



廊坊市某公司北斗车载导航项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 项目总论.....	错误！未定义书签。
第一节 项目概况.....	错误！未定义书签。
第二节 项目研究结论.....	错误！未定义书签。
第三节 可行性研究报告的编制依据.....	错误！未定义书签。
第四节 可行性研究报告的编制原则和研究范围.....	错误！未定义书签。
第二章 项目建设背景及必要性.....	错误！未定义书签。
第一节 项目建设背景.....	错误！未定义书签。
第二节 项目建设必要性.....	错误！未定义书签。
第三章 项目市场分析.....	错误！未定义书签。
第一节 电子商务市场分析.....	错误！未定义书签。
第二节 垂直电商市场发展趋势.....	错误！未定义书签。
第三节 行业发展趋势.....	错误！未定义书签。
第四节 项目市场发展前景.....	错误！未定义书签。
第四章 项目选址及投资环境.....	错误！未定义书签。
第一节 项目选址.....	错误！未定义书签。
第二节 项目投资环境.....	错误！未定义书签。
第三节 项目选址合理性分析.....	错误！未定义书签。
第五章 项目平台建设及运营方案.....	错误！未定义书签。
第一节 平台方案.....	错误！未定义书签。
第二节 运营方案.....	错误！未定义书签。
第六章 节能、环保与劳动安全.....	错误！未定义书签。
第一节 节能方案.....	错误！未定义书签。
第二节 环境保护.....	错误！未定义书签。
第三节 劳动安全卫生.....	错误！未定义书签。
第七章 企业组织机构与实施进度.....	错误！未定义书签。

第一节 组织管理与人力资源.....	错误！未定义书签。
第二节 项目实施进度.....	错误！未定义书签。
第八章 项目投资测算及资金筹措.....	错误！未定义书签。
第一节 投资测算.....	错误！未定义书签。
第二节 资金筹措.....	错误！未定义书签。
第九章 项目财务分析.....	错误！未定义书签。
第一节 营业收入及税金.....	错误！未定义书签。
第二节 总成本费用.....	错误！未定义书签。
第三节 盈利前景.....	错误！未定义书签。
第四节 财务结论.....	错误！未定义书签。
第十章 项目社会效益分析.....	错误！未定义书签。
第一节 项目社会影响分析.....	错误！未定义书签。
第二节 社会互适性分析.....	错误！未定义书签。
第三节 社会风险及对策分析.....	错误！未定义书签。
第十一章 建设项目可行性研究结论及建议.....	错误！未定义书签。
第一节 建设项目可行性研究结论.....	错误！未定义书签。
第二节 建设项目可行性研究建议.....	错误！未定义书签。

第一章 总论

第一节 项目概况

一、项目名称

二、项目申报单位

三、项目建设地点

四、项目建设内容

项目初期租赁厂房、洁净车间**m²，办公室、实验室**m²，共计约**m²，预计年租金**万。项目启动后预计购置土地**亩，并配套建筑厂房面积**m²。

项目初期建设一条生产线，占地**m²，年产能**万台；**年内预计共建成**条生产线。

五、项目建设周期

项目初期建设期**年。

六、项目产品方案

七、项目资金筹措

项目初期预估总投资**万元，其中，银行贷款**万元，占比**%，剩余资金为企业自筹，占比**%。

第二节 项目单位概况

一、项目单位名称

二、项目单位注册时间

三、项目单位注册地址

四、项目单位目前主营业务

五、项目单位优势

六、项目单位财务分析

第三节 项目研究结论

一、经济效益

二、社会效益

三、项目总体评价

第四节 可行性研究报告的编制依据

第五节 可行性研究报告的编制原则和研究范围

一、编制原则

二、研究范围

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

《产业结构调整指导目录（2011 年本）》第二十八项信息产业第 38 条指出，卫星导航系统技术开发与设备制造属国家鼓励类的发展行业。

1、国家政策

《中国北斗卫星导航系统》白皮书

2016 年 6 月 16 日，国务院新闻办公室发表《中国北斗卫星导航系统》白皮书。白皮书指出，中国坚持“自主、开放、兼容、渐进”的原则建设和发展北斗系统。发展目标是建设世界一流的卫星导航系统，满足国家安全与经济社会发展需求，为全球用户提供连续、稳定、可靠的服务；发展北斗产业，服务经济社会发展和民生改善；深化国际合作，共享卫星导航发展成果，提高全球卫星导航系

统的综合应用效益。

《国家卫星导航产业中长期发展规划的通知》（国办发〔2013〕97号）

.....

