



甘肃省某循环农业项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 项目总论.....	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 项目效益.....	2
第二章 项目建设背景及必要性.....	2
第一节 建设背景.....	2
第二节 项目建设必要性.....	4
第三节 项目建设可行性.....	5
第三章 项目市场分析.....	5
第一节 循环农业概述.....	5
第二节 生猪养殖市场分析.....	5
第三节 旅游业市场分析.....	7
第四节 项目所在地旅游市场分析.....	8
第四章 项目选址及区位条件.....	8
第五章 项目建设规划及业务方案.....	8
第一节 项目建设规划.....	8
第二节 给排水系统.....	8
第三节 电气系统.....	8
第六章 项目能源节约方案设计.....	8
第一节 用能标准和节能规范.....	8
第二节 节能措施.....	9
第三节 项目能耗分析.....	9
第七章 劳动安全卫生及消防.....	9
第一节 设计依据.....	9
第二节 劳动安全卫生.....	9
第三节 消防设施及方案.....	9
第八章 项目组织与管理.....	10
第一节 组织架构.....	10
第二节 行政管理.....	10

第九章 项目建设进度及工程招标投标方案.....	10
第一节 基本要求.....	10
第二节 项目开发管理.....	10
第三节 工程招标投标方案.....	10
第十章 项目预计投资估算及资金筹措.....	10
第一节 估算范围.....	10
第二节 估算依据.....	10
第三节 编制说明.....	10
第四节 项目总投资估算.....	10
第五节 资金筹措.....	11
第十一章 项目的经济效益分析.....	11
第一节 评价依据.....	11
第二节 营业收入及税金测算.....	11
第三节 成本费用测算.....	11
第四节 利润测算.....	11
第五节 财务效益分析.....	11
第六节 项目敏感性分析.....	12
第七节 财务评价结论.....	12
第十二章 经济效益和社会效益评价.....	12
第一节 经济效益分析.....	12
第二节 社会效益分析.....	12
第十三章 项目风险分析及对策.....	12
第一节 政策风险及应对措施.....	12
第二节 市场风险及应对措施.....	12
第三节 安全风险及应对措施.....	12
第四节 管理风险及应对措施.....	12
第五节 技术风险及应对措施.....	12
第六节 财务风险及应对措施.....	12
第十四章 结论及建议.....	12
第一节 结论.....	12

第一章 项目总论

第一节 项目概况

一、项目名称

二、项目地点

三、项目单位

四、项目发展规划

项目一期投资*万元，主要建设程控无抗绿色猪肉生产线、猪文化博物馆、生猪屠宰分割包装配送中心、猪产品分享乐园。

项目二期投资*亿元，复制一期程控无抗绿色猪肉生产线工程，达到*家**头母猪规模。

六、项目实施进度

七、项目建设规模

项目整体分为四个部分：生猪养殖区（程控无抗绿色猪肉生产线）、屠宰加工区、种植区、休闲娱乐区。

1、生猪养殖区（程控无抗绿色猪肉生产线）分为生产区、病死猪无害化处理车间和办公生活区，主要进行绿色健康猪的养殖，“忆家鲜”品牌猪肉定位为无抗安全、风味高端肉品。

生产区主要建设保健猪舍、饲料库、药房、检验室、立页增氧污水处理系统等内容。环保健康猪舍和立页污水治理系统集成成了建筑、养殖、环保、物联网等领域的最新科技成果，在室内环境调控、有害生物防控、粪尿副产治理等技术领域取得重大突破，获得国家专利十余项，开创了零污染、全自动、五星级环境的养猪新时代。

病死猪无害化处理车间在生产区外建设，距离生产区约*公里。病死猪无害化处理车间处理能力为*头母猪规模，可以为整个水川镇病死猪无害化处理服务，

对于有效控制生猪疫病传播扩散，有效解决病死生猪环境污染问题，从源头上遏制病死生猪流向市场或随意丢弃，确保人民群众身体健康具有重要意义。

办公生活区是管理人员和家属日常工作和生活的地方，包括综合办公楼（含图书阅览室、会议室等）、食堂、职工宿舍等。

2、屠宰加工区主要建设生猪屠宰分割包装配送中心，严格依照国家食品标准及食品出口欧盟标准引进的一流屠宰线、无菌/冷链的全封闭加工环境。

3、种植区面积*亩，其中苹果园*亩，核桃园*亩，有机蔬菜种植*亩，发展节水灌溉与有机农业，引进优质的苹果、核桃苗木及先进的种植技术，种植有机苹果、有机核桃和有机蔬菜。

