



湖南省某公司医药产品项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章总论.....	1
第一节项目概况.....	1
第二节项目结论.....	1
第三节编制原则及研究范围.....	2
第二章项目背景及必要性分析.....	2
第一节项目背景.....	2
第二节项目必要性分析.....	3
第三节项目可行性分析.....	4
第三章项目市场分析.....	4
第一节项目行业定位.....	4
第二节国际医药市场发展现状.....	4
第三节当地医药市场发展现状.....	5
第四节水仙药业产品在当地发展的 SWOT 分析.....	5
第五节市场准入可行性分析.....	6
第四章项目销售平台设立方案.....	6
第一节项目销售产品方案.....	6
第二节项目销售平台分析.....	6
第三节项目销售流程及营销策略.....	6
第四节项目销售平台发展规划.....	6
第五节产品市场推广方式和成本估算.....	6
第五章项目区位条件.....	7
第一节当地国情概况.....	7
第二节社会情况.....	7
第六章装修改造及劳动安全卫生方案.....	7
第一节装修改造方案.....	7
第二节劳动安全与职业卫生.....	7
第三节突发事件防范措施.....	8
第七章项目组织机构及人力资源配置.....	8

第一节项目组织管理.....	8
第二节劳动定员与人员来源.....	8
第八章项目投资估算及资金筹措.....	8
第一节估算范围.....	8
第二节估算依据.....	8
第三节编制说明.....	8
第四节项目总投资估算.....	8
第五节资金筹措.....	9
第九章项目经济效益分析.....	9
第一节评价依据.....	9
第二节营业收入及税金测算.....	9
第三节成本费用测算.....	9
第四节利润测算.....	9
第五节财务效益分析.....	9
第六节财务评价结论.....	10
第十章建设项目风险分析及控制措施.....	10
第一节政策性风险分析及控制.....	10
第二节市场竞争风险分析及控制.....	10
第三节运营推广风险分析及控制.....	10
第四节产品定位风险分析及控制.....	10
第五节不可抗力风险分析及控制.....	10
第十一章结论及建议.....	10
第一节项目可行性研究结论.....	10
第二节项目可行性研究建议.....	10

第一章 总论

第一节 项目概况

一、项目名称

二、项目申报单位

三、项目性质

四、项目地点

五、项目规模及内容

六、项目实施进度

七、项目经营产品简介

根据本项目的实施对社会影响的分析、项目与所在地区互适性分析和项目社会风险分析，可以看出，本项目的实施有利于促进当地地区经济的增长，对增加当地就业、拉动地方经济和财政收入增长有积极的作用。项目的运营，将促进中肯的经济文化交流，并相应带动国内相关产业的发展，提高中国医药企业在当地的影响力，进一步加深中肯之间的传统友谊，实现各方共赢。综上所述，本项目具有较好的社会效益。

八、项目总投资

九、资金筹措

第二节 项目结论

一、社会效益

二、经济效益

经测算，该项目税前静态投资回收期为 5.35 年，项目税前投资财务内部收益率为 20.14%；税后静态投资回收期为 6.39 年，项目税后投资财务内部收益率为 10.51%，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

指标	单位	指标	备注
总投资	万元		-
固定资产投资	万元		-
铺底流动资金	万元		-
销售收入	万元		年均
利润总额	万元		年均
净利润	万元		年均
总成本费用	万元		年均
上缴销售税金及附加	万元		年均
年上缴增值税	万元		年均
年上缴所得税	万元		年均
财务内部收益率	%		税前
	%		税后
静态投资回收期	年		不含建设期，税前
	年		不含建设期，税后
财务净现值	万元		税前
	万元		税后

第三节编制原则及研究范围

第二章项目背景及必要性分析

第一节项目背景

一、政策背景

1、《G20 全球投资指导原则》

这是世界首份关于投资政策制订的多边纲领性文件，确立了全球投资规则的总体框架，为各国协调制订国内投资政策和商谈对外投资协定提供重要指导。这个指导原则不仅对我国而且对整个世界都有破天荒的意义。

这是国际投资规则建设中的里程碑。《指导原则》具体包括：政府应避免与跨境投资有关的保护主义；投资政策应设置开放、非歧视、透明和可预见的投资条件；投资政策应为投资者和投资提供有形、无形的法律确定性和强有力的保护；投资相关规定的制定应保证透明及所有利益相关方有机会参与，并将其纳入以法

