



天津市某研发中心建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 总论.....	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 编制依据及原则.....	1
第二章 项目建设单位概况.....	1
第一节 项目单位介绍.....	1
第二节 项目单位核心优势.....	1
第三章 项目建设背景.....	1
第一节 政策背景.....	1
第二节 经济环境.....	1
第三节 产业环境.....	1
第四章 项目建设的必要性及可行性.....	1
第一节 项目建设必要性分析.....	1
第二节 项目建设可行性分析.....	1
第五章 项目选址及建设条件.....	2
第一节 项目选址.....	2
第二节 项目建设条件.....	2
第三节 地址评述.....	2
第六章 项目建设及运营方案.....	2
第一节 项目建设方案.....	2
第二节 项目运营方案.....	2
第七章 环境保护措施及相关审批情况、消防及节能.....	3
第一节 执行标准及排放标准.....	3
第二节 当地环保部门对项目建设的的要求.....	3
第三节 主要污染物体排放情况.....	3
第四节 消防.....	3
第五节 节能降耗.....	3
第六节 能耗估算.....	3
第八章 项目投资及使用计划.....	3

第一节 项目投资总额.....	3
第二节 建设投资估算.....	3
第三节 生产试验的原材料.....	4
第九章 项目建设规划和组织实施.....	4
第一节 项目建设实施进度.....	4
第二节 项目实施进度表.....	4
第三节 项目的组织实施.....	4
第四节 项目拟新增的相关人员计划.....	4
第十章 项目经济效益及社会效益评价.....	5
第一节 经济效益.....	5
第二节 社会效益.....	5
第十一章 建设项目风险分析及控制措施.....	5
第一节 政策性风险分析及控制.....	5
第二节 技术风险分析及控制.....	5
第三节 市场竞争加剧风险分析及控制.....	5
第十二章 可行性研究结论与建议.....	5
第一节 拟建方案建设条件的可行性结论.....	5
第二节 技术方案的可行性结论.....	5
第三节 资金安排合理性的可行性结论.....	5
第四节 环境影响的可行性结论.....	5
第五节 研究结论总述.....	5

第一章 总论

第一节 项目概况

一、项目基本情况

二、项目结论

.....

第二节 编制依据及原则

一、编制依据

二、编制原则

第二章 项目建设单位概况

第一节 项目单位介绍

第二节 项目单位核心优势

第三章 项目建设背景

第一节 政策背景

第二节 经济环境

第三节 产业环境

第四章 项目建设的必要性及可行性

第一节 项目建设必要性分析

第二节 项目建设可行性分析

第五章 项目选址及建设条件

第一节 项目选址

一、选择的基本原则

二、建设地点

第二节 项目建设条件

一、自然地理概况

二、基础设施

三、交通条件

四、产业环境

第三节 地址评述

第六章 项目建设及运营方案

第一节 项目建设方案

一、项目建设内容

二、土建工程设计

三、公用工程设计

第二节 项目运营方案

一、项目功能定位

二、研发运营方案

第七章 环境保护措施及相关审批情况、消防及节能

第一节 执行标准及排放标准

第二节 当地环保部门对项目建设的要求

第三节 主要污染物体排放情况

一、项目建设期污染物排放及治理分析

二、项目运营期环境影响分析及治理措施

第四节 消防

一、设计采用的消防标准及规范

二、消防工作的原则

三、给水消防

四、电气消防

第五节 节能降耗

一、设计依据

二、设计原则

三、主要节能措施

第六节 能耗估算

第八章 项目投资及使用计划

第一节 项目投资总额

第二节 建设投资估算

一、工程投资估算

序号	项目	投资额	占投资比例
一	建设投资		46.17%
1	科研用房		18.78%
2	种子库		18.16%
3	晒场		3.08%
4	绿化		4.31%
5	变压器		0.62%
6	路面		1.23%
二	工程建设其他费用		53.83%
1	建设单位管理费		0.82%
2	勘察设计咨询费		2.19%
3	工程建设监理费		1.67%
4	征地补偿款		49.15%
四	合计		100.00%

.....

二、工程建设其他费用

第三节 生产试验的原材料

第九章 项目建设规划和组织实施

第一节 项目建设实施进度

一、项目施工组织措施

二、项目总体开发进度安排

第二节 项目实施进度表

第三节 项目的组织实施

第四节 项目拟新增的相关人员计划

第十章 项目经济效益及社会效益评价

第一节 经济效益

一、产品研发

二、成果试验

三、技术推广

第二节 社会效益

第十一章 建设项目风险分析及控制措施

第一节 政策性风险分析及控制

第二节 技术风险分析及控制

一、依赖核心技术人员的风险

二、技术外泄风险

第三节 市场竞争加剧风险分析及控制

第十二章 可行性研究结论与建议

第一节 拟建方案建设条件的可行性结论

第二节 技术方案的可行性结论

第三节 资金安排合理性的可行性结论

第四节 环境影响的可行性结论

第五节 研究结论总述

综上所述，该项目不仅技术方案成熟可靠，项目建设的条件成熟，通过经济、技术、环境保护和社会效益等方面预测分析，不仅项目的研发能力强，而且抗风险能力大，同时，对于各种废弃污染物均有切实可行的治理措施，在项目取得较高经济效益的同时，也保护了自然环境，故该项目是完全可行的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806