2、地方政策

《河北省电子信息产业“十三五”发展规划》（冀工信电子〔2015〕462号）

2015年12月，河北省工信厅发布《河北省电子信息产业“十三五”发展规划》。《规划》指出，重点突破大数据挖掘分析、智能终端、新一代卫星导航通信设备、超高速智能光传输、高端智能传感器等关键技术。推进北斗星导航系统在交通运输、农田水利、环境气象、文化旅游等行业的应用。带动卫星导航芯片、终端设备、电子地图等产品研发和产业化。

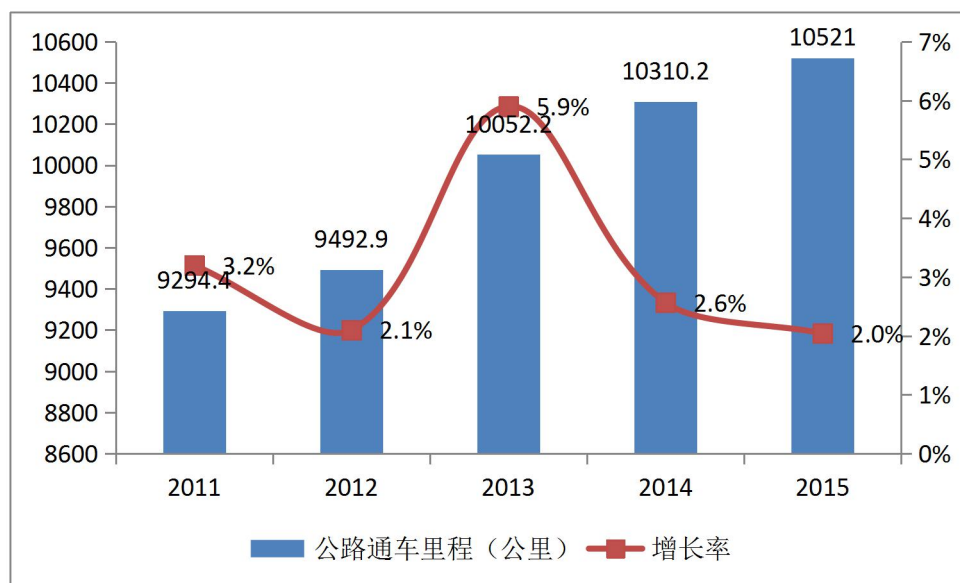
《河北省装备制造业发展“十三五”规划》（冀发改产业〔2016〕1018号）

.....

二、经济背景

- 1、经济平稳发展为项目建设提供了良好的宏观环境
- 2、居民收入的不断增长为项目提供了良好的消费基础
- 3、道路交通设施的完善扩大了项目的市场需求

图表 4：2011-2015 年廊坊市公路通车里程及增长率



三、技术背景

- 1、北斗卫星导航系统应用具备条件
- 2、北斗卫星导航用户范围极为广泛
- 3、示范项目加速推进

第二节 项目建设必要性

一、项目建设是顺应汽车智能化发展趋势的需要

本项目产品包括国内首个以北斗卫星系统为基础研发出的车辆配套模块，项目的研发和产业化是顺应汽车智能化发展趋势的需要。

二、项目建设是提高我国卫星导航领域自主性的需要

本项目产品改变了依靠国外 GPS 等产品的情况，提高了我国在卫星导航领域的自主性。

三、项目建设是推动卫星导航产业发展的需要

四、项目建设是助力京津冀协同发展的需要

五、项目建设是促进企业自身发展的需要

.....

