



上海市某智能交通便民亭项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 项目总论.....	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 项目概述.....	1
第三节 研究项目主要结论.....	1
第二章 项目建设背景及必要性.....	2
第一节 政策背景.....	2
第二节 项目建设的必要性.....	3
一、本项目的建设，是改善市民与游客等候红灯条件的需要.....	3
二、本项目的建设，是改善城市环境、提升城市品位的需要.....	3
第三章 项目建设场址与建设条件.....	3
第四章 项目工艺技术方案.....	3
第一节 设计依据.....	3
第二节 主要技术标准.....	4
第三节 工程内容.....	4
第五章 节能设计.....	4
第六章 环境影响评价.....	5
第七章 劳动安全与卫生消防.....	5
第八章 组织机构与人力资源配置.....	5
第九章 项目实施进度.....	5
第十章 工程招投标.....	5
第十一章 项目总投资额及资金筹措.....	5
第一节 投资估算依据.....	5
第二节 投资估算.....	6
第十二章 项目的经济效益分析.....	6
第十三章 社会效益及风险分析.....	6
第十四章 结论与建议.....	6

第一章 项目总论

第一节 项目概况

项目名称:

某智能交通便民亭项目

项目性质:

新建

项目拟建地点:

**

项目申报单位:

**

总投资额:

项目总投资*万元

建设周期:

1 年

第二节 项目概述

为加快城市基础设施建设,改善群众等候红绿灯条件,本项目拟新建 *处便民亭。让市民和国内外游客一目了然;亭内配备共享手机充电宝、旅游导图、宣传栏等实用装备,为市民和游客提供更加亲民、惠民、及时的城市信息资讯与旅游 在线服务,助力西安的智慧城市建设。

第三节 研究项目主要结论

一、项目投资结构及资金来源

.....

二、项目投资效益情况

1、经济效益

2、社会效益

.....

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 政策背景

1、中共中央、国务院《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》

本项目建设加强了城市道路交通基础设施建设，符合国家政策支持，不仅是城市建设发展的需要，更体现了党和政府以人为本、以民为先得执政理念。

2016年2月，中共中央、国务院发布《关于进一步加强城市规划建设管理工作的若干意见》，指出“完善城市公共服务。优化街区路网结构，**科学、规范设置道路交通安全设施和交通管理设施，提高道路安全性。**到2020年，城市建成区平均路网密度提高到8公里/平方公里，道路面积率达到15%。积极采用单行道路方式组织交通。**加强自行车道和步行道系统建设，倡导绿色出行。**合理配置停车设施，鼓励社会参与，放宽市场准入，逐步缓解停车难问题。”

2、国务院《关于加强城市基础设施建设的意见》

2013年9月，国务院发布《关于加强城市基础设施建设的意见》，指出“加强城市步行和自行车交通系统建设。城市交通要树立行人优先的理念，改善居民出行环境，保障出行安全，倡导绿色出行。设市城市应该建设城市步行、自行车‘绿道’，**加强行人过街设施、自行车停车设施、道路林荫绿化。照明等设施建设，切实转变过度依赖小汽车出行的交通发展模式。**”

3、国务院《关于促进信息消费扩大内需的若干意见》

西安作为智慧城市的试点示范城市，不仅需要完善宽带网络基础设施，持续推进电信基础设施共建共享，更需要通过各种方式，不断提升城市的信息化服务水平。

2013年8月，国务院发布《关于促进信息消费扩大内需的若干意见》，指出“加快智慧城市建设。在有条件的城市开展智慧城市试点示范建设。各试点城市要出台鼓励市场化投融资、信息系统服务外包、信息资源社会化开发利用等政策。**支持公用设备设施的智能化改造升级，加快实施智能电网、智能交通、智能水务、智慧国土、智慧物流等工程。鼓励各类市场主体共同参与智慧城市建设。**”

4、国家发改委《关于印发促进智慧城市健康发展的指导意见的通知》

2014年8月，国家发改委联合工业和信息化部、科学技术部、公安部、财政部、国土资源部、住房和城乡建设部、交通运输部等八大部委联合发布《关于印发促进智慧城市健康发展的指导意见的通知》，指出“加快建设智能化基础设施。建设交通诱导、出行信息服务、公共交通、综合客运枢纽、综合运行协调指挥等智能系统，推进北斗导航卫星地基增强系统建设，发展差异化交通信息增值服务。”

.....

