



## 湖南省某油茶种植项目可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

## 目 录

第一章 总论.....	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 项目单位概况.....	2
第三节 可行性研究报告编制依据、目的和原则.....	2
第四节 可行性研究报告编制范围及内容.....	2
第五节 项目主要研究结论.....	2
第二章 项目建设背景及必要性.....	4
第一节 项目建设背景.....	4
第二节 项目建设必要性.....	4
第三章 项目产品市场分析.....	5
第二节 油茶产业发展现状及发展沿革.....	5
第三节 国内油茶产品市场分析.....	6
第四节 湖南省油茶市场分析.....	7
第四章 项目选址及区位分析.....	8
第一节 项目建设选址.....	8
第二节 项目建设条件分析.....	8
第三节 项目选址合理性分析.....	8
第五章 项目技术及设备方案.....	8
第一节 种植基地建设技术及设备方案.....	8
第二节 深加工厂技术与设备方案.....	8
第三节 中药材种植技术.....	8
第四节 家禽养殖技术.....	8
第六章 项目建设方案及公辅工程.....	8
第一节 项目运营及用地规划.....	8
第二节 项目建筑方案.....	8
第三节 辅助公用工程及设施.....	8
第七章 项目环境保护.....	8
第一节 建设地点环境现状.....	9

第二节 执行标准.....	9
第三节 种植基地环境影响评价.....	9
第四节 深加工厂环境影响评价.....	9
第五节 家禽养殖环境影响评价.....	9
第八章 项目能源节约方案设计.....	9
第一节 用能标准和节能规范.....	9
第三节 节能节水措施.....	9
第九章 职业安全、消防设施及劳动卫生方案.....	9
第一节 设计依据.....	9
第二节 劳动安全卫生防护措施.....	9
第三节 消防.....	9
第十章 建设期限和实施的进度安排.....	9
第一节 项目施工组织措施.....	9
第二节 项目实施进度.....	9
第三节 工程招投标.....	10
第十一章 项目组织管理与运行.....	10
第一节 项目组织管理.....	10
第二节 劳动定员和人员培训.....	10
第十二章 投资估算和资金筹措.....	10
第一节 总投资估算依据.....	10
第二节 项目投资估算.....	10
第三节 资金筹措.....	11
第四节 项目资金使用.....	11
第十三章 项目经济效益分析.....	11
第一节 评价依据.....	11
第二节 营业收入及税金测算.....	11
第三节 成本费用测算.....	11
第四节 利润测算.....	11
第五节 财务效益分析.....	11

第六节 项目不确定分析.....	11
第七节 财务评价结论.....	11
第十四章 社会及生态效益评价.....	12
第一节 社会效益分析.....	12
第二节 生态效益分析.....	12
第十五章 项目风险分析及规避建议.....	12
第一节 项目风险.....	12
第二节 防范措施.....	12
第十六章 建设项目可行性研究结论及建议.....	12
第一节 建设项目可行性研究结论.....	错误！未定义书签。
第二节 建设项目可行性研究建议.....	错误！未定义书签。

