



天津某公司烟嘴生产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 项目总论.....	1
第一节 项目基本情况.....	1
第二节 项目可行性研究结论.....	1
第三节 编制依据和原则.....	2
第二章 项目建设背景及必要性.....	2
第一节 项目建设背景.....	2
第二节 项目建设必要性.....	3
第三章 项目市场分析.....	4
第四章 项目产品及技术方案.....	5
第一节 项目产品介绍.....	5
第二节 项目技术方案.....	5
第三节 项目原材料及厂房设备需求.....	5
第五章 项目选址及区位条件.....	5
第一节 项目选址.....	5
第二节 项目区位条件.....	5
第三节 项目选址合理性分析.....	6
第六章 项目建设方案.....	6
第一节 项目建设规划.....	6
第二节 项目建设方案.....	6
第三节 土建工程.....	6
第四节 辅助公用工程及设施.....	6
第五节 电气系统.....	6
第七章 项目环境保护.....	7
第一节 执行标准及排放标准.....	7
第二节 项目建设对环境的影响.....	7
第三节 项目运行对环境的影响.....	7
第四节 环境保护措施.....	8
第五节 其他环境保护措施.....	8

第六节 环境影响评价结论.....	8
第八章 项目能源节约方案设计.....	8
第一节 用能标准和节能规范.....	8
第二节 节能措施综述.....	8
第三节 节能措施.....	8
第四节 其他节能措施.....	8
第九章 消防及安全方案.....	9
第一节 消防设施及方案.....	9
第二节 安全方案.....	9
第十章 企业组织机构、劳动定员和人员培训.....	9
第一节 组织管理机构设置.....	9
第二节 劳动定员和人员培训.....	9
第十一章 建设期限和实施的进度安排.....	10
第一节 项目施工组织措施.....	10
第二节 项目实施进度.....	10
第十二章 投资估算和资金筹措.....	10
第一节 估算范围.....	10
第二节 估算依据.....	10
第三节 编制说明.....	11
第四节 项目总投资估算.....	11
第五节 资金筹措.....	11
第十三章 项目的经济效益分析.....	11
第一节 评价依据.....	11
第二节 营业收入及税金测算.....	11
第三节 成本费用测算.....	11
第四节 利润测算.....	12
第五节 财务效益分析.....	12
第六节 项目还款能力分析.....	12
第七节 项目敏感性分析.....	12
第八节 财务评价结论.....	12

第十四章 项目社会效益分析.....	13
第一节 社会效益评价.....	13
第二节 互适性分析.....	13
第十五章 项目风险分析及防范措施.....	13
第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范.....	14
第二节 项目本身潜在的风险及防范.....	14
第十六章 项目可行性研究结论及建议.....	14
第一节 建设项目可行性研究结论.....	14
第二节 建设项目可行性研究建议.....	14

第一章 项目总论

第一节 项目基本情况

一、项目名称

二、项目建设地点

三、项目拟成立单位及概况

四、项目性质

五、建设内容

六、项目产品

七、项目总投资及资金筹措

项目估算总投资……。

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

八、项目实施周期

第二节 项目可行性研究结论

一、项目市场前景

二、项目财务效益结论

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米		建筑面积
2	建筑面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴税金	万元		
7.1	上缴销售税金及附加	万元		达产年
7.2	年上缴增值税	万元		达产年
7.3	年上缴所得税	万元		达产年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

三、项目社会效益结论

四、项目风险控制问题

第三节 编制依据和原则

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

《“十二五”国家战略性新兴产业发展规划》（国发〔2012〕28号）

2012年7月9日，国务院以国发〔2012〕28号印发《“十二五”国家战略性新兴产业发展规划》。该《规划》分背景，指导思想、基本原则和发展目标，重点发展方向和主要任务，重大工程，政策措施，组织实施6部分。重点发展方向和主要任务是：节能环保产业，新一代信息技术产业，生物产业，高端装备制造产业，新能源产业，新材料产业，新能源汽车产业。其中第六条：新材料产业。

大力发展新型功能材料、先进结构材料和复合材料，开展纳米、超导、智能等共性基础材料研究和产业化，提高新材料工艺装备的保障能力；建设产学研结合紧密、具备较强自主创新能力和可持续发展能力的高性能、轻量化、绿色化的新材料产业创新体系和标准体系，发布国家新材料重点产品发展指导目录，建立新材料产业认定和统计体系，引导材料产业结构调整。到2015年，突破一批国家建设急需、引领未来发展的关键共性技术；到2020年，关键新材料自给率明显提高。

《新材料产业“十二五”发展规划》（工信部〔2012〕）

.....

二、经济背景

三、行业背景

四、技术背景

.....

第二节 项目建设必要性

一、项目建设是响应国家相关政策的需要

.....

发布时间	发布单位	政策名称	政策内容
2015.9			

2015. 11			
2016. 3			
2016. 3			
.....

