



山西某肿瘤医院建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目录

第一章 总论.....	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 项目业主概况.....	5
第三节 编制依据及研究范围.....	5
第二章 项目建设背景及必要性.....	5
第一节 项目建设背景分析.....	5
第二节 项目建设必要性分析.....	6
第三节 项目建设可行性分析.....	6
第三章 项目市场分析.....	6
第一节 肿瘤医疗服务行业市场.....	6
第二节 肿瘤医疗服务市场发展存在的问题.....	7
第三节 肿瘤医疗市场潜力分析.....	8
第四节 本项目的竞争优势和竞争策略.....	8
第四章 项目选址及区位条件.....	8
第五章 项目建设方案.....	8
第一节 项目建设目标与内容.....	9
第二节 总图布置.....	10
第三节 土建工程.....	10
第六章 项目环境保护.....	10
第七章 项目能源节约方案设计.....	10
第八章 职业安全与卫生及消防设施方案.....	10
第九章 项目组织管理及劳动定员.....	10
第十章 项目建设进度及工程招投标方案.....	10
第十一章 项目预计投资估算及资金筹措.....	10
第一节 估算范围.....	10
第二节 估算依据.....	10
第三节 编制说明.....	10
第四节 项目总投资估算.....	10
第五节 资金筹措.....	13
第十二章 项目的经济效益分析.....	13
第一节 评价依据.....	13
第二节 营业收入及税金测算.....	13

第三节 成本费用测算.....	15
第四节 利润测算.....	15
第五节 财务效益分析.....	15
第六节 项目敏感性分析.....	17
第七节 财务评价结论.....	17
第十三章 项目的社会效益分析.....	17
第十四章 项目风险分析及控制措施.....	18
第十五章 建设项目可行性研究结论及建议.....	18
第一节 建设项目可行性研究结论.....	18
第二节 建设项目可行性研究建议.....	19

第一章 总论

第一节 项目概况

一、项目名称

山西某肿瘤医院建设项目

二、项目地点

本项目建设地点位于山西省阳泉市。

项目所在地外围生态环境良好，与居民集居地间隔一定的距离，周围无有毒有害、烟尘、噪音等污染源，基础设施条件与自然条件符合项目建设要求。

三、建设单位

四、项目建设性质

新建

五、项目规模

本项目总用地面积 213344 平方米，建筑占地面积 85337.6 平方米，主要建设门诊部、住院部、医技楼、手术室、科研中心、康复中心、职工宿舍、专家中心、专家公寓以及后勤辅助系统，具体建设规模如下：

图表 1：项目建设内容一览表

项目		面积	备注
总用地面积 (m ²)		213344	320 (亩)
建筑用地面积 (m ²)		85337.6	
总建筑面积 (m ²)		16000	
其中	门诊部	12500	
	住院部		设计床位 1800 张， 一期开放 468 张

	医技楼		
	手术室		65 间各级别手术室
	科研中心		25 间实验室, 40 张观察床位
	康复中心	5000	医疗康复, 保健养生为特色
	职工宿舍	10000	
	专家中心	8000	
	专家公寓		
后勤辅助系统			
绿化率 (%)			
绿化覆盖占地面积		1280006	

