



天津某公司装备新材料及其检测项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 总论.....	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 项目效益.....	1
第三节 编制依据及研究范围.....	2
第四节 项目可行性研究结论.....	2
第二章 项目建设背景、必要性与可行性分析.....	2
第一节 项目建设背景.....	2
第二节 项目建设必要性.....	3
第三节 项目建设可行性.....	3
第三章 项目市场分析.....	4
第四章 项目建设及设备方案.....	5
第五章 项目选址及区位分析.....	5
第一节 项目选址.....	5
第二节 项目区位条件.....	5
第三节 项目选址合理性分析.....	5
第六章 公辅工程.....	5
第一节 给排水系统.....	5
第二节 电气系统.....	5
第三节 弱电设计.....	6
第七章 项目环境保护.....	6
第一节 执行标准及排放标准.....	6
第二节 项目建设对环境的影响.....	6
第三节 项目运行对环境的影响.....	7
第四节 环境保护措施.....	7
第五节 其他环境保护措施.....	7
第六节 环境影响评价结论.....	7
第八章 项目能源节约方案设计.....	7
第九章 消防及安全方案.....	8

第十章 企业组织机构、劳动定员和人员培训.....	8
第十一章 建设期限和实施的进度安排.....	9
第十二章 投资估算和资金筹措.....	9
第十三章 项目经济效益分析.....	10
第十四章 项目的社会效益分析.....	11
第十五章 建设项目风险分析及控制措施.....	11
第十六章 建设项目可行性研究结论及建议.....	11

第一章 总论

第一节 项目概况

一、项目名称

二、项目地点

三、项目发展规划

四、项目发展定位

五、项目建设内容及规模

六、项目建设时间

七、项目总投资

第二节 项目效益

一、经济效益

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米		
1.1	新材料研究室	平方米		
1.2	第三方检测中心	平方米		
1.3	生产厂房	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	流动资金	万元		
3	营业收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴税金	万元		达产年

序号	指标	单位	指标	备注
8.1	增值税附加	万元		达产年
8.2	所得税	万元		达产年
9	财务内部收益率			税前
				税后
10	静态投资回收期	年		税前, 不含建设期
		年		税后, 不含建设期
11	动态投资回收期	年		税前, 不含建设期
		年		税后, 不含建设期
12	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
13	投资利润率			达产年
14	投资利税率			达产年
15	资本金净利润率			达产年
16	盈亏平衡点			

二、社会效益

第三节 编制依据及研究范围

第四节 项目可行性研究结论

一、项目市场前景

二、项目建设条件及方案

三、项目财务效益结论

四、项目社会效益结论

五、项目风险控制问题

第二章 项目建设背景、必要性与可行性分析

第一节 项目建设背景

一、政策背景

《第八届全国人民代表大会第一次会议》（中华人民共和国主席令第 84 号）

1997 年 3 月 14 日，第八届全国人民代表大会第 1 次会议通过，中华人民共和国主席令第 84 号发布。其中第三条提到，国防是国家生存与发展的安全保障。指出国家需加强武装力量建设和边防、海防、空防建设，发展国防科研生产，普及全民国防教育，完善动员体制，实现国防现代化。

第四条：国家独立自主、自力更生地建设和巩固国防，实行积极防御战略，坚持全民自卫原则。

国家在集中力量进行经济建设的同时，加强国防建设，促进国防建设与经济建设协调发展。

《习近平提国防和军队改革六大方向 2020 年前取得突破性进展》

.....

二、经济背景

三、市场背景

第二节 项目建设必要性

一、此项目的建设是响应国家政策的需要

二、此项目的建设是发展我国新材料、建设军事强国的需要

三、此项目的建设是增加就业，促进当地经济发展的需要

四、此项目的建设是公司自身的需要

第三节 项目建设可行性

一、项目建设地点区位优势明显

二、项目公司产品属于业内领先水平，市场需求量大

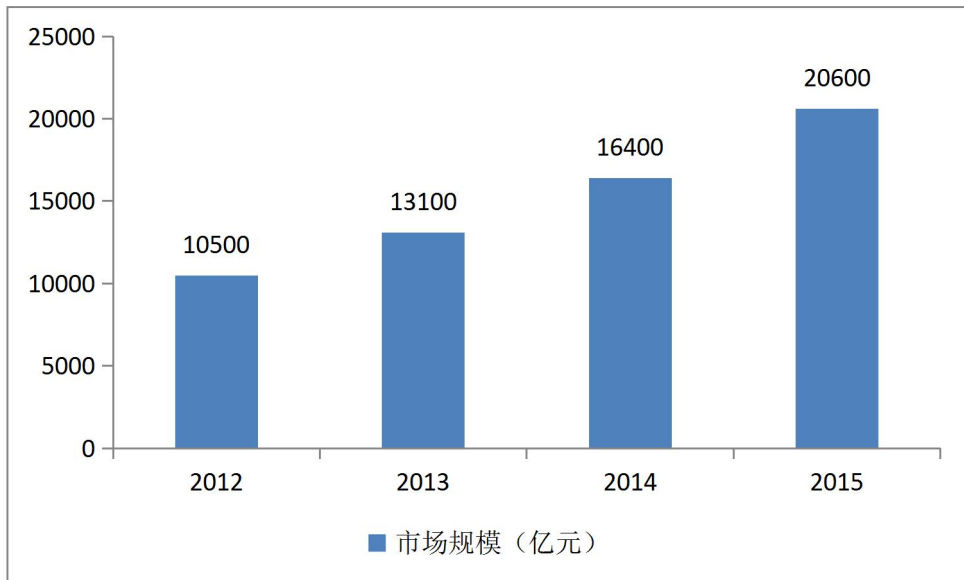
三、国家相关政策支持

第三章 项目市场分析

新材料（或称先进材料）是指那些新近发展或正在发展之中的具有比传统材料的性能更为优异的一类材料。新材料是指新近发展的或正在研发的、性能超群的一些材料，具有比传统材料更为优异的性能。新材料技术则是按照人的意志，通过物理研究、材料设计、材料加工、试验评价等一系列研究过程，创造出能满足各种需要的新型材料的技术。