二、项目建设是优化产品结构的需要

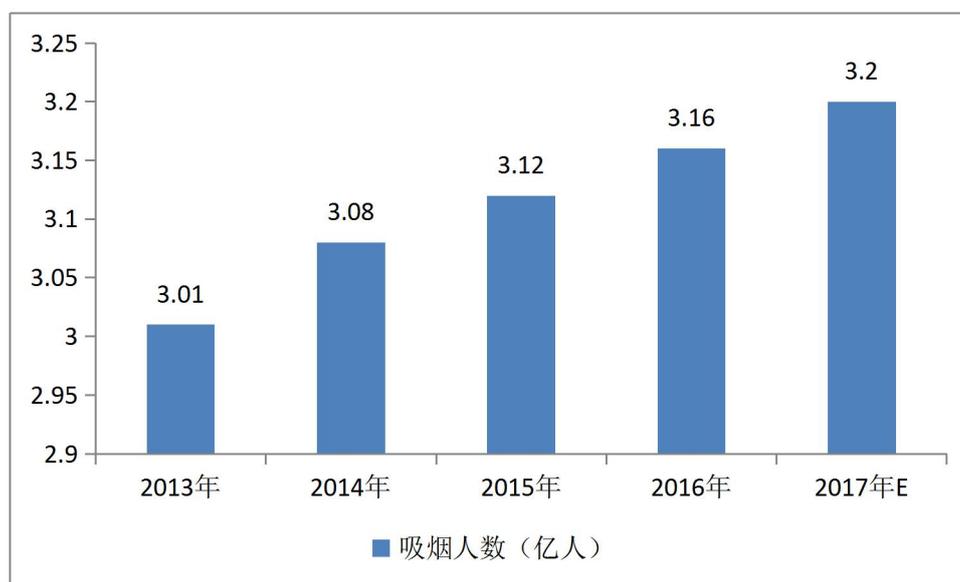
三、项目建设是促进当地经济发展的需要

四、项目建设是实现我国产业化战略布局的需要

五、项目建设是促进公司自身发展的需要

第三章 项目市场分析

中国疾病预防控制中心在京发布《2017 中国成人烟草调查报告》。报告称，我国人群吸烟率与 5 年前相比没有显著变化，为 27.7%。由于人口总数增长，根据当前吸烟率推算，中国现在的吸烟人数比 5 年前增长 1500 万，已高达 3.16 亿。吸烟者每天平均吸烟 15.2 支，与 5 年前相比，增加了 1 支。



全球每年平均约有 300 万人死于与吸烟有关的疾病，其中 200 万人在发达国家，100 万人在发展中国家。如果现在的吸烟状况持续到 2025 年，在估计的每年总死亡人数为 6000 万中，将会有 1000 万人死于与吸烟有关的疾病，其中 300

万在发达国家，700 万在发展中国家，中国将占 200-300 万人，在 20 世纪 90 年代初，中国死于吸烟的人有 500 万。在我国台湾，男性中 31%的肿瘤死亡和 65%的肺癌死亡是由于吸烟引起的，女性分别为 3%和 9%。

.....

第四章 项目产品及技术方案

第一节 项目产品介绍

第二节 项目技术方案

第三节 项目原材料及厂房设备需求

一、项目原材料需求情况

二、主要设备情况

第五章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址

第二节 项目区位条件

一、地理位置

二、自然条件

三、区位交通

四、人口现状

五、经济环境

六、矿产资源

七、发展规划

第三节 项目选址合理性分析

第六章 项目建设方案

第一节 项目建设规划

第二节 项目建设方案

一、建设指导思想

二、平面布置

第三节 土建工程

一、设计原则

二、采用的标准及规范

三、施工能力

四、建筑结构设计

五、建设一览表

第四节 辅助公用工程及设施

一、给排水

二、采暖通风与空调

三、系统和设备的控制

第五节 电气系统

一、供配电设计依据

二、设计范围

三、变配电系统

四、照明系统

五、防雷与接地系统

六、消防系统的供电及监控

七、电力监控系统

八、弱电设计

第七章 项目环境保护

第一节 执行标准及排放标准

第二节 项目建设对环境的影响

一、空气环境影响

二、声环境影响

三、水环境影响

四、固体废弃物影响

第三节 项目运行对环境的影响

一、污水

二、废气

三、噪声

四、固体废弃物

第四节 环境保护措施

一、项目建设环境保护措施

二、项目运行期环境保护措施

第五节 其他环境保护措施

第六节 环境影响评价结论

第八章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 节能措施综述

第三节 节能措施

一、建筑节能

二、设备节能

三、能源管理

第四节 其他节能措施

第九章 消防及安全方案

第一节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、建筑消防

三、给水消防

四、电气消防

五、防范措施

第二节 安全方案

一、规范和依据

二、安全措施

三、监控系统说明

第十章 企业组织机构、劳动定员和人员培训

第一节 组织管理机构设置

一、组织机构设置原则

二、项目组织管理模式

第二节 劳动定员和人员培训

一、劳动定员

项目投产之前，应根据岗位要求对职工进行培训，组织职工进行岗前学习，熟练掌握工作技能，提高职工技术水平和职业素质，以满足需要，并积极创造条

件为设计、科研及管理人员提供各种训练的机会，以提高职工技术水平和职业素质，满足生产需要，增强公司的市场开拓能力。项目运营后劳动定员如下。

序号	部门	劳动定员
1	高级管理人员	
2	行政部	
3	生产部	
4	人力资源部	
5	财务部	
6	技术部	
7	品牌与营销部	
8	物资采购部	
9	售后服务部	
10	合计	

