



宁夏某公司铝型材生产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章项目总论.....	1
第一节项目基本情况.....	1
第二节编制依据和原则.....	1
第三节项目可行性研究结论.....	1
第二章项目建设背景及必要性.....	3
第一节项目建设背景.....	3
第二节项目建设必要性.....	4
第三章项目市场分析.....	4
第一节中国铝土矿市场分析.....	4
第二节中国电解铝市场分析.....	4
第三节中国铝型材市场分析.....	5
第四节中国断桥铝门窗市场分析.....	7
第五节宁夏铝产业市场分析.....	7
第四章项目产品及技术方案.....	7
第一节项目产品介绍.....	7
第二节项目技术方案.....	7
第五章项目选址及区位条件.....	7
第一节项目选址.....	7
第二节项目区位条件.....	7
第三节项目选址合理性分析.....	7
第六章项目建设方案.....	7
第一节项目建设规划.....	7
第二节项目建设方案.....	7
第三节土建工程.....	8
第四节辅助公用工程及设施.....	8
第七章项目环境保护.....	8
第一节执行标准及排放标准.....	8
第二节项目建设对环境的影响.....	8

第三节项目运行对环境的影响.....	9
第四节环境保护措施.....	9
第五节其他环境保护措施.....	9
第六节环境影响评价结论.....	9
第八章项目能源节约方案设计.....	9
第一节用能标准和节能规范.....	9
第二节节能措施综述.....	9
第三节节能措施.....	9
第四节其他节能措施.....	10
第九章消防及安全方案.....	10
第一节消防设施及方案.....	10
第二节安全方案.....	10
第十章企业组织机构、劳动定员和人员培训.....	10
第一节组织管理机构设置.....	10
第二节劳动定员和人员培训.....	11
第十一章建设期限和实施的进度安排.....	11
第一节项目施工组织措施.....	11
第二节项目实施进度.....	11
第十二章项目投资估算及资金筹措.....	11
第一节估算依据.....	11
第二节编制说明.....	11
第三节项目总投资估算.....	11
第四节资金筹措.....	12
第十三章项目经济效益分析.....	12
第一节评价依据.....	12
第二节营业收入及税金测算.....	12
第三节成本费用测算.....	12
第四节利润测算.....	12
第五节财务效益分析.....	12
第六节项目不确定性分析.....	13

第七节财务效益综合评价.....	13
第十四章项目的社会效益及风险分析.....	13
第一节项目社会效益.....	13
第二节项目风险分析及防范.....	13
第十五章建设项目可行性研究结论及建议.....	13
第一节建设项目可行性研究结论.....	13
第二节建设项目可行性研究建议.....	14

第一章项目总论

第一节项目基本情况

一、项目名称

二、项目建设地点

三、项目建设单位

四、项目性质

五、项目建设内容

六、项目总投资及资金筹措

七、项目实施周期

第二节编制依据和原则

第三节项目可行性研究结论

一、项目市场前景

二、项目建设条件及方案

三、项目财务效益结论

项目计划总投资 7500 万元。资金全部企业自筹。根据测算，项目达产后，年营业收入 7753 万元，年上缴税金 783 万元（其中城市建设维护税和教育费附加 41.38 万元，所得税 328.32 万元）。

本项目投资利润率 13.06%，投资利税率 17.96%，项目资本金净利润率为 11.75%。经计算，所得税前项目投资财务内部收益率为 15.06%，所得税后项目投资财务内部收益率为 11.75%；所得税前项目投资财务净现值 2911.59 万元，所得税后项目投资财务净现值 1470.85 万元，均大于零；所得税前项目静态投资回

收期为 6.03 年（不含建设期），所得税后项目静态投资回收期为 6.93 年（不含建设期）；所得税前项目动态投资回收期为 7.89 年（不含建设期），所得税后项目静态投资回收期为 9.65 年（不含建设期），表明项目投资回收较快，项目抗风险能力较强。

从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，盈利能力很好。

序号	指标	单位	指标	备注
1	钢结构厂房	平方米		
1.1	原材料及产品储存库	平方米		
1.2	办公楼	平方米		
1.3	绿化	平方米		
1.4	人员宿舍及娱乐区	平方米		
1.5	装卸车区/停车坪	平方米		
1.6	道路	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	流动资金	万元		
3	营业收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴销售税金及附加	万元		达产年
8.1	增值税附加	万元		达产年
8.2	所得税	万元		达产年
9	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
10	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
12	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
13	投资利润率	%		
14	投资利税率	%		
15	盈亏平衡点	%		