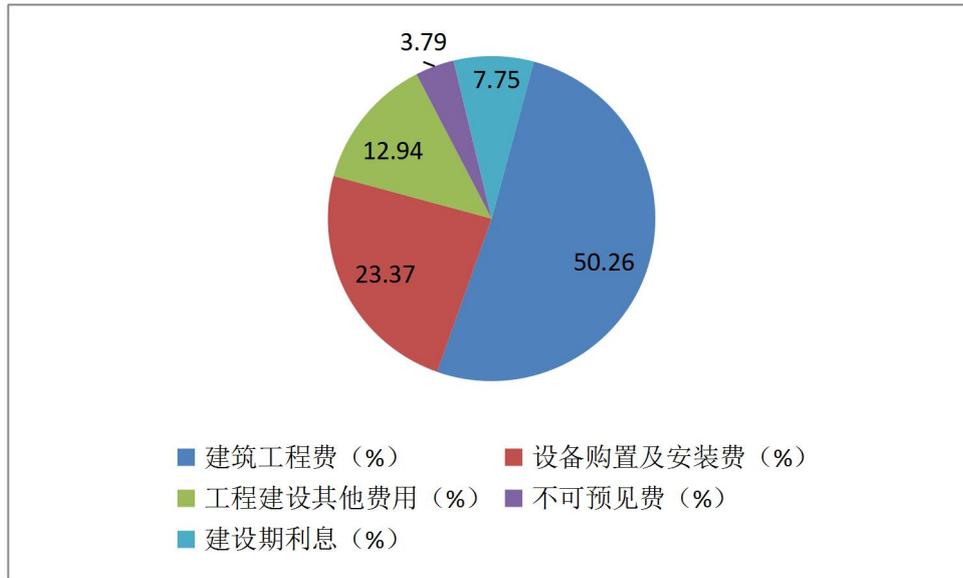
六、项目实施进度

项目建设从 2016 年 4 月开始, 到 2018 年 12 月建成完毕并投入运营, 项目实施周期历时 32 个月。

七、项目总投资

项目估算总投资 (含流动资金) 118000 万元, 其中: 建筑工程费 59302.14 万元; 设备购置及安装工程费 27571.42 万元; 工程建设其它费用合计 15264.69 万元 (其中包含土地购置费 12800 万元, 其他费用 2464.69 万元); 不可预见费 4466.91 万元, 流动资金 2251.02 万元。

图表 2：项目总投资使用结构



八、资金筹措

本项目建设需要资金 118000 万元，其中企业自筹 35400 万元，申请银行贷款 82600 万元。

九、技术经济指标

项目详细技术经济指标如下表：

图表 3：项目详细技术经济指标

序号	指标名称	单位	指标	备注
1	建设规模			
1.1	占地面积	平方米	213344	320 亩
1.2	建筑面积	平方米	160000	
2	设备购置及安装费	万元	27571.42	
3	总投资	万元	118000	
3.1	建设投资	万元	106605.16	
3.2	建设期利息	万元	9143.82	
3.3	铺底流动资金	万元	2251.02	
4	原辅材料采购	万元	57212.32	

5	年营业收入	万元	215083.90	
6	利润			
6.1	年利润总额	万元	93931.98	
6.2	净利润	万元	70448.99	
7	年总成本费用	万元	121051.09	
8	年上缴税金	万元	23483.00	
8.1	年上缴营业税金及附加	万元	100.82	
8.2	年上缴增值税	万元	1008.25	
8.3	年上缴所得税	万元	23483.00	
9	利润率	%	43.67%	
10	营运效率			
10.1	销售费用/营业收入	%	0.50%	
10.2	管理费用/营业收入	%	0.41%	
10.3	所得税/利润总额	%	25.00%	
11	财务内部收益率	%	42.75%	税前
		%	40.37%	税后
12	投资回收期			
12.1	静态投资回收期	年	2.93	税前, 不含建设期
		年	2.93	税后, 不含建设期
12.2	动态投资回收期	年	3.40	税前, 不含建设期
		年	3.45	税后, 不含建设期
13	财务净现值	万元	232717.98	税前
		万元	203368.56	税后
14	投资净利润率	%	59.70%	
15	投资利税率	%	20.84%	
16	盈亏平衡点	%	39.67%	
17	资本金财务内部收益率	%	57.36%	

十、研究结论

从社会效益方面来看：山西省虽然已有一些专科肿瘤医院以及市属医院也有少量肿瘤病床，但床位严重不足，许多病人尚无法住进医院。本项目共设置床位468张，年门诊能力可达20万人次以上。辐射华北地区及山西省、周边县市区，

能极大地减轻政府医疗资源不足的压力，缓解日益紧张的公共卫生资源需求；实现医疗市场多元化，通过竞争提高市内医疗服务水平，提高医疗服务效率和质量，完善医疗服务体系；能满足不同层次人群的医疗需要，适应人民群众日益增长的医药卫生需求，提高人民群众健康素质，提高人民群众生活质量；同时可改善和提高本省民营医院形象，一定程度上解决老百姓看病难、看病贵的问题，促进本省医疗卫生事业积极健康发展。

