



滁州某氨基模塑料项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目录

第一章 项目概况.....	1
第一节 项目基本情况.....	1
第二节 可行性研究结论.....	1
第三节可行性报告编制依据.....	2
第二章项目背景及必要性分析.....	2
第一节项目背景分析.....	2
第二节项目必要性分析.....	3
第三节项目可行性分析.....	4
第三章行业及市场分析.....	4
第一节氨基模塑料行业分析.....	4
第二节我国密胺粉及上下游产业分析.....	5
第四章项目选址及区位条件.....	5
第一节项目选址要求.....	5
第二节项目区位条件.....	6
第三节项目选址合理性分析.....	6
第五章项目产品及技术方案分析.....	6
第一节产品介绍.....	6
第二节产品生产技术及流程.....	7
第三节生产设备及原材料.....	7
第六章项目总图布置方案.....	7
第一节平面布置方案.....	7
第二节项目建设规模指标.....	8
第三节土建工程.....	8
第七章辅助公用工程及设施.....	8
第八章项目环境保护.....	8
第九章项目能源节约方案设计.....	8
第十章劳动、安全、卫生及消防.....	8
第十一章项目组织机构和人力资源配置.....	8
第一节项目组织管理.....	8
第二节项目建设及运行管理.....	8
第十二章项目建设进度及工程招投标方案.....	9
第一节基本要求.....	9
第二节项目开发管理.....	9
第三节工程招投标方案.....	9
第十三章项目投资估算和资金筹措.....	9
第一节估算范围.....	9
第二节估算依据.....	9
第三节编制说明.....	9
第四节项目总投资估算.....	9
第十四章项目经济效益分析.....	10

第十五章项目风险分析及防范措施.....	10
第一节项目开发过程中潜在的风险及防范.....	10
第二节项目本身潜在的风险及防范.....	10
第十六章结论与建议.....	10

第一章 项目概况

第一节 项目基本情况

- 一、项目名称
- 二、项目单位
- 三、项目性质
- 四、项目建设地点
- 五、项目建设内容

项目总占地面积 21250m³，总建筑面积 17466m³，容积率 0.82。

图表 1：项目建设经济技术指标表

序号	项目	单位	指标
1	总占地面积	m ²	21250
2	总建筑面积	m ²	17466
3	建筑基底面积	m ²	13902
4	道路占地面积	m ²	3800
5	建筑密度	%	65.42%
6	容积率	-	0.82
7	绿地率	%	14.12%
8	区内硬化面积	m ²	17702

项目主体工程主要是车间（包括一车间、二车间和三车间）、办公楼、科技楼、仓库、宿舍和食堂。另外还有门卫、道路、绿化、围墙、水电管网、室外照明等辅助工程建设内容。

六、项目定位

项目产品密胺粉和罩光粉以客户订单形式进行制造销售。目标客户主要为密胺餐具、日用品、高档电器开关等相关行业的制造企业。

七、项目投资与资金筹措

八、项目实施进度

第二节 可行性研究结论

- 一、项目投资结构及资金来源
- 二、项目投资效益情况

第三节可行性报告编制依据

第二章项目背景及必要性分析

第一节项目背景分析

一、政策背景

1、《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》

2016年3月，十二届全国人大四次会议表决通过的《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》提出实施食品安全战略，提高食品安全标准，强化源头治理，全面落实企业主体责任，实施网格化监管，提高监督检查频次和抽检监测覆盖面，实行全产业链可追溯管理。

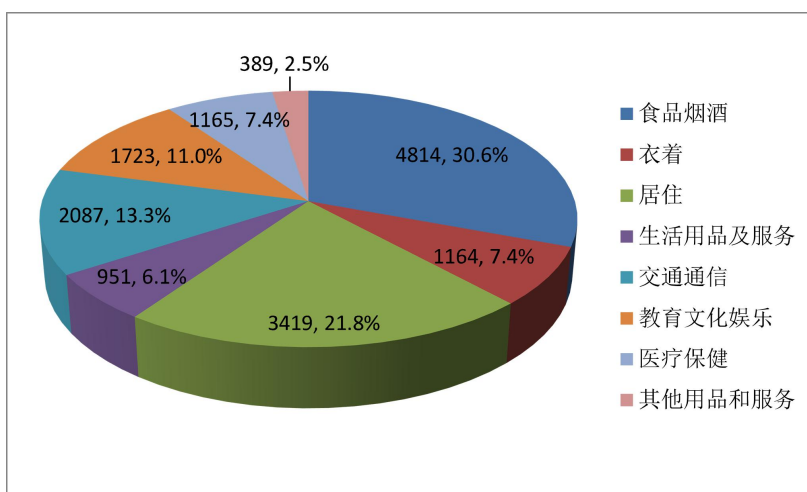
二、经济背景

2、人均收入逐步提高，消费水平逐渐提高

我国近5年人均可支配收入数据呈逐年增长的趋势，从2012年的15313元人民币，到2016年的23821元人民币，5年时间里全国人均可支配收入水平提高了55.56%。年增长率总体稳定，小幅下降。