第二节 项目建设的必要性

一、本项目的建设，是改善市民与游客等候红灯条件的需要

本项目建成后，盛夏季节可以为等候红灯的行人提供一块小小的阴凉，下雨（雪）时可以遮挡雨（雪）水侵袭，极大地改善市民与游客等候红灯的条件，为市民与游客提供安全、愉快、便捷、舒心的服务，传递着党和政府对群众、对游客的细微关心，使群众更大程度地共享改革发展成果。该工程是一项体现党和政府关心人民群众疾苦、全心全意为人民服务的凝聚力工程。

二、本项目的建设，是改善城市环境、提升城市品位的需要

本项目的建设，将建立风格统一、美观、与城市环境协调的公共交通便民亭系统，极大改善城市环境，提升城市品位。

.....

第三章 项目建设场址与建设条件

.....

第四章 项目工艺技术方案

第一节 设计依据

本项目工程方案按照国家与有关部门颁布的建设要求、标准及指标设计。

- 1、《钢结构设计规范》（GB50017-2003）；
- 2、《冷弯薄壁型钢结构技术规范》（GB50018-2002）；

- 3、《门式刚架轻型房屋钢结构技术规程》（CECS1022002）；
- 4、《钢结构工程施工质量验收规范》（GB50205-2001）；
- 5、《建筑钢结构焊接规程》（JGJ81-91）；
- 6、《钢结构高强度螺栓连接的设计、施工及验收规程》（JGJ82-91）；
- 7、《涂装前钢材表面锈蚀等级和除锈等级》（GB8923）；
- 8、《门式刚架轻型房屋钢构件》（JG144-2002）；
- 9、《建筑制图标准》（GB/T50104-2001）；
- 10、《建筑设计防火规范》（GB50016-2006）；
- 11、《市政公用工程设计文件编制深度规定（2013年版）（修订版）》；
- 12、《建筑结构可靠度设计统一标准》GB50068-2001；
- 13、《城市道路交通设施设计规范》GB50688-2011；
- 14、《建筑工程抗震设防分类标准》GB5023-2008；
- 15、其它相关施工标准和规范。

第二节 主要技术标准

- 1、钢结构设计基准期：25 年。
- 2、设计使用年限：25 年。
- 3、钢结构安全等级：二级。
- 4、抗震设防烈度：7 度；抗震设防分类：丙类。
- 5、活荷载：不上人屋面：0.5kN/m²；
风荷载：基本风压 0.30 kN/m²；
雪荷载：0.30 kN/m²。
- 6、不妨碍交通。

第三节 工程内容

本项目拟新建*处便民亭。

.....

第五章 节能设计

.....

第六章 环境影响评价

.....

第七章 劳动安全与卫生消防

.....

第八章 组织机构与人力资源配置

.....

第九章 项目实施进度

.....

第十章 工程招投标

.....

第十一章 项目总投资额及资金筹措

第一节 投资估算依据

- 1、国家发改委、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参考（第三版）》；
- 2、《投资项目可行性研究指南》（中国电力出版社出版）；
- 3、《陕西省建设工程与装饰工程消耗量定额》
- 4、《陕西省工程建设其他费用定额》
- 5、《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格[2015]299号）
- 6、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》；
- 7、《工程勘察设计收费管理规定》；
- 8、《招标代理服务收费管理暂行办法》；
- 9、发改价格[2011]534号；
- 10、计价格[2002]1980号；
- 11、项目投资相关数据资料。

第二节 投资估算

1、工程费用

本项目工程费用总额*万元，单个便民亭造价为*万元，*个便民亭工程费用为*万元。

2、工程建设其他费用

项目工程建设其他费用合计*万元，其中建设管理费*万元，监理费*万元，勘察设计费*万元，前期工作咨询费*万元，场地准备及临时设施费*万元，工程保险费*万元，招标代理费*万元。

3、预备费

预备费是指考虑建设期可能发生的风险因素而导致的建设费用增加的这部分内容。本项目预备费为工程费用及工程建设其他费用两项之和的*%计提，为*万元。

4、建设期利息

本项目由项目公司通过银行贷款等方式融资*万元，融资成本为*%，当年新增贷款按半年计息，因此本项目建设期利息为*万元。

5、流动资金

项目流动资金的数额，不仅与公司经营年度所需的燃料动力费用、应收账款、应付账款余额等有关，还和这些项目的周转率有关。根据各分项行业平均周转率，然后计算得出各分项所需的流动资金。将各分项加总，即得出流动资金需求数额。根据计算，本项目所需的流动资金为*万元。

第十二章 项目的经济效益分析

.....

第十三章 社会效益及风险分析

.....

第十四章 结论与建议

.....

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806