随着科学技术发展，人们在传统材料的基础上，根据现代科技的研究成果，开发出新材料。新材料按组分为金属材料、无机非金属材料（如陶瓷、砷化镓半导体等）、有机高分子材料、先进复合材料四大类。21 世纪科技发展的主要方向之一是新材料的研制和应用。新材料的研究，是人类对物质性质认识和应用向更深层次的进军。

经过几十年奋斗，我国新材料产业从无到有，不断发展壮大，在体系建设、产业规模、技术进步等方面取得明显成就，为国民经济和国防建设做出了重大贡献，具备了良好发展基础。目前我国新材料产业正处于强劲发展阶段，新材料产业约占国内生产总值的 30%，预计年增长速度保持在 20%以上，发展空间广阔。我国新材料产业在“十三五”期间将迎来高速发展期。



第四章 项目建设及设备方案

第五章 项目选址及区位分析

第一节 项目选址

一、项目选址原则

二、项目选址要求

三、项目选址地点

第二节 项目区位条件

一、地理环境

二、交通状况

三、经济环境

四、社会环境

第三节 项目选址合理性分析

第六章 公辅工程

第一节 给排水系统

一、给排水

二、采暖通风与空调

三、系统和设备的控制

第二节 电气系统

一、供配电设计依据

二、设计范围

三、变配电系统

四、照明系统

五、防雷与接地系统

六、消防系统的供电及监控

七、电力监控系统

第三节 弱电设计

一、火灾自动报警系统

二、通讯、网络和有线电视系统

三、电信设施

第七章 项目环境保护

第一节 执行标准及排放标准

第二节 项目建设对环境的影响

一、空气环境影响

二、声环境影响

三、水环境影响

四、固体废弃物影响

第三节 项目运行对环境的影响

一、污水

二、废气

三、噪声

四、固体废弃物

第四节 环境保护措施

第五节 其他环境保护措施

第六节 环境影响评价结论

第八章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 节能措施综述

第三节 节能措施

一、建筑节能

二、设备节能

三、能源管理

第四节 其他节能措施

第九章 消防及安全方案

第一节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、建筑消防

三、给水消防

四、电气消防

五、防范措施

第二节 安全方案

一、规范和依据

二、安全措施

三、监控系统说明

第十章 企业组织机构、劳动定员和人员培训

第一节 组织管理机构设置

一、组织机构设置原则

二、项目组织管理模式

第二节 劳动定员和人员培训

一、劳动定员

项目投产之前，应根据岗位要求对职工进行培训，组织职工进行岗前学习，熟练掌握工作技能，提高职工技术水平和职业素质，以满足需要，并积极创造条件为设计、科研及管理人员提供各种训练的机会，以提高职工技术水平和职业素质，满足生产需要，增强公司的市场开拓能力。项目运营后劳动定员如下。

序号	部门	劳动定员
1	高级管理人员	
2	行政部	
3	生产部	
4	人力资源部	
5	财务部	
6	技术检测部	
7	研发部	
8	物资采购部	
9	售后服务部	
10	合计	

二、员工来源及招聘方案

三、人员培训

第十一章 建设期限和实施的进度安排

第一节 项目施工组织措施

一、建立项目实施管理机构

二、施工准备

三、经营准备

四、竣工验收

第二节 项目实施进度

第十二章 投资估算和资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、建设投资

二、建设期利息

三、流动资金

四、总投资估算

序号	项目	合计	占总投资比例
一	固定资产投资		56.53
1	建设投资		56.53
1.1	工程费用		26.72
1.1.1	建筑工程费		15.53
1.1.2	设备购置费		10.82
1.1.3	安装工程费		0.38
1.2	工程建设其他费用		27.27
1.3	预备费用		2.54
1.3.1	基本预备费用		2.54
1.3.2	涨价预备费用		0.00
二	铺底流动资金		43.47
三	总计		100.00

第五节 资金筹措

第十三章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第二节 营业收入及税金测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务内部收益率

二、财务净现值

三、项目投资回收期

四、投资利润率和投资利税率

第六节 项目不确定性分析

一、项目盈亏平衡分析

二、项目敏感性分析

第七节 财务效益综合评价

第十四章 项目的社会效益分析

第十五章 建设项目风险分析及控制措施

第一节 项目开发过程中的风险和防范措施

第二节 项目本身潜在的风险的防范措施

第十六章 建设项目可行性研究结论及建议

第一节 可行性研究结论

一、拟建方案建设条件的可行性结论

二、项目产品相关市场分析的可行性结论

三、项目建设方案的可行性结论

四、项目投资效益的可行性结论

五、项目社会效益的可行性结论

六、研究结论总述

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1 单

元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806