二、员工来源及招聘方案

三、人员培训

第十一章 建设期限和实施的进度安排

第一节 项目施工组织措施

一、建立项目实施管理机构

二、施工准备

三、经营准备

四、竣工验收

第二节 项目实施进度

第十二章 投资估算和资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

二、工程建设其他费用

三、预备费

四、流动资金

五、项目总投资估算

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

第五节 资金筹措

第十三章 项目的经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 FNPV

二、财务内部收益率 FIRR

三、项目投资回收期 Pt

四、投资净利润率

第六节 项目还款能力分析

第七节 项目敏感性分析

第八节 财务评价结论

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米		建筑面积
2	建筑面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴税金	万元		
7.1	上缴销售税金及附加	万元		达产年
7.2	年上缴增值税	万元		达产年
7.3	年上缴所得税	万元		达产年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后

11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

第十四章 项目社会效益分析

第一节 社会效益评价

第二节 互适性分析

互适性主要是指项目建设能否为当地的社会环境、人文条件所接纳，以及当地政府、居民支持项目建设与实施的程度、项目与当地社会环境的互相适应关系。

本项目能为当地居民和国家创收，也可促进当地工业化发展。另一方面，这个项目是响应国家号召，国家新材料科技发展需求，以及当地政府政策的，因此，当地的社会资源、科技条件以及当地政府、居民支持项目建设与实施的程度是最高的，项目的互适性是非常好的。

通过项目的实施，为民众提供了直接、间接的就业机会。项目建设为当地居民增加收入、生活水平提高奠定了基础，使社会、经济事业进入良性的循环轨道，加速当地小康社会的建设进程，是深受当地欢迎的好项目，具有良好的社会效益和经济效益。

通过以上分析，对项目的社会影响做出评价，得出项目社会影响分析如下：

社会因素	影响范围、程度	可能出现的结果	措施建议
对居民收入的影响	有一定影响	提高当地居民的收入	
对居民就业的影响	有一定影响	增加当地就业机会	
对不同利益群体的影响	较小	项目建设和运营时产生的污染物可能会对周边环境带来影响	确保文明施工，加大环保力度
对弱势群体的影响	无直接影响		
对地区工业发展的影响	有较大影响	推动了基础设施建设，工业创新发展，社会服务容量增大	

第十五章 项目风险分析及防范措施

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、管理风险及防范

二、工程技术风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、财务风险及防范

二、政策风险及防范

三、自然风险及防范

四、市场风险及防范

五、综合风险评价

第十六章 项目可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

一、项目市场前景

二、项目建设条件及方案

三、项目财务效益结论

四、项目社会效益结论

五、项目风险控制问题

第二节 建设项目可行性研究建议

由于本项目涉及的技术要求高，工作重复多，项目周期较长，在项目期内应统筹规划，合理安排项目期和资金，作好项目的技术维新工作，保证生产质量，按期投入运营，达到理想成果。

本可行性研究报告审批后，应抓紧进行准备项目初步设计所需的基础材料，如场地的选取和建设、原材料的供应、技术处理的一些资料等等。选择技术过硬的生产人员，做好时刻更新思维的打算。

1、项目在实施过程中要做好建设管理工作，积极与项目所在地有关部门联系，确保选址、资源配置、原料运输保存等工作的顺利进行，使项目早运营、早见效。

2、本项目建设是一项政策性很强的工程，建议政府在政策方面给予大力帮助的同时，降低门槛，支持本项目的建设和运营。

3、在本项目实施过程中，建议有关部门进行必要的监管，保证噪声、废水、废气、固废、扬尘合理的净化排放，保证生态环境良好。

4、任何项目要良好的运行，政府的支持工作是必须的，政府除了在税收等方面给予企业相应的优惠政策外，还应该为企业项目的正常运行保驾护航等。项目在实施过程中要做好建设管理工作，积极与项目所在地有关部门联系，做好前期准备工作，也尽快落实项目资金的筹措，确保项目的实施进度按计划落实并顺利完成，使项目早建成、早产出。

6、组织精干的研究生产部，保证生产各环节逻辑明确，步骤清晰，各个环节紧密衔接，做好项目供电、供水等外部协调工作。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1 单

元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806