近几年，我国居民消费水平逐年提高。根据国家统计局数据，2016年我国居民人均消费支出15712元，比上年增长8.4%，扣除价格因素，实际增长6.9%。按常住地分，城镇居民人均消费支出21392元，增长7.1%，扣除价格因素，实际增长5.5%；农村居民人均消费支出9223元，增长10.0%，扣除价格因素，实际增长8.6%。在我国居民人均食品烟酒4814元，占人均消费支出的30.6%。

图表 6：2016 年中国居民人均消费支出及构成（元）



三、社会背景

1、我国正在快速成为中产阶级国家，中产阶级消费潜力巨大

12000 年中国中产阶级（家庭可支配年收入在 6-22.9 万元之间的人士）仅占中国城市家庭的 4%，到 2012 年，这一比例飙升至 68%；到 2022 年，中产阶级的数量将达到 6.3 亿，为城市家庭的 76%和总人口的 45%。中国上层中产阶级消费者正在日趋成熟，不仅是在吃饱吃好上满足，更对食品安全提出更高要求，餐具是食品安全的重要环节，因而需要更为优质的密胺餐具。

3、上班族健身族增多，自带便当成饮食新方式

一日三餐中，午餐起着承上启下的作用。经过一个上午紧张的工作，来自早餐的能量和营养已基本被消耗殆尽，需要及时补充，以便下午更好地工作。在 80、90 年代，一些单位大都有食堂。

现在的上班族，基本都得餐馆就餐或点外卖靠。解决午餐的办法主要是到食堂，这些午餐方式都给健康带来了一些隐患。食堂、餐馆和外卖的饭菜大都偏咸、偏油，盐和油基本都超标，品种单一，蔬菜基本没有或很少，长期吃这样的饭菜，再加上久坐少动，会大大增加得慢性病的危险。

随着健康一时的普及，越来越多的人加入健身行列。“3 分练，7 分吃。”要想吃的健康，最好的解决办法就是自带便当。在选择饭盒上，人们的需求也日益多样化，无论塑料还是玻璃的，能够满足客户的需求的饭盒都将大受欢迎。

四、技术背景

第二节项目必要性分析

一、项目建设是推动密胺树脂生产制造业的发展，维持市场发展平衡的需要

近年来，国内密胺粉市场呈现高位盘整走势，价格波动幅度不大。但由于前期密胺粉，电玉粉等价格已大幅上涨，目前密胺粉价格市场预计还是以高位盘整为主。由于密胺树脂下游产业逐渐增多，密胺树脂粉生产量在市场呈现供不应求的情况，项目的建设扩大了密胺树脂生产企业的开工率，也新增了密胺树脂粉的产能，对于维持市场密胺树脂粉的价格继续上涨有明显的抑制作用，项目建设后将帮助市场以相对平稳、小幅波动的步骤稳步发展。

二、项目建设是取代传统密胺树脂粉，促进我国环保餐具业发展的需要

三、项目建设是促进明光市工业发展，助力经济增长的需要

第三节项目可行性分析

一、项目符合国家节能环保产业发展

二、密胺粉上游原料充足，下游市场需求广阔

三、项目单位具有技术、人才、经验等优势

第三章行业及市场分析

第一节氨基模塑料行业分析

一、氨基模塑行业相关定义

二、氨基模塑料行业工艺及发展历程

早在 1920 年德国 BASF 就已经开始氨基树脂的研究。1922 年英国 BIP 公司第 1 个有了工业产品(BEETLE),氨基模塑料发展至今已有 80 年的历史。美国、日本、西欧等先进国家已逐渐把这一古老的塑料产品转移到发展中国家生产,尤其是中国。中国最早生产氨基模塑料的工厂是上海天山塑料厂,1957 年从前苏联引进生产技术,然后逐渐工业化生产。经过 40 多年的发展,在工艺和设备上都得到了改进。