从经济效益方面来看：该项目的财务内部收益率（所得税前）为 42.75%，财务内部收益率（所得税后）为 40.37%，均高于行业基准收益率，资本金净利润率为 57.36%，满足投资者的要求。投资回收期（税前）为 3.40 年（不含建设期），投资回收期（税后）为 3.45 年（不含建设期），项目的盈利能力较好，该项目的动态收益是可行的。

综上，本项目用地符合选址原则，地理位置优越，地质条件良好，水、电供应有保障，经济效益及社会效益突出。因此，本项目无论是从经济、社会效益还是建设条件上来说，都是可行且合理的。

第二节 项目业主概况

第三节 编制依据及研究范围

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景分析

1、经济发展大大促进了对医疗卫生保健需求的增长

据统计，2015 年全国居民人均可支配收入 21966 元，比上年增长 8.9%，扣除价格因素，实际增长 7.4%；全国居民人均可支配收入中位数 19281 元，增长 9.7%。

消费结构进一步改善，正从传统的基本生活消费逐步向发展型和享受型消费转移。随着消费水平的提高，城镇居民生活节奏加快，工作负担加重，医疗保健

意识也随之加强，在各项消费支出中，医疗保健支出快速增长。医疗制度改革和药品价格的调整更加促使城镇居民医疗保健支出大幅增长。随着生活水平的不断提高，“花钱买健康”已被越来越多的人所认同，城镇居民对自身健康倍加重视，体检市场需求明显增加。

2、山西省经济发展迅速，对医疗卫生需求增加

(1) 人口保持低速平稳增长

山西省 2015 年底常住人口为 3664.12 万人，比上年增加了 16.16 万人。全省人口出生率为 9.98%，比上年下降了 0.94%，人口死亡率为 5.56%，比上年下降了 0.37%，人口自然增长率为 4.42%，比上年下降了 0.57%。

(2) 经济社会发展进步需要医疗服务供给满足多层次需求

据山西省国民经济统计公报数据显示，2015 年全省居民人均可支配收入 17854 元，增长 8.0%。按常住地分，城镇居民人均可支配收入 25828 元，增长 7.3%，城镇居民人均消费支出 15819 元，增长 8.1%；农村居民人均可支配收入 9454 元，增长 7.3%，农村居民人均消费支出 7421 元，增长 6.1%。

城乡居民的生活水平和支付能力有了大幅提高，市民更加关注自身健康。同时，随着建设中国特色世界城市进程，高端产业和高素质人才的聚集不断增加，不同人群对医疗服务的需求将日益呈现多层次、多样化和个性化的趋势。医疗资源配置在重视强基层、保基本的基础上，还应体现出多元化服务的要求，进一步推动形成多元化的办医格局，以有效满足不同层次的就医需求。

第二节 项目建设必要性分析

第三节 项目建设可行性分析

第三章 项目市场分析

第一节 肿瘤医疗服务行业市场

一、肿瘤医疗服务市场容量过千亿

据 IMS 数据统计，抗肿瘤药 2012 年的销售额超过了 700 亿美元。国内抗肿瘤药的销售规模近几年来一直稳步增长，2011 年达到了 587.4 亿元，按照过去的复合增长率，2015 年市场预计有 860 亿左右，按药物收入一般按医院总收入的 30%-40% 计算，肿瘤医疗服务市场规模约为 2150-2866 亿元。

从患者基数角度，如果 2015 年我国新增肿瘤发病人数 429.2 万，患者平均住院费用 24018 元，考虑到病人在治疗过程中不仅一次住院，则总体花费在 6-8 万左右，如果再考虑维持治疗期间的费用，保守估计癌症治疗花费在 10 万左右。则整体肿瘤医疗的市场容量已经达到 3000-4000 亿元左右。

二、肿瘤医院处于产业链强势地位

我国医疗卫生产业链较长，按上下游关系分为医药企业、医院、OTC 终端和患者。其中医药制药企业处在市场化环境之中，竞争相对较为充分，而约占 80% 医药消费的医院终端处于强势的非市场化地位，对上游和下游双向垄断，掌握上下游议价能力。