第三章 项目市场分析

第一节 汽车行业市场分析

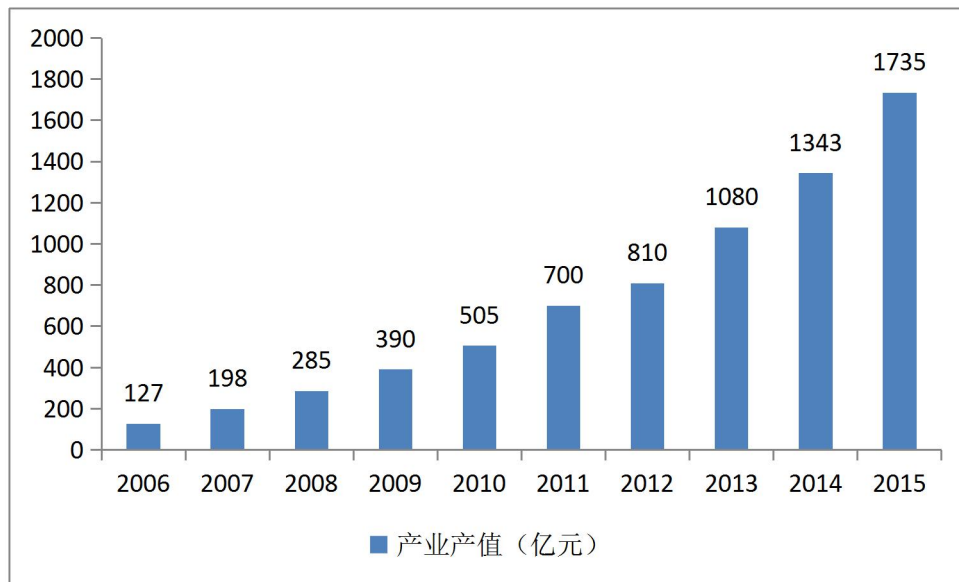
- 一、全球汽车产量稳健上涨
- 二、国内汽车产销量逐年上涨
- 三、乘用车产销量占比进一步提高
- 四、国内汽车需求增长空间大

第二节 卫星导航与位置服务产业市场分析

一、行业市场发展概述

2015 年我国卫星导航与位置服务产业总体仍然保持高速发展态势，产业总体产值达到 1735 亿元，较 2014 年增长 29.2%。同时，北斗应用占比进一步提高，市场贡献率接近 20%。

图表 15：2006-2015 年我国卫星导航与位置服务产业产值



二、区域发展概况

三、应用市场分析

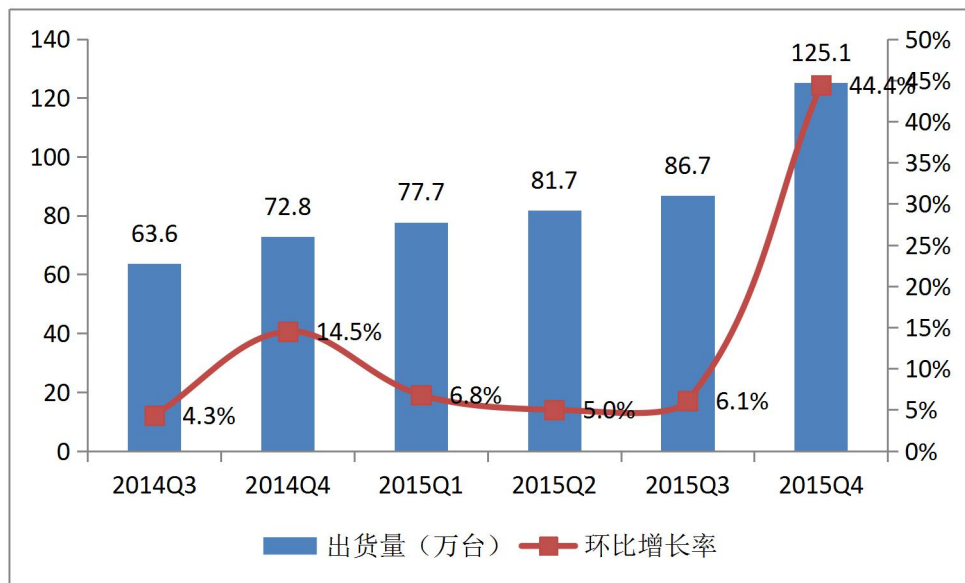
四、产业链分析

第三节 车载导航行业市场分析

一、车载导航发展现状

车载导航市场分为前装和后装两部分。前装导航产品是指汽车出厂以前安装在整车上的导航产品，是原厂车本身的组成部分；后装导航产品是指汽车出厂以后，按照用户要求安装在整车上的车载导航产品。