## 第一章 总论

### 第一节 项目概况

#### 一、项目名称

湖南省某 3 万亩油茶基地综合开发项目。

#### 二、项目性质

新建。

#### 三、项目建设地点

#### 四、项目建设周期

本项目预计建设周期为 5 年，从 2018 年 1 月至 2022 年 12 月。

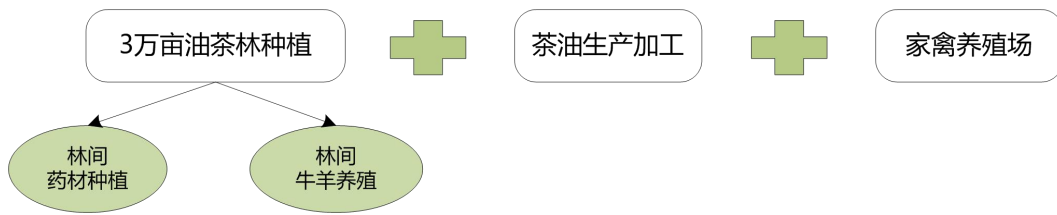
#### 五、项目运营模式

本项目预计流转 2 万亩山林梯田，用于新建油茶林；流转 1 万亩老茶林改造抚育。建设完成后，项目总茶林面积达到 3 万亩。

为合理提高土地使用效率，增加前期茶林培育期间价值增值和输出，在茶林间开辟 100 亩进行中药材混种，50 亩用于牛羊养殖。

另外，流转 30 亩土地建设茶油生产加工基地，流转 50 亩土地建设家禽养殖场。

图表 1：项目运营模式



## 六、项目用地规划

综上，项目预计总占地面积为 30080 亩。

图表 2：项目用地规划

序号	用地规划	面积（亩）
1	新建油茶林	20000
2	老茶林改造抚育	10000
3	中药材混种	100
4	牛羊养殖	50
5	茶油生产加工基地	30
6	家禽养殖场	50
合计		<b>30080</b>

### 第二节 项目单位概况

### 第三节 可行性研究报告编制依据、目的和原则

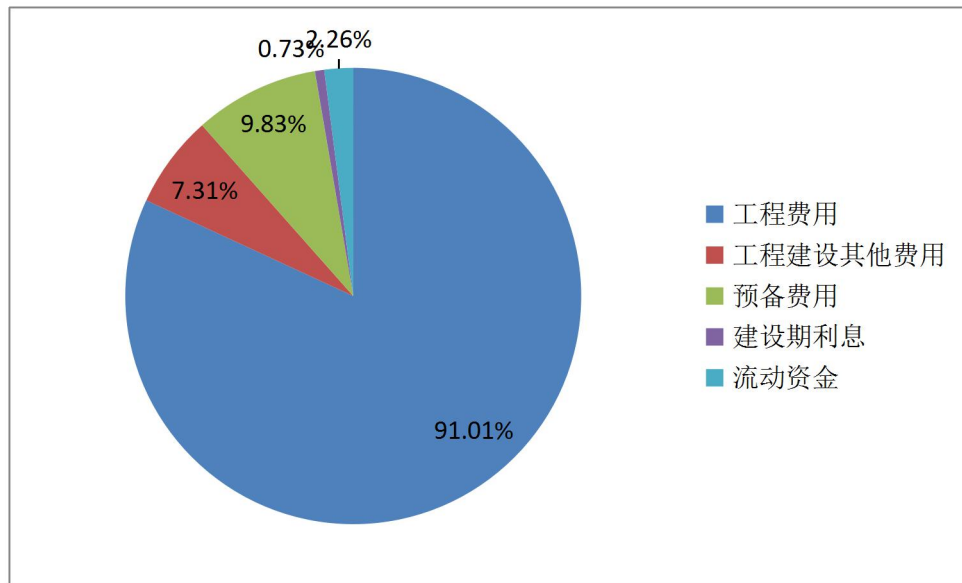
### 第四节 可行性研究报告编制范围及内容

### 第五节 项目主要研究结论

#### 一、项目资金安排合理

项目总投资 10000.00 万元，其中，固定资产投资 9773.83 万元，流动资金 226.17 万元。固定资产中，工程费用 3059.43 万元，工程建设其他费用 6471.84 万元，预备费用 169.06 万元，建设期利息 73.50 万元。

图表 4：项目总投资使用结构



项目估算总投资 10000.00 万元，其中 3000.00 万元由企业自筹，3000.00 万元从银行贷款，剩余 4000.00 万元申请政府扶持补贴。

## 二、经济效益

该项目所得税后财务内部收益率为 17.44%，总投资收益率为 10.88%，满足投资者的要求。项目所得税前动态投资回收期为 7.13 年，所得税前动态投资回收期为 8.13 年（不含建设期），低于基准投资回收期，说明项目的盈利能力较好。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

从不确定性分析来看和敏感性分析来看，项目具有较强的抗风险能力。综上所述，该项目在财务上是可行的。

### 三、社会效益

### 四、项目风险控制问题

### 五、项目综合评价

## 第二章 项目建设背景及必要性

### 第一节 项目建设背景

#### 一、政策背景

##### (1) 《关于加快木本油料产业发展的意见》

2015 年 1 月 13 日，国务院办公厅印发《关于加快木本油料产业发展的意见》（国办发〔2014〕68 号）。

《意见》指出，力争到 2020 年，**建成 800 个油茶、核桃、油用牡丹等木本油料重点县**，建立一批标准化、集约化、规模化、产业化示范基地，木本油料种植面积从现有的 1.2 亿亩发展到 2 亿亩，年产木本食用油 150 万吨左右。