律为基础的机制性框架；投资及对投资产生影响的政策应在国际、国内层面保持协调；政府重申有权为合法公共政策目的而管制投资等。这份 G20 全球投资指导原则，是世界范围内首份关于投资政策的、制定的多边纲领性文件，将确立全球投资规则的总体框架，奠定未来多边投资协定的重要基础，为实现多边投资协调与合作迈出了历史性的一步，具有重要的前瞻性和导向性的意义。

这是引领世界经济新常态的制度准绳。投资是拉动经济的重要引擎，但是金融危机以来，增速急剧放缓，前几年的全球直接投资都有超过 10% 的下降。这一原则的发布以及杭州峰会成果，将为全球投资提供重要保障，将为全球投资注入澎湃动力，特别是将促使中国对外投资爆发出“洪荒之力”。十八大以来，我国非金融类对外投资逆势增长。2014 年，中国对外直接投资继续高速增长，创下 1231.2 亿美元的历史最高值。2015 年，我国非金融类对外投资，累计实现对外投资 7350.8 亿元人民币，同比增长 14.7%。2016 上半年，我国境内投资者共对全球 155 个国家和地区的 4797 家境外企业进行了非金融类直接投资，投资额累计 888.6 亿美元，同比增长 58.7%。《指导原则》作为国际投资规范，将促进我国对外投资继续高速增长，保障全球整体对外投资获得积极成效。

.....