、项目社会效益结论

五、项目风险控制问题

第二章项目建设背景及必要性

第一节项目建设背景

一、政策背景

《有色金属工业发展规划（2016—2020年）》（工信部规〔2016〕316号）

发展目标

一是关于工业增加值。考虑到“十一五”、“十二五”期间有色行业工业增加值增速约高于国内生产总值增速4个百分点，“十三五”时期，国内经济进入新常态，有色行业发展速度也将由高速转为中高速，有色工业增加值年均增速有望较国内生产总值增速高出2个百分点左右，即年均增速不低于8%。

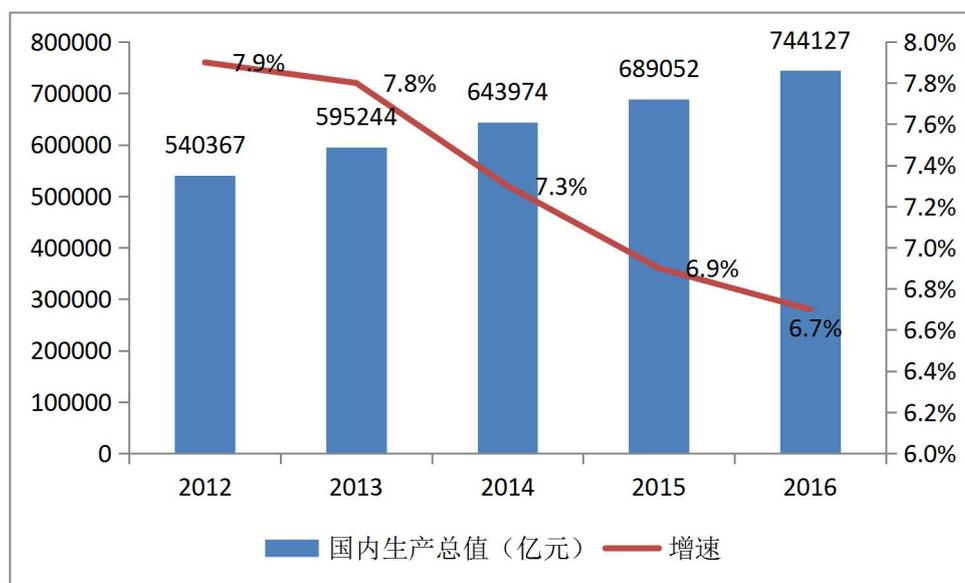
二是关于转型升级指标。近年来，有色深加工产量、效益、投资稳步增长，成为带动行业结构优化、提升效益的主要动力。为进一步化解产能过剩、提高中高端有效供给能力，结合深加工产业发展现状和“中国制造2025重点技术路线图”的相关要求，《规划》提出了深加工销售收入占全行业比重达到40%以上，航空铝材、电子材料等综合保障能力超过70%以及电解铝产能利用率达到80%以上等目标；

三是关于绿色发展指标。结合有色金属采选冶能源消耗及污染物排放的实际，选取反映行业节能减排水平的主要指标，即规模以上单位工业增加值能耗累计降低18%、二氧化硫排放总量污染累计减少15%。同时，随着铝工业快速发展，赤泥的大量堆存将导致环境污染和安全隐患，立足赤泥利用现状和相关技术产业化进展，《规划》提出赤泥综合利用率超过10%；

四是关于两化融合指标。“十三五”是有色金属行业两化融合从单项应用向综合集成转变的关键时期，结合有色金属流程工业特点和近3年来中国两化融合服务平台对1200多家有色企业两化融合评估数据的跟踪分析，《规划》首次提出了两化融合具体指标，即关键工艺数控化率超过80%、综合集成企业比例从当前的12%提升到20%、管控集成企业比例从当前的13%提升到18%、产供销集成企业比例从当前的16%提升到22%。

二、经济背景

2016 年全年国内生产总值 744127 亿元，比上年增长 6.7%。其中，第一产业增加值 63671 亿元，增长 3.3%；第二产业增加值 296236 亿元，增长 6.1%；第三产业增加值 384221 亿元，增长 7.8%。第一产业增加值占国内生产总值的比重为 8.6%，第二产业增加值比重为 39.8%，第三产业增加值比重为 51.6%，比上年提高 1.4 个百分点。全年人均国内生产总值 53980 元，比上年增长 6.1%。全年国民总收入 742352 亿元，比上年增长 6.9%。