目前氨基模塑料的生产工艺路线有 2 条,一条是大多数国家所采用的湿法路线,另一条是瑞士 BUSS 公司创造的 BUSS 法。湿法路线是:尿素(三聚氰胺)和甲醛在反应釜内首先生成树脂,然后把填料及其他辅料在捏合机内和树脂混合,再在干燥器内干燥,然后粉碎、球磨、过筛成最后成品。而 BUSS 法只有 2 步:尿素和

甲醛在反应釜内反应,然后在高速混炼机内加入其他填料和树脂,高速混炼脱水即直接得粒状产品。这 2 条工艺都相当成熟,但以第 1 条路线为主。

三、国外氨基模塑料行业现状

四、我国氨基模塑料行业现状

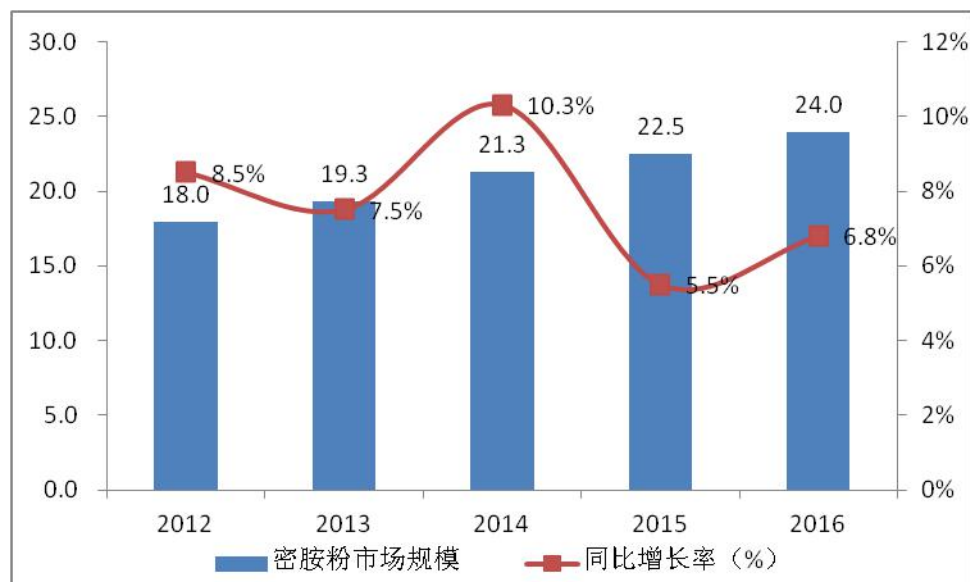
五、氨基模塑料行业发展趋势

第二节我国密胺粉及上下游产业分析

一、密胺粉行业分析

目前,我国密胺粉行业市场规模约在 24 亿左右,同上年增长约 6.8%。五年间增长了约 33.33%。2012-2016 年我国密胺粉行业市场规模如下图。

图表 9: 2012-2016 年我国密胺粉行业市场规模



二、三聚氰胺行业概况

三、工业甲醛概况

四、密胺餐具行业概况

五、密胺其他制品概况

六、密胺粉市场规模预测

第四章项目选址及区位条件

第一节项目选址要求

一、生产要素分析

二、相关产业和支持产业分析

第二节 项目区位条件

一、地理位置

明光市，安徽省滁州市代管县级市。明光市位于安徽省东北部边缘，居江淮分水岭北侧，地处东经 117° 至 119°，北纬 32° 至 34° 之间，与滁州市南谯区接壤；北临淮河，与五河县接壤；东与江苏省盱眙、泗洪等县相邻；西邻安徽省定远、凤阳两县。幅员面积 2335 平方公里。