二、经济背景

三、社会背景

第二节项目必要性分析

一、公司的建立符合“一带一路”国家战略

二、公司的建立是实施全球化发展战略的重要手段

三、公司的建立是提升核心竞争力的重要举措

四、公司的建立带动新业务发展

第三节项目可行性分析

- 一、当地政治稳定经济向好
- 二、与中国贸易往来密切，合作基础稳固
- 三、DT 时代来临，企业情商决定了命运

第三章项目市场分析

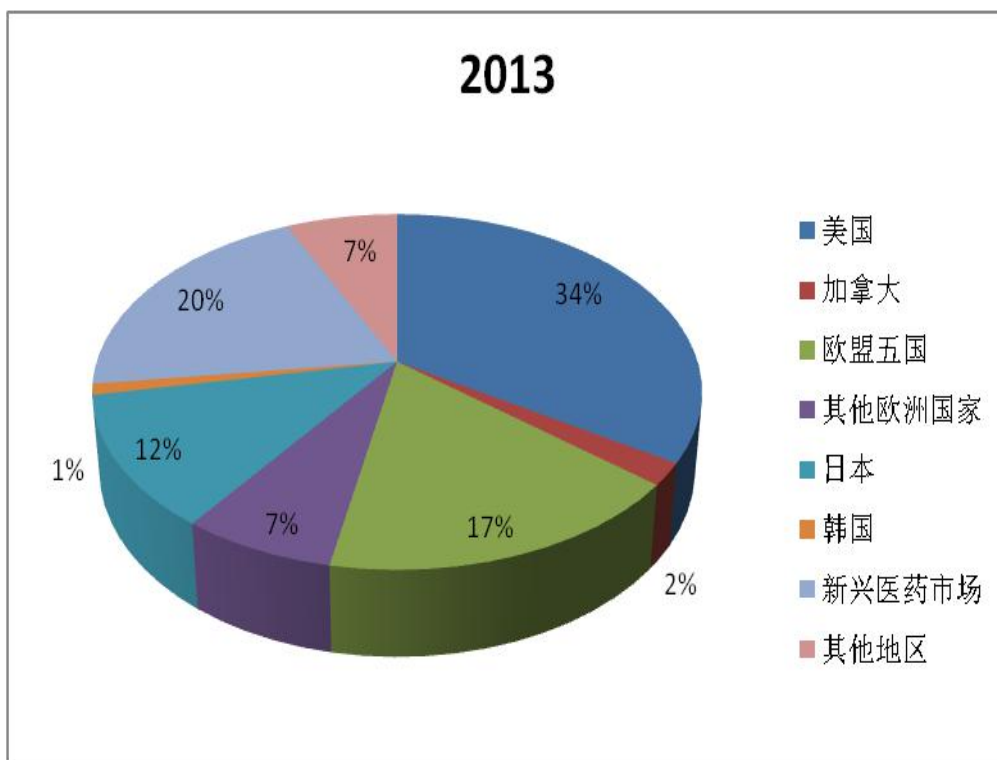
第一节项目行业定位

第二节国际医药市场发展现状

一、全球主要地区医药生产情况

世界经济的发展、人口总量的增长和社会老龄化程度的提高，导致药品需求呈上升趋势。全球医药市场近年来持续快速增长，据国际权威医药咨询机构 IMS 预计，对比 2010 年 4%-5% 的增长，2011 年全球药品市场增长 5%-7%，达到 8800 亿美元；2010-2014 年，新兴医药市场预计将以 14%-17% 的速度增长。

2014 年至 2018 年，全球医药销售额将保持 4% 至 7% 的增速，到 2018 年达到约 13000 亿美元；美欧日等发达国家市场仍居全球药品消费主导地位；新兴医药市场预计将以 8% 至 11% 的速度增长，成为拉动全球药品消费增长的主要力量。



二、全球主要疾病发病情况分析

三、中国药企走出去，是必然的选择

第三节当地医药市场发展现状

一、当地各类疾病发病率

二、当地医药市场现状

三、当地境内部分医药机构、经销商

四、国内外药品销售渠道分析

五、当地医药市场原料及药品来源分析

六、当地对于擦剂、膏霜类药品的市场需求

第四节水仙药业产品在当地发展的 SWOT 分析

一、优势&机会

二、劣势&威胁

第五节 市场准入可行性分析

一、当地药品公司注册流程和时限

二、首次在当地市场注册药品的申请流程

第四章 项目销售平台设立方案

第一节 项目销售产品方案

一、产品类型简介

二、公司及产品介绍以及典型竞争品牌的比较分析

三、今后五年（-年）发展思路

四、产品市场发展策略

第二节 项目销售平台分析

第三节 项目销售流程及营销策略

第四节 项目销售平台发展规划

第五节 产品市场推广方式和成本估算

一、产品市场推广方式

二、市场推广成本估算

第五章项目区位条件

第一节当地国情概况

一、地理位置

二、气候条件

三、资源条件

四、政治制度及行政区划

五、外交方向

第二节社会情况

一、经济发展情况

二、交通情况

三、融资情况

第六章装修改造及劳动安全卫生方案

第一节装修改造方案

一、设计原则

二、设计方案

三、装修设计

四、其他设计

第二节劳动安全与职业卫生

一、劳动安全防护

二、职业卫生

第三节突发事件防范措施

第七章项目组织机构及人力资源配置

第一节项目组织管理

一、组织机构

二、项目实施管理

三、资金与信息管埋

第二节劳动定员与人员来源

一、公司用人原则

二、人员培训

三、职工工资福利

第八章项目投资估算及资金筹措

第一节估算范围

第二节估算依据

第三节编制说明

第四节项目总投资估算

一、工程费用

二、项目流动资金估算

三、项目总投资估算

项目总投资使用结构如下所示：

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资	294.86	29.49%
1.1	工程费用	106.00	10.60%
1.1.1	建筑工程费	66.00	6.60%
1.1.2	设备购置费	40.00	4.00%
1.2	工程建设其他费用	175.53	17.55%
1.3	预备费用	13.33	1.33%
2	铺底流动资金	705.14	70.51%
3	总计	1000.00	-

四、项目设备清单

第五节资金筹措

第九章项目经济效益分析

第一节评价依据

第二节营业收入及税金测算

第三节成本费用测算

第四节利润测算

第五节财务效益分析

一、财务内部收益率 FIRR

二、财务净现值 FNPV

三、项目投资回收期 Pt

第六节 财务评价结论

第十章 建设项目风险分析及控制措施

第一节 政策性风险分析及控制

第二节 市场竞争风险分析及控制

第三节 运营推广风险分析及控制

第四节 产品定位风险分析及控制

第五节 不可抗力风险分析及控制

第十一章 结论及建议

第一节 项目可行性研究结论

一、社会效益可行性结论

二、经济效益可行性结论

三、市场可行性分析结论

四、政策法规可行性结论

五、研究结论总述

第二节 项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1 单

元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806