三、行业背景

第二节项目建设必要性

第三章项目市场分析

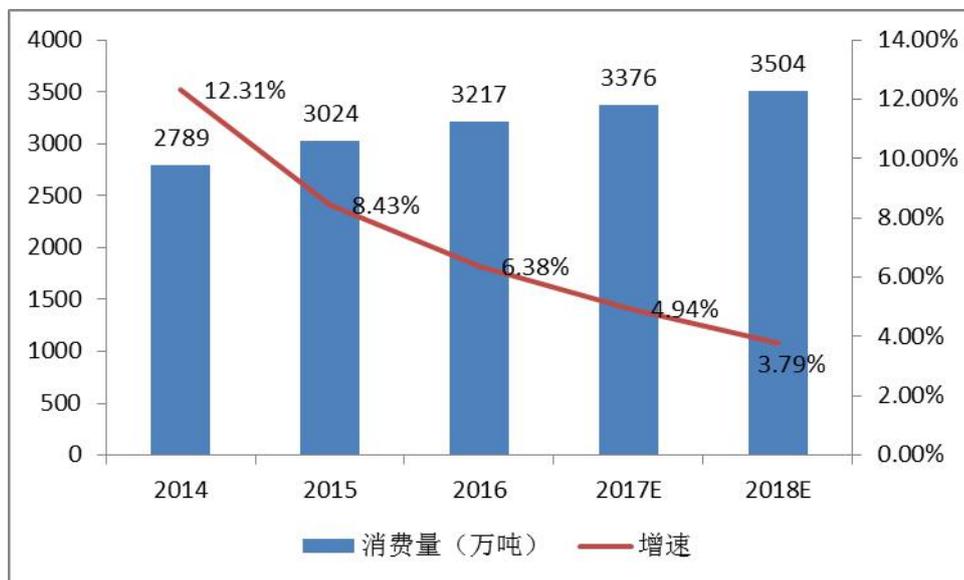
第一节中国铝土矿市场分析

第二节中国电解铝市场分析

随着中国经济发展，中国原铝消费量由 2008 年的 1293 万吨增加至 2015 年的 3024 万吨，复合年均增长率达到 12.9%。但受中国经济增速持续放缓、供给侧结构调整等的影响，2015 年中国原铝消费量同比增速将降至 9.2%。随着中国经济持续较为稳定的发展，中国原铝消费量预计将持续增长，至 2018 年达到 3555

万吨；然而增速将继续下滑，2015-2018 年复合年均增长率约为 5.5%。

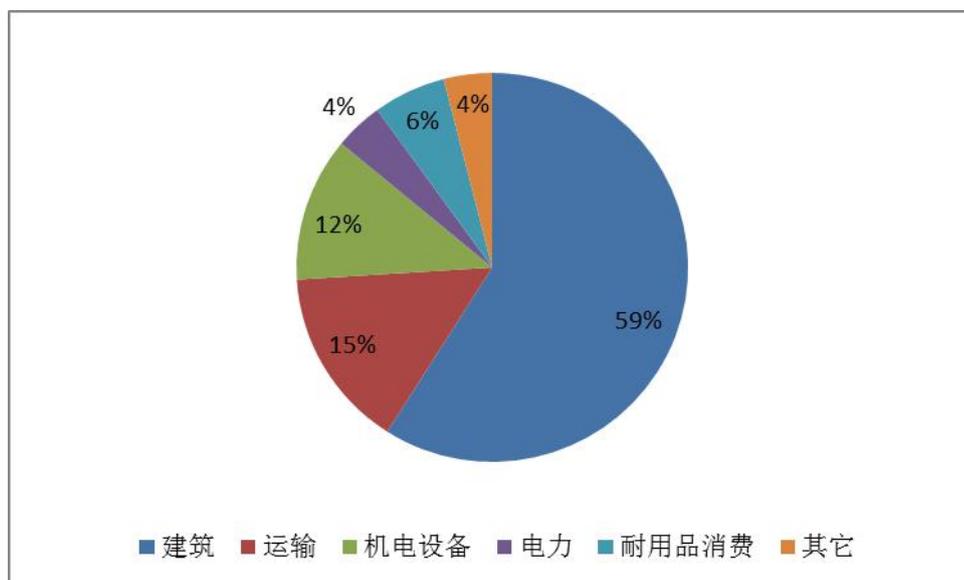
从国际市场来看，原铝需求平稳增长，但供给增速放缓，所以全球电解铝市场预计仍保持消费量大于产量的状态，所以有利于中国过剩的产量进行出口。



.....