图表 21：2014Q3 至 2015Q4 中国前装车载导航市场出货量



二、车载导航发展趋势

第四章 项目产品及技术

第一节 项目产品方案

一、项目产品简介

二、项目产能规划

第二节 项目工艺技术方案

一、主要设计原则

二、项目生产工艺流程

第三节 主要设备选型

一、设备选型原则

二、主要设备

第四节 主要原辅材料

一、原辅材料消耗量及来源

二、原辅材料管理制度

第五章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址

一、选址要求

二、相关产业和支持产业分析

三、项目拟建设地址

第二节 项目区位条件

一、自然地理

二、交通环境

三、基础设施

第三节 项目选址合理性分析

第六章 项目建设方案

第一节 项目建设目标与内容

一、项目建设指导思想

二、项目建设原则

三、项目建设内容

第二节 总图布置

一、总平面布置原则

二、设计依据与规范

第三节 公辅工程

一、设计依据

二、电力

三、给水

四、水电管网

五、防水工程

第七章 项目环境保护

第一节 执行标准

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目运营期环境保护

第三节 绿化设计

第四节 环境影响综合评价

第八章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 编制原则和目标

第三节 项目节能措施

一、建筑节能措施

二、给排水节能

三、电气节能与环保

第四节 项目能耗指标分析

第五节 项目节能分析

第九章 劳动安全卫生及消防

第一节 设计依据

第二节 劳动保护

一、项目建设中必须遵守的基本规定

二、运营过程中的劳动安全卫生措施

第三节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、建筑

三、给水消防

四、电气消防

五、暖通、空调消防

第四节 防范措施

一、主要技术措施

二、主要管理措施

第十章 项目组织机构及劳动定员

第一节 项目组织管理

一、组织机构

二、项目实施管理

三、资金与信息的管理

第二节 劳动定员与人员来源

一、公司用人原则

二、项目劳动定员

按照项目设计生产能力和生产工艺,本项目总定员**人,劳动定员结构如下:

图表 40: 项目劳动定员表

序号	岗位	数量(人)	占比	备注
1	管理人员			
2	技术人员			
3	生产工人			
4	物资采购			
5	其他人员			
6	合计	130	100.00%	

第十一章 项目建设进度及工程招投标方案

第一节 项目施工组织措施

第二节 项目开发管理

一、项目管理

二、项目总体开发进度安排

第三节 项目招投标

一、项目招标目的

二、招标原则及招投标方案

第十二章 项目投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

图表 42：项目建设总投资估算表

序号	项目	合计	占总投资比例 (%)
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	铺底流动资金		
3	总计		

第五节 资金筹措

第十三章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务内部收益率 FIRR

二、财务净现值 FNPV

三、项目投资回收期 Pt

四、总投资收益率 ROI

五、投资利润率及利税率

第六节 财务评价结论

本项目总投资收益率为**%；投资利润率**%；投资利税率**%，表明项目盈利能力较强。

.....

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。综上所述，该项目在财务上是可行的。

图表 44：项目技术经济指标表

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		
4	利润总额	万元		
5	净利润	万元		
6	总成本费用	万元		

序号	指标	单位	指标	备注
7	上缴税金	万元		
7.1	上缴销售税金及附加	万元		
7.2	年上缴增值税	万元		
7.3	年上缴所得税	万元		
8	财务内部收益率	%		
9	静态投资回收期	%		
		年		
10	动态投资回收期	年		
		年		
11	财务净现值	年		
		万元		
12	投资利润率	万元		
		%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

第十四章 项目社会效益分析

第一节 项目实施对社会经济效应的影响

第二节 互适性分析

第三节 社会风险分析

第四节 社会评价结论

第十五章 项目风险分析及控制措施

第一节 项目开发的运作风险及防范

一、运作风险及防范

二、工程风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、政策风险

二、市场风险

三、技术风险

四、不可抗力风险分析及控制

第十六章 项目可研结论与建议

第一节 建设项目可行性研究结论

本项目符合国家产业政策和产业发展规律，项目实施后将产生较大的社会效益和经济效益。

1、社会效益方面：

.....

2、经济效益方面：

.....

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1 单

元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806