4、休闲娱乐区主要建设猪文化博物馆、猪产品分享娱乐园，以水川镇丰富的旅游资源为依托，开办猪文化特色农家乐，吸引国内外的游客前来体验消费。

八、项目总投资及资金来源

第二节 项目效益

一、经济效益

二、社会效益

第二章 项目建设背景及必要性

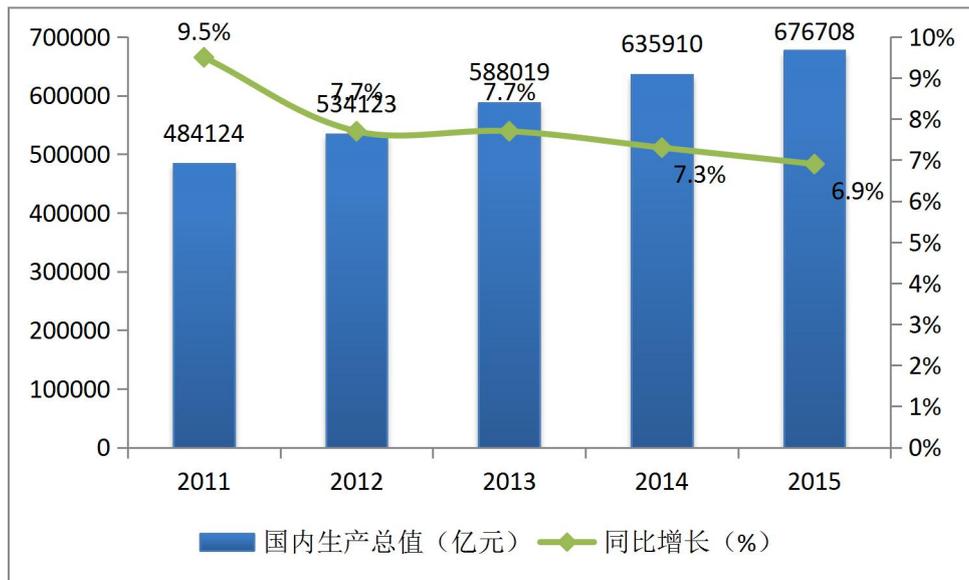
第一节 建设背景

一、经济背景

“十二五”期间，我国经济水平一直保持稳定增长趋势。

2015年，国内生产总值676708亿元，比上年增长6.9%。其中，第一产业增加值60863亿元，增长3.9%；第二产业增加值274278亿元，增长6.0%；第三产业增加值341567亿元，增长8.3%。第一产业增加值占国内生产总值的比重为9.0%，第二产业增加值比重为40.5%，第三产业增加值比重为50.5%，首次突破50%。全年人均国内生产总值49351元，比上年增长6.3%。全年国民总收入673021亿元。

2011-2015 年国内生产总值



.....

二、政策背景

1、生猪养殖享受国家政策支持

《关于加大改革创新力度加快农业现代化建设的若干意见》

2015 年 2 月，中共中央、国务院印发了《关于加大改革创新力度加快农业现代化建设的若干意见》，提出要加大对生猪、奶牛、肉牛、肉羊标准化规模养殖场（小区）建设支持力度，实施畜禽良种工程，加快推进规模化、集约化、标准化畜禽养殖，增强畜牧业竞争力。完善动物疫病防控政策。

《生猪标准化规模养殖场（小区）建设项目投资计划的通知》

从 2009 年开始，农业部连续发布关于《生猪标准化规模养殖场（小区）建设项目投资计划的通知》，国家每年拿出 25 亿元补贴生猪标准化养殖大户。通知内容规定，年出栏 3000-10000 头的标准化养殖场（小区）每个平均补助投资 80 万元。2016 年国家继续支持生猪标准化规模养殖。

病死畜禽回收和无害化处理补贴

一是补贴标准及经费来源。按照农业部办公厅、财政部办公厅《关于做好生猪规模化养殖场无害化处理补助相关工作的通知》（农办财〔2011〕163 号）规定，每无害化处理 1 头病死猪给予 80 元的补助，其中中央财政每头补助 50 元，省、市、县财政每头各补助 10 元。二是分段分类实施补贴。按照“谁上交、补

贴谁、谁运输、补贴谁、谁处理、补贴谁”的原则。为鼓励养殖户（屠宰场、经营运输者和动物诊疗等机构）上交病死猪的积极性，防止随意丢弃现象发生，对没有享受保险惠农政策的生猪养殖者，每主动上交一头病死猪给予 20 元补助；对集中服务点，每收集运输一头 10 公斤以上（不足 10 公斤的折算成 10 公斤）病死猪给予 10 元补贴，用于病死猪的装卸和运输的补助；剩余部分补贴给予集中无害化处理中心，用于病死猪无害化处理的补助。

.....

三、社会背景

我国既是猪肉生产大国也是猪肉消费大国，然而我国猪肉的质量安全状况却不容乐观。双汇“瘦肉精”等一系列肉制品安全事件加剧了人们对肉制品质量安全的担忧，人们在猪肉需求量不断增加的同时，对猪肉质量安全和品质也提出新的要求。人们生活水平的提高和城镇化步伐的加快极大影响了居民猪肉消费方式和饮食偏好，居民对猪肉消费品不断呈现多元化的需求同时对猪肉的品质和安全性的要求也越来越高，绿色、安全、生态、低胆固醇、有机猪肉等消费概念正不断深入人心，特别是“无抗”安全品牌猪肉的消费正在成为市场的主导力量。在我国猪肉质量安全事件频发的背景下，高端猪肉的出现迎合了一部分消费者的需求，有着广泛的市场前景。

.....