图表 12:明光市位置示意图



二、地形地貌及矿产资源

三、气候条件

四、水资源状况

五、交通运输

六、经济环境

第三节 项目选址合理性分析

第五章 项目产品及技术方案分析

第一节 产品介绍

一、密氨粉

二、单光粉

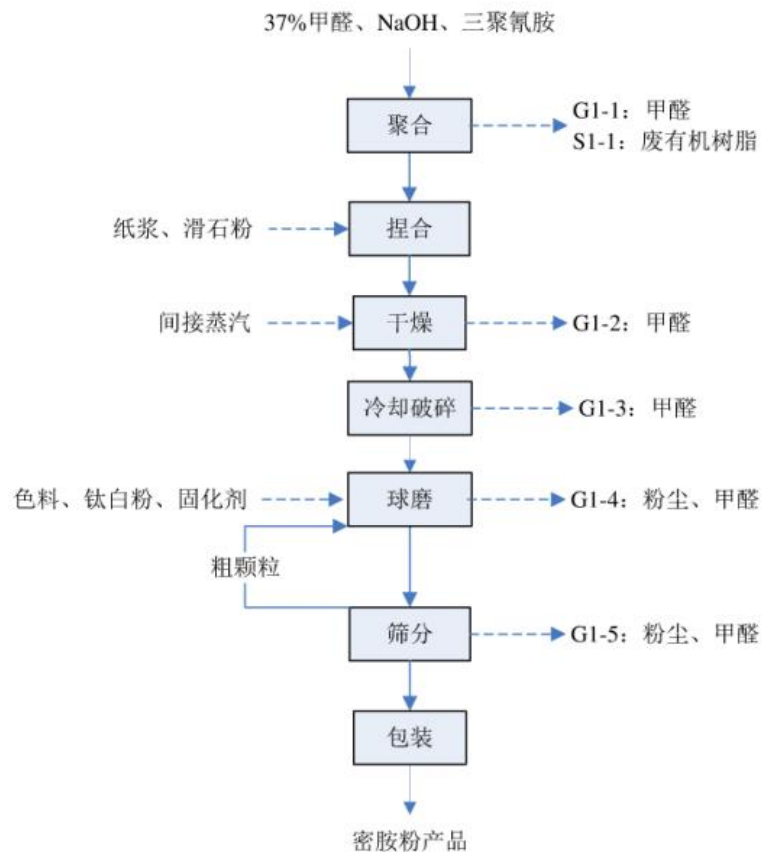
第二节 产品生产技术与流程

一、密氨粉工艺

1、密氨粉工艺流程

密氨粉生产过程主要有聚合工段、捏合工段、干燥工段、冷却粉碎工段、球磨工段、筛分包装工段。

图表 15: 密氨粉工艺流程



二、罩光粉工艺

第三节 生产设备及原材料

一、生产设备

二、原辅材料

第六章 项目总图布置方案

第一节 平面布置方案

一、总平面布置原则

二、总平面布置

三、总平面分区

二、道路

三、绿化

第二节项目建设规模指标

一、项目建设指导思想

二、项目建设经济技术指标

第三节土建工程

一、采用的标准及规范

二、建筑地基

三、建筑结构

四、抗震设计

五、施工能力

第七章辅助公用工程及设施

第八章项目环境保护

第九章项目能源节约方案设计

第十章劳动、安全、卫生及消防

第十一章项目组织机构和人力资源配置

第一节项目组织管理

第二节项目建设及运行管理

一、项目的后期管理

二、项目建成后管理

三、项目劳动定员

图表 27：项目劳动定员情况

序号	岗位名称	人数
1	生产人员	90
2	研发人员	60
3	其他人员	30
4	合计	180

第十二章项目建设进度及工程招投标方案

第一节基本要求

第二节项目开发管理

一、项目管理

二、项目实施进度

第三节工程招投标方案

一、项目招标目的

二、招标原则及招投标方案

第十三章项目投资估算和资金筹措

第一节估算范围

第二节估算依据

第三节编制说明

第四节项目总投资估算

第十四章项目经济效益分析

第十五章项目风险分析及防范措施

第一节项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险及防范

二、工程风险及防范

第二节项目本身潜在的风险及防范

一、政策性风险分析及控制

二、技术风险分析及控制

三、市场竞争风险分析及控制

四、运营管理风险分析及控制

五、其它风险分析及控制

第十六章结论与建议

第一节结论

1、本项目建设地点具有良好的区位优势，产业基础良好，外部电力等基础设施配套完善，交通方便。政府积极营造优越的投资优惠环境，项目的建设条件有利于项目的进入和发展。因此，本项目建设条件可行。

2、项目区的建设方案，以及供配电、给排水、道路等配套工程，规划布局合理，能够满足项目需求；同时符合节能环保和可持续发展的要求，项目采取了合理的节能措施和环境保护措施，对环境不会造成危害。

3、经测算，项目所得税前内部收益率 IRR 为 43.01%，财务净现值 NPV 为 17561.99 万元，静态投资回收期为 2.57 年（不含建设期）；项目所得税后内部收益率 IRR 为 34.96%，投资财务净现值 NPV 为 12332.82 万元，税后投资回收

期为 3 年（不含建设期）。所得税前、后净现值 NPV 均远大于零，说明该项目财务效益超过了该行业应达到的最低收益水平。内部收益率 IRR 大于行业基准收益率 10%，说明该项目的动态收益是可行的。

第二节建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1 单

元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806