#### 二、经济背景

### 第二节 项目建设必要性

#### 一、项目建设是保障国家食用油安全的有效途径

解决我国 13 亿人口的粮油供给安全问题始终是治国安邦的头等大事。长期以来，党中央、国务院把发展粮油生产放在突出位置，采取了一系列强农惠农措施，大幅度提高了我国粮油供给能力。但是，随着人口的增长，国际粮油价格的上涨压力不断加大，实现粮油长期供需平衡仍面临着巨大的压力。目前，进口植



物油已占国内市场的大部分，我国已成为世界上最大的食用植物油进口国，也是世界上油料进口大国。

近年来，全国累计完成新造油茶林 1360 万亩，改造低产林 1342 万亩，茶油产量由 2008 年的 20 多万吨增加到 2014 年的 51.8 万吨，产值由 110 亿元增加到 420 亿元。

但相对而言，我国油茶产量相对较低。本项目将现有低产油茶林全部进行改造，再新造近 20000 余万亩高产油茶林（平均每亩产油 50 公斤），通过良种和丰产栽培技术应用，使油茶高产稳产，届时茶油产量有望达到 349.82 吨，将大幅提高茶油在现有食用油供给中的比例，缓解日益紧张的食用油供给矛盾，保障国家食用油安全。

## 二、项目建设是解决国家耕地资源刚性短缺的需要

## 三、项目建设是促进农民增收就业，推进社会主义新农村建设的需要

## 四、项目建设是优化食用油消费结构，提高国民膳食健康水平的需要

## 五、项目建设是加速国土绿化、实现林业又好又快发展的需要

# 第三章 项目产品市场分析

## 第一节 项目产品及行业现状

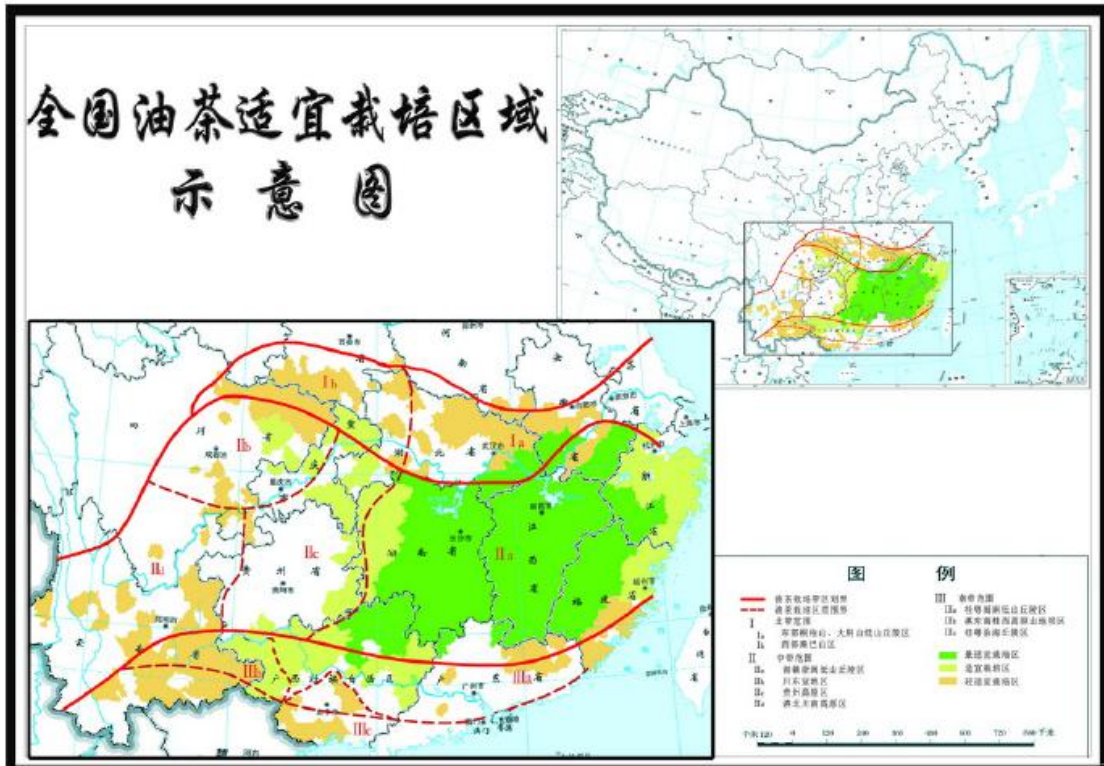
### 一、项目产品

### 二、行业现状

## 第二节 油茶产业发展现状及发展沿革

根据 14 个油茶主产省（区、市）林地资源统计结果，我国油茶主产区现有林业用地面积 223067.20 万亩，其中有林地 148271.40 万亩，疏林地 5327.10 万亩，灌木林地 37044.90 万亩，未成林造林地 3620.70 万亩，无林地 28803.10 万亩。在无林地中，有宜林地 25692.00 万亩，其中适宜种植油茶面积有 5380.7 万亩。