三、肿瘤类疾病药品消费普遍高于其他疾病

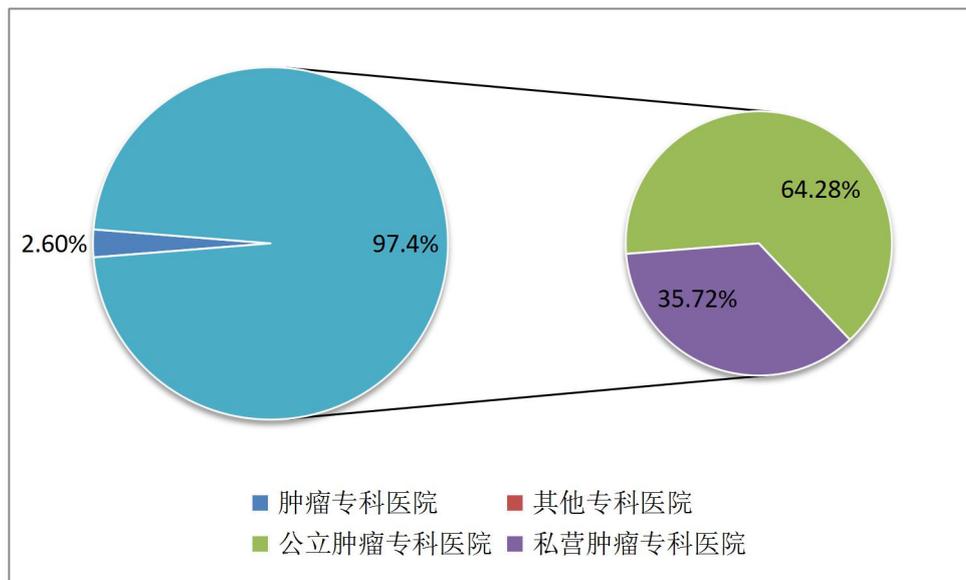
四、肿瘤疾病治疗的特点决定了专科化是未来趋势

第二节 肿瘤医疗服务市场发展存在的问题

一、肿瘤专科医院总量偏少

肿瘤医疗服务市场现状——肿瘤专科医院总量偏少，公立强势根据全国卫生统计年鉴，2012 年共有综合性医院 15021 家，专科医院 4665 家，其中肿瘤医院 124 家，占专科医院的比重 2.6%。肿瘤专科医院的数量远远低于口腔、眼科、妇产、骨科和康复医院。124 家专科肿瘤医院公立医院 81 家，占比 64.28%，公立占比也高于其他专科医院。

图表 4：肿瘤专科医院占比情况



二、我国面临着肿瘤医疗服务资源总量不足的问题

2008 年到 2012 年，肿瘤专科医院门诊量从 554 万增长到 1160 万，复合增长 15.9%，与此同时医疗机构肿瘤科床位总量从 89810 张增长到 152850 张，复合增长 11.2%，病人数量的增长快于床位数增长。我国癌症每年新发病 400 万左右，保守估计年存量病人 1500 万，则每 98 个病人拥有一张床位。且从病床使用率来看，肿瘤医院病床使用率超过 100%，是所有专科医院中最高的，说明在较长一段时间内，我国都面临着肿瘤医疗服务资源总量不足的问题。

三、肿瘤医院“总量偏少，公立强势，两级分化”

第三节 肿瘤医疗市场潜力分析

第四节 本项目的竞争优势和竞争策略

第四章 项目选址及区位条件

第五章 项目建设方案

第一节 项目建设目标与内容

一、项目建设指导思想

二、项目设计依据

三、项目建设原则

四、项目建设内容

本项目总用地面积 213344 平方米，建筑占地面积 85337.6 平方米，主要建设门诊部、住院部、医技楼、手术室、科研中心、康复中心、职工宿舍、专家中心、专家公寓以及后勤辅助系统，具体建设规模如下：

图表 9：项目建设内容一览表

项目		面积	备注
总用地面积 (m ²)		213344	320 (亩)
建筑用地面积 (m ²)		85337.6	
总建筑面积 (m ²)		16000	
其中	门诊部	12500	
	住院部		设计床位 1800 张， 一期开放 468 张
	医技楼		
	手术室		65 间各级别手术室
	科研中心		25 间实验室，40 张观察床位
	康复中心		医疗康复，保健养 生为特色
	职工宿舍		
	专家中心	8000	
	专家公寓	10000	
后勤辅助系统		7500	
绿化率 (%)		60%	

