和职业素质；积极创造条件为管理人员提供训练的机会，以提高职工技术水平和职业素质，满足运营需要。项目运营后劳动定员如下。

图表 39：项目劳动定员一览表

序号	部门	劳动定员（人）
1	工艺技术部	20

序号	部门	劳动定员（人）
2	生产部	500
3	财务部	6
4	人力资源部	4
5	后勤服务部	70
6	合计	600

第三节 企业发展战略

第十二章 投资估算和资金筹措

第一节 估算范围及依据

第二节 项目投资估算

一、工程费用估算

二、工程建设其他费用

三、预备费

四、流动资金估算

五、总投资

第三节 项目资金筹措

第十三章 项目的经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 经济效益测算

第三节 经济合理性分析

一、财务净现值

二、财务内部收益率

三、项目投资回收期

四、总投资收益率

五、资本金净利润率

第四节 财务评价结论

第五节 财务评价结论

第十四章 社会效益评价

第一节 项目的财税效益分析

- 1、带动**地区经济发展，运营期间每年增加政府税收 2542.32 万元
- 2、项目公司直接增加就业岗位 600 个，间接带动就业增长数千人

第二节 项目实施对社会的影响分析

第三节 互适性分析

第十五章 项目风险分析及规避建议

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

第十六章 建设项目可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市雁塔区二环南路西段 64 号凯德广场 11 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司： 杭州市江干区富春路 789 号宋都 4 层

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司： 武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806