图表 9：全国油茶适宜栽培区域示意图



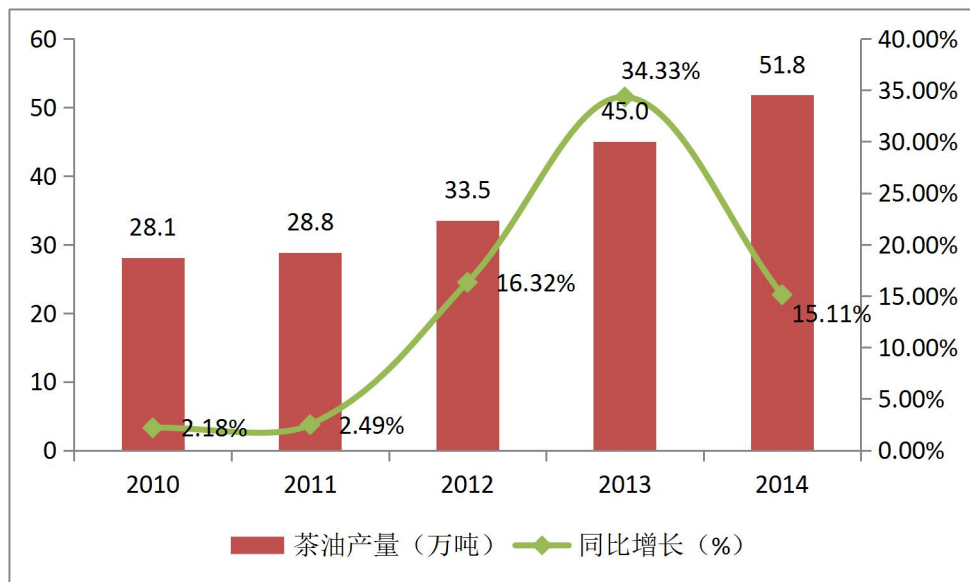
### 第三节 国内油茶产品市场分析

#### 一、市场分析

目前，油茶在国内外都有着广阔的市场，发展潜力很大。随着人口增加，耕地减少，大力开发木本油料已成为当今世界解决人类食用油严重不足的主要渠道。全世界有 40 多个国家以橄榄油作为主要食用油，特别是地中海沿岸国家已经实现食用油料木本化。西班牙和希腊等国木本食用油料也占到本国食用油的 80%~90%。油茶是我国得天独厚的植物资源，也是目前唯一可以与橄榄油媲美的木本食用油料。

2014 年我国茶油产量仅为 51.8 万吨，难以满足国内市场需求，如果加工成精制油进入国际市场，缺口会更大。

图表 13：2010-2014 年我国茶油产量及增长情况



#### 第四节 湖南省油茶市场分析

湖南省地处北纬 24 度 38 分到 30 度零八分之间，气候条件较好，四季分明，降水丰沛，光照充足，雨热同期，为明显的亚热带季风气候。全年平均气温为 16℃ 到 18℃ 之间。湖南全省多丘陵和山地，全省土壤总面积有超过 70% 为黄壤、红壤和黄棕壤，土壤类型比较丰富，而且土层比较深厚，富含有机质，油茶具有较强的适应能力，可以在贫瘠的土壤中生存，性喜温暖湿润气候，油茶生长要求年平均气温在 14℃ 到 21℃ 之间，在此范围内油茶产量随着年平均气温增高而增长，所需年降雨量超过 1000mm，年日照为 1800H—2100H 之间，从湖南省土壤和气候等自然条件来看，比较适宜于油茶的种植，油茶取得高产离不开适宜的光照、温度和水分等自然条件，而湖南省在这些条件上都能够很好的满足。