第二节 总图布置

第三节 土建工程

第六章 项目环境保护

第七章 项目能源节约方案设计

第八章 职业安全与卫生及消防设施方案

第九章 项目组织管理及劳动定员

第十章 项目建设进度及工程招投标方案

第十一章 项目预计投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

根据估算，本项目建筑工程费用总额 59302.14 万元，具体见下表所述。

图表 6：工程建设投资估算表

序号	项目	建筑工程费
1	工程费用	59302.14
1.1	主体工程	44650.00
1.1.1	门诊部	4750.00
1.1.2	住院部	
1.1.3	医技楼	
1.1.4	手术室	
1.1.5	康复中心	
1.2	辅助工程	
1.2.1	科研中心	
1.2.2	职工宿舍	
1.2.3	专家中心	2240.00
1.2.4	专家公寓	2800.00
1.2.5	后勤辅助系统	2100.00
1.3	厂外工程	2752.14
1.3.1	道路	
1.3.2	停车场	
1.3.3	绿化等	

二、不可预见费用

不可预见费又称为预备费，是指考虑建设期可能发生的风险因素而导致的建设费用增加的这部分内容。

本项目固定投资部分，不可预见费用主要包括工程建设不可预见费用以及设备购置不可预见费用：

图表 7：项目不可预见费用统计一览表

序号	类别	金额（万元）
1	工程建设不可预见费用	1786.77
2	设备购置不可预见费用	2680.15
合计		4466.91

三、无形资产（土地购置费用）

四、工程建设其他费用

工程建设其他费用是指本身没有交换价值，不可转让，一经发生就已消耗，但能为企业创造未来收益，并能从未来收益的会计期间抵补的各项支出。工程建设其他费用又指不能全部计入当年损益，应在以后年度内较长时期摊销的除固定资产和无形资产以外的其他费用支出。

根据估算，本项目建设过程中，项目工程建设工程建设其他费用金额共计为2464.69万元，具体见下表所述。

图表 8：工程建设其他费用一览表

序号	项目	金额（万元）
项目建设其他费用	建设单位管理费	308.68
	工程勘察设计费	1054.51
	工程建设监理费	671.07
	施工图文设计文件审查费	32.00
	招标代理服务费用	60.81
	招投标代理费	67.00
	咨询费	10.00
	工程保险费	260.62
合计		2464.69

五、项目流动资金估算

结合本项目的实际情况，采用分项详细测算法对本项目流动资金需求量进行测算。经估算，铺底流动资金需求量为2251.02万元，详细的流动资金估算见附表。

六、项目总投资估算

项目估算总投资（含流动资金）118000万元，其中：建筑工程费59302.14万元；设备购置及安装工程费27571.42万元；工程建设其它费用合计15264.69万元（其中包含土地购置费12800万元，其他费用2464.69万元）；不可预见费4466.91万元，流动资金2251.02万元。

图表 9：项目总投资估算一览表

序号	项目	合计	占总投资比例 (%)
1	固定资产投资	115748.98	98.09
1.1	建设投资	106605.16	90.34
1.1.1	工程费用	86873.56	73.62
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置及安装费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	不可预见费		
1.1.3.1	工程建设不可预见费用		
1.1.3.2	设备购置不可预见费用		
1.2	建设期利息	9143.82	7.75
2	铺底流动资金	2251.02	1.91
3	总计	118000.00	100.00