第三节中国铝型材市场分析

国内市场上，就目前来看，建筑行业仍是我国铝型材主要消费领域，需求占比在 5 成以上。但从消费结构变化来看，工业领域对铝型材的需求量增速近年来明显加快，尤其是在轨道交通和航天航空等领域。2016 年，我国铝型材在建筑领域的消费量占比为 59%，工业领域的占比为 41%。在工业细分领域中，运输和机电设备领域的消费量占比相对较高。



铝型材建筑领域需求状况

自 2013 年 8 月房地产开发投资累积增速跌破 20% 开始，其后即一路下滑，2015 年降至最低 1%，2016 年初在基数效应以及新开工面积增速加快、土地购置回暖带动下，房地产开发投资额艰难筑底回升，2016 年 4 月增速达到 7.2%，为 2015 年下半年以来最高。下半年，受全国土地供给持续收紧，部分热点城市供地政策变化等因素影响，投资增速进入平台波动期。截至到 11 月，全国房地产开发投资额同比名义增长 6.5%，预计 12 月也不会出现太大波动。

可以说 2016 年是房地产开发投资回到正常速度的一年，为 GDP 稳定 6.5% 的增速起到了至关重要的作用。

新开工面积方面，受此前基数较低影响，2016 年增速由负转正，一季度累计同比增速攀升至 21.4% 的最高点，绝对量也在 6 月份创下年内高点，在短暂的高位盘整后随即逐月下滑。四季度以来，增速始终保持在 10% 以下，新开工面积增速冲高仅“昙花一现”。由此来看，在中央“去库存”大方针不变、热点城市预售证控价加严的背景之下，短期内新开工指标依然面临着较大的上行压力。

随着我国大规模的基建投资和城镇化进程的快速推进，我国铝型材得到了迅速的发展，其产量和消费量迅猛增长，而我国也一跃成为世界上最大的铝型材生产基地和消费市场。因此，目前我国铝型材行业步入了新的发展阶段，并展现出了诸多新的发展趋势，并且铝型材作为建筑领域和机械工业领域里重要的应用材料，其发展前景备受瞩目。



.....

第四节中国断桥铝门窗市场分析

第五节宁夏铝产业市场分析

第四章项目产品及技术方案

第一节项目产品介绍

第二节项目技术方案

第五章项目选址及区位条件

第一节项目选址

第二节项目区位条件

一、地理位置

二、自然条件

三、区位交通

四、人口现状

五、经济环境

六、发展规划

第三节项目选址合理性分析

第六章项目建设方案

第一节项目建设规划

第二节项目建设方案

一、建设指导思想

二、项目建设原则

三、具体建设目标

第三节 土建工程

一、设计原则

二、采用的标准及规范

三、施工能力

第四节 辅助公用工程及设施

一、供电

二、给排水

三、采暖通风与空调

四、贮运设施及机械运输

第七章 项目环境保护

第一节 执行标准及排放标准

第二节 项目建设对环境的影响

一、空气环境影响

二、声环境影响

三、水环境影响

四、固体废弃物影响

第三节项目运行对环境的影响

一、污水

二、废气

三、噪声

四、固体废弃物

第四节环境保护措施

一、项目建设环境保护措施

二、项目运行期环境保护措施

第五节其他环境保护措施

第六节环境影响评价结论

第八章项目能源节约方案设计

第一节用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节节能措施综述

第三节节能措施

一、建筑节能

二、设备节能

三、能源管理

第四节其他节能措施

第九章消防及安全方案

第一节消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、建筑消防

三、给水消防

四、电气消防

五、防范措施

第二节安全方案

一、规范和依据

二、安全措施

三、监控系统说明

第十章企业组织机构、劳动定员和人员培训

第一节组织管理机构设置

一、组织机构设置原则

二、项目组织管理模式

第二节劳动定员和人员培训

一、劳动定员

二、员工来源及招聘方案

三、人员培训

第十一章建设期限和实施的进度安排

第一节项目施工组织措施

一、建立项目实施管理机构

二、施工准备

三、经营准备

四、竣工验收

第二节项目实施进度

第十二章项目投资估算及资金筹措

第一节估算依据

第二节编制说明

第三节项目总投资估算

一、建设投资

二、流动资金

三、总投资估算

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例
一	固定资产投资		
1	建设投资		
1.1	工程费用		
1.1.1	建筑工程费用		
1.1.2	设备购置费		
1.1.3	安装工程费		
1.2	工程建设其他费用		
1.3	预备费用		
1.3.1	基本预备费用		
1.3.2	涨价预备费用		
2	建设期利息		
二	流动资金		
三	总计		

第四节资金筹措

第十三章项目经济效益分析

第一节评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第二节营业收入及税金测算

第三节成本费用测算

第四节利润测算

第五节财务效益分析

一、财务内部收益率

二、财务净现值

三、项目投资回收期

四、投资利润率和投资利税率

五、项目资本金净利润率

第六节项目不确定性分析

一、项目盈亏平衡分析

二、项目敏感性分析

第七节财务效益综合评价

第十四章项目的社会效益及风险分析

第一节项目社会效益

一、项目的财税效益

二、项目的社会效益

三、项目的生态效益

第二节项目风险分析及防范

一、项目开发过程中潜在的风险及防范

二、项目本身潜在的风险及防范

第十五章建设项目可行性研究结论及建议

第一节建设项目可行性研究结论

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1 单

元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806