图表 15：油茶生长习性与湖南自然条件的比较

比较项目	生长习性	湖南自然条件	比较结果
土壤	宜酸性、微酸性土壤	PH 值 5.5-6.5	适宜
水分	相对湿度 74%-85%	降雨量 1200-1700mm	适宜
光照	喜光，与年日照时数密切相关	光照足，年日照时数 1300-1800h	适宜
温度	昼夜温差大	14℃-21℃	适宜

## 第四章 项目选址及区位分析

### 第一节 项目建设选址

### 第二节 项目建设条件分析

### 第三节 项目选址合理性分析

## 第五章 项目技术及设备方案

### 第一节 种植基地建设技术及设备方案

### 第二节 深加工厂技术与设备方案

### 第三节 中药材种植技术

### 第四节 家禽养殖技术

## 第六章 项目建设方案及公辅工程

### 第一节 项目运营及用地规划

### 第二节 项目建筑方案

### 第三节 辅助公用工程及设施

## 第七章 项目环境保护

## 第一节 建设地点环境现状

## 第二节 执行标准

## 第三节 种植基地环境影响评价

## 第四节 深加工厂环境影响评价

## 第五节 家禽养殖环境影响评价

## 第八章 项目能源节约方案设计

### 第一节 用能标准和节能规范

### 第三节 节能节水措施

## 第九章 职业安全、消防设施及劳动卫生方案

### 第一节 设计依据

### 第二节 劳动安全卫生防护措施

### 第三节 消防

## 第十章 建设期限和实施的进度安排

### 第一节 项目施工组织措施

## 第二节 项目实施进度

本项目预计建设周期为 5 年，从 2018 年 1 月至 2022 年 12 月。

图表 40：项目实施进度

项目	建设期限				
	2018	2019	2020	2021	2022
项目设计与审批	→				
老茶林改造抚育		→	→		
新建油茶林			→	→	→
中药材混种		→	→		
家禽养殖基地	→				
茶油深加工车间			→		
竣工验收					→

## 第三节 工程招投标

# 第十一章 项目组织管理与运行

## 第一节 项目组织管理

## 第二节 劳动定员和人员培训

# 第十二章 投资估算和资金筹措

## 第一节 总投资估算依据

## 第二节 项目投资估算

## 一、工程费用估算

## 二、建设工程其它费用

## 三、预备费

## 四、流动资金估算

## 五、建设期利息

## 六、总投资

### 第三节 资金筹措

### 第四节 项目资金使用

## 第十三章 项目经济效益分析

### 第一节 评价依据

### 第二节 营业收入及税金测算

### 第三节 成本费用测算

### 第四节 利润测算

### 第五节 财务效益分析

### 第六节 项目不确定分析

## 第七节 财务评价结论

# 第十四章 社会及生态效益评价

## 第一节 社会效益分析

油茶集生态效益、经济效益和社会效益于一身，对于推进山区综合开发、促进农民就业增收、维护国家粮油安全、改善人民健康状况、加快国土绿化进程、巩固和扩大集体林权制度改革成果都具有十分重要的作用。

### 1、带动\*\*县经济发展，运营期间每年增加政府税收 672.03 万元

项目建成后，可以加快\*\*县及\*市油茶种植产业的发展，并在\*市产生产业聚集效应，促进经济的增长，有利于经济的可持续发展。

随着油茶种植及相关产业的聚集，将会大大带动区域经济的快速发展，增加税收，支持当地经济。税收是我国各级政府的重要经济来源，是政府进行城市规划建设、创造美好生活的重要保障，是解决贫富收入、建设和谐社会的基础，因此收税对于当地政府来说，十分重要。项目运营期间每年可上缴税金及附加 15.85 万元，增值税 396.35 万元，所得税 259.82 万元，累计为当地政府增加财政收入 672.03 万元。

## 第二节 生态效益分析

# 第十五章 项目风险分析及规避建议

## 第一节 项目风险

## 第二节 防范措施

# 第十六章 建设项目可行性研究结论及建议



## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路229号海泰大厦11层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街16号美东国际D座6层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区解放路43号银座数码广场15层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路189号津汇广场二座29层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路169号金丝利国际大厦13层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路800号斯米克大厦6层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市雁塔区二环南路西段64号凯德广场11层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区珠江新城华夏路30号富力盈通大厦41层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**杭州市江干区富春路 789 号宋都 4 层

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806