第五节 资金筹措

要保证本项目建设按计划完成，首先应落实资金计划筹措。具体措施如下：

- 1、及时准确编报项目资金使用计划。
- 2、切实做好项目年度资金计划的落实工作。
- 3、项目资金计划落实后，及时划拨到专用基建账户。

本项目计划总投 118000 万元，其中企业自筹 35400 万元，申请银行贷款 82600 万元。

第十二章 项目的经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

本项目的营业收入主要为门诊收入、住院收入以及手术的收入。本项目建成后，将形成良性的资金链循环。项目完全运营后年收入为 215083.90 万元。

经营收入的计算数据如下：

图表 10：销售收入估算表

序号	项目	运营期						
		T+1	T+2	T+3	T+4	T+5	T+6	T+7
1	营业收入	58762.08	80797.86	106653.18	136871.57	172067.12	193575.51	215083.90
1.1	门诊收入 (万元)	8199.36	11274.12	14881.84	19098.36	24009.37	27010.54	30011.71
1.2	住院收入 (万元)	17765.28	24427.26	32243.98	41379.78	52020.29	58522.83	65025.37
	诊疗人次 (万人)	13.67	17.08	20.50	23.91	27.33	30.75	34.16
	出院人次 (万人)							
	床位数							
	平均住院 天数							
	病床使用 率							
	平均每诊 疗人次费 用(元)							
	平均每出 院人次费 用(元)							
1.3	手术收入							
	人数(人)							
	平均每次 手术费用) 万元	6.00	6.60	7.26	7.99	8.78	8.78	8.78
2	营业税金 及附加	0.00	0.00	0.00	64.03	80.26	90.54	100.82
2.1	城市维护 建设税	0.00	0.00	0.00	44.82	56.18	63.38	70.58
2.2	教育费附 加	0.00	0.00	0.00	19.21	24.08	27.16	30.25
3	增值税	0.00	0.00	0.00	640.35	802.62	905.43	1008.25
	销项税额				6843.58	8603.36	9678.78	10754.20
	进项税额				6203.23	7800.73	8773.34	9745.95

注：根据财政部国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》财税〔2016〕36号附件3第一条第7点，据国务院《医疗机构管理条例》（国务院令第149号）及卫生部《医疗机构管理条例实施细则》（卫生部令第35号）的规定，经登记取得《医疗机构执业许可证》的机构，以及军队、武警部队各级各类医疗机构。具体包括：各级各类医院、门诊部(所)、社区卫生服务中心(站)、急

救中心(站)、城乡卫生院、护理院(所)、疗养院、临床检验中心，各级政府及有关部门举办的卫生防疫站(疾病预防控制中心)、各种专科疾病防治站(所)，各级政府举办的妇幼保健所(站)、母婴保健机构、儿童保健机构，各级政府举办的血站(血液中心)等医疗机构，免征增值税。

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

利润总额=销售收入-销售税金及附加-总成本+补贴收入

净利润=利润总额-所得税

经计算，项目计算期内年实现净利润总额 93931.98 万元（第七年），年实现所得税 23483.00 万元（第七年）。

详见利润与利润分配表。

第五节 财务效益分析

一、财务内部收益率 FIRR

财务内部收益率（FIRR）系指能使项目在计算期内净现金流量现值累计等于零时的折现率，即 FIRR 作为折现率使下式成立：

$$\sum_{t=1}^n (CI-CO)_t (1+FIRR)^{-t} = 0$$

式中：CI——现金流入量；

CO——现金流出量；

(CI-CO)_t——第 t 年的净现金流量；

n——计算期。

经对项目投资现金流量表进行分析计算，所得税前项目投资财务内部收益率为 42.75%，所得税后项目投资财务内部收益率为 40.37%，高于项目设定基准收益率或行业基准收益率（ic=8%）。

二、财务净现值 FNPV

财务净现值系指按设定的折现率（一般采用基准收益率 i_c ）计算的项目计算期内净现金流量的现值之和，可按下式计算：

$$FNPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

式中： i_c ——设定的折现率（同基准收益率），本项目为 10%。

经计算，所得税前项目投资财务净现值 232717.98 万元，所得税后项目投资财务净现值 203368.56 万元，大于零。

三、项目投资回收期 P_t

项目投资回收期系指以项目的净收益回收项目投资所需要的时间，一般以年为单位。项目投资回收期宜从项目建设开始年算起。项目投资回收期可采用下式计算：

$$P_t = T - 1 + \frac{\left| \sum_{i=1}^{T-1} (CI - CO)_i \right|}{(CI - CO)_T}$$

式中： T ——各年累计净现金流量首次为正值或零的年数。

经计算，所得税前项目投资回收期为 3.40 年（不含建设期），所得税后项目投资回收期为 3.45 年（不含建设期），表明项目投资回收较快，项目抗风险能力较强。

四、总投资收益率（ROI）

总投资收益率表示总投资的盈利水平，系指项目达到设计能力后正常年份的年息税前利润或运营期内年平均息税前利润（EBIT）与项目总投资（TI）的比率，总投资收益率应按下式计算：

$$ROI = \frac{EBIT}{TI} \times 100\%$$

式中：EBIT——项目正常年份的年息税前利润或运营期内年平均息税前利

润；

TI——项目总投资。

经计算，本项目总投资收益率为 79.60%，表明项目盈利能力较强。

五、项目资本金净利润率（ROE）

项目资本金净利润率表示项目资本金的盈利水平，系指项目达到设计能力后正常年份的年净利润或运营期内年平均净利润（NP）与项目资本金（EC）的比率，项目资本金净利润率应按下式计算：

$$ROE = \frac{NP}{EC} \times 100\%$$

式中：NP——项目正常年份的年净利润或运营期内平均净利润；

TI——项目资本金。

经计算，项目资本金净利润率为 57.36%，表明盈利能力较强。

第六节 项目敏感性分析

第七节 财务评价结论

该项目的财务内部收益率（所得税前）为 42.75%，财务内部收益率（所得税后）为 40.37%，均高于行业基准收益率，资本金净利润率为 57.36%，满足投资者的要求。投资回收期（税前）为 3.40 年（不含建设期），投资回收期（税后）为 3.45 年（不含建设期），项目的盈利能力较好。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，运营期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

从不确定性分析来看和敏感性分析来看，项目具有较强的抗风险能力。综上所述，该项目在财务上是可行的。

第十三章 项目的社会效益分析

第十四章 项目风险分析及控制措施

第十五章 建设项目可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

本项目符合国家产业政策和产业发展规律，项目实施后将产生较大的社会效益和经济效益。

1、社会效益

通过项目的实施，能够服务于广大人民群众。使之适应我国养老、失业救济、医疗保险三大社会保障体系的需求、适应山西省的经济高速发展，适应人民群众的医疗需求，造福于人民。

(1) 该项目的建设规模和内容与现阶段山西省社会经济发展状况和医疗事业发展水平相适应，符合当地城乡居民不断提高的医疗需求，有利于提高山西省整体肿瘤疾病医疗水平，有利于保障建设和谐社会。

(2) 山西某肿瘤专科医院的建设，是加快发展山西省医疗事业，更好地为保障山西人民身体健康和经济社会发展的需要。

(3) 该项目建成，能有力地缓解患者看病难和治疗不规范问题，通过提高医疗质量，减少病程和住院日，减少转出山西的病人，不仅能及时解决患者的痛苦，也能通过医药服务减少患者的开支，从而促进山西省经济社会发展。

本项目建设符合国家政策，能满足广大人民的医疗的需求、缓解山西省医疗资源紧张的局面，项目建设运营后可以产生积极显著的社会效益。

2、经济效益

项目的总投资额为 118000 万元人民币，该项目的财务内部收益率（所得税前）为 42.75%，财务内部收益率（所得税后）为 40.37%，均高于行业基准收益率，资本金净利润率为 57.36%，满足投资者的要求。投资回收期（税前）为 3.40 年（不含建设期），投资回收期（税后）为 3.45 年（不含建设期），项目的盈利能力较好。

综上，本项目用地符合选址原则，地理位置优越，地质条件良好，交通方便，水、电供应有保障，经济效益及社会效益突出。因此，本项目无论是从经济、社会效益还是说建设条件上来说，都是可行合理的，建设条件充分。

第二节 建设项目可行性研究建议

1、切实加强对项目的监管和组织，确保项目顺利实施。制定战略规划，将项目建设步骤细化到实施层面，逐层逐次开展工作。

2、项目建设和设备配置一定要严格按基本建设程序和招标程序认真进行。上级有关主管部门领导专家共同组成项目监督组。监督组对项目的招标、资金管理、建设材料、设备和工程质量进行全面监督。

3、做好肿瘤专科医院的管理和运营工作，努力做好社会效益和经济效益回报工作。

4、进一步落实建设资金，加快工作进度，以便项目顺利实施。

5、尽可能节约投资，并且主要设备提前定货，确保建设进度。

6、建设中引进竞争机制，通过招投标形式择优选择监理单位、施工企业，以保证工程项目质量、进度，投资按预期计划得到控制，保证项目建设的顺利进行。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市雁塔区二环南路西段 64 号凯德广场 11 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市江干区富春路 789 号宋都 4 层

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806