第二节 项目建设必要性

- 一、项目建设符合我国农业产业政策的需要
- 二、项目建设是促进农业循环经济发展的需要
- 三、环保猪舍的建设可有效解决养猪造成的环保问题

项目选址于甘肃省白银市，属于黄河流域，当地环保要求较高。因此，项目采用湖南大湘农环境科技股份有限公司的环保健康猪舍技术和立页污水治理系统，有效解决养猪造成的环保问题，实现零污染零排放。

环保健康猪舍技术集成了建筑、养殖、环保、物联网等领域的最新科技成果，在室内环境调控、有害生物防控、粪尿副产治理等技术领域取得重大突破，获得国家专利十余项，开创了零污染、全自动、五星级环境的养猪新时代。

立页污水处理系统由生物吸附体（发酵体）、蒸发体、布水系统、固定支架等部分组成，采用“生物吸附，层滤净化，有氧发酵，增效扩散”的技术原理进行设计，结合大湘农三步治污法，以极低的投资和运营成本，将液态污染全部转为固态有机肥，实现了真正意义上的养猪零污染。

四、病死生猪无害化处理能减少环境污染，控制病疫，综合社会效益好

病死生猪无害化处理能够减轻环境污染、保障人民群众的食品安全，具有显著的社会效益。一些病死生猪流入市场，成为肉食性动物饲喂原料或加工原料，有的甚至流到老百姓的餐桌，具有很大的疫情隐患和食品安全问题，造成严重的环境污染，现有的处理方法存在严重弊病：一是处理不当的情况下容易使疫情扩散。如暴雨季节，掩埋的病死畜禽尸体可能被洪水冲出或经雨水浸泡后病死动物尸体溢出造成疫情扩散；肉食动物钻洞扒出可能造成病原感染扩散；掩埋点选择不当，还可能污染地下水源等。二是污染环境，浪费资源，不环保。掩埋动物尸体可能污染土壤、水源；焚烧使用柴油污染空气；许多动物肉尸处理后还有利用价值，比如工业用油等，直接处理掉浪费资源；三是威胁百姓身体健康，特别是病死畜禽流入消费市场，将直接威胁群众身体健康。

本项目病死猪无害化处理车间在生产区外建设，距离生产区约 5 公里，处理能力为 3000 头母猪规模，可以为整个水川镇病死猪无害化处理服务，对于有效控制生猪疫病传播扩散，有效解决病死生猪环境污染问题，从源头上遏制病死生猪流向市场或随意丢弃，确保人民群众身体健康具有重要意义。

.....

第三节 项目建设可行性

第三章 项目市场分析

第一节 循环农业概述

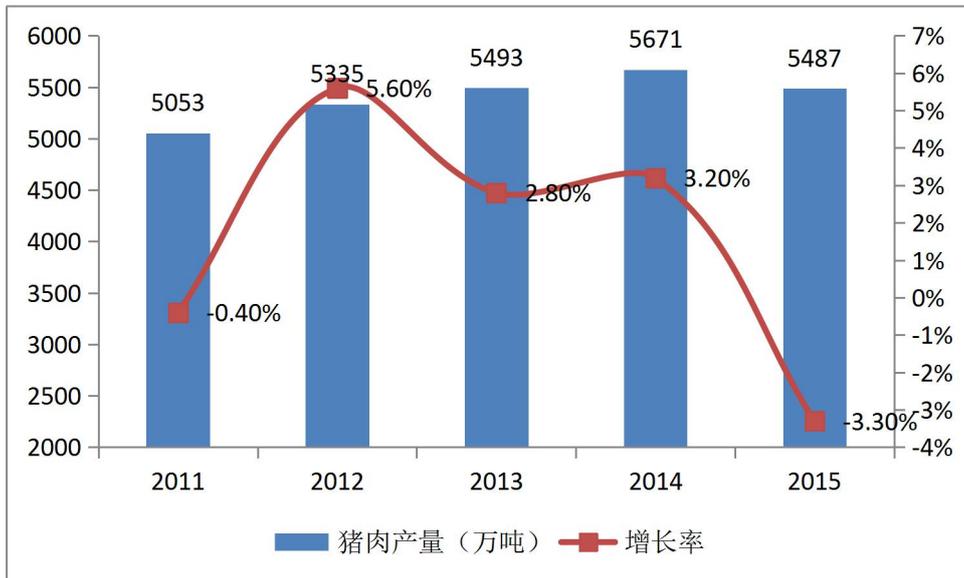
第二节 生猪养殖市场分析

猪肉产量情况

根据国家统计局公布的数据显示，2015 年，全年猪肉产量 5487 万吨，比 2014 年下降 3.3%。近年来，中国国内猪肉产量整体呈现一个向上的态势，增幅震荡

区间减少。2015 年虽然猪肉产量有所下降，但总量依然可观，且猪肉价格飙升，市场前景较好。未来，随着猪场规模化程度的加深，猪肉产量将保持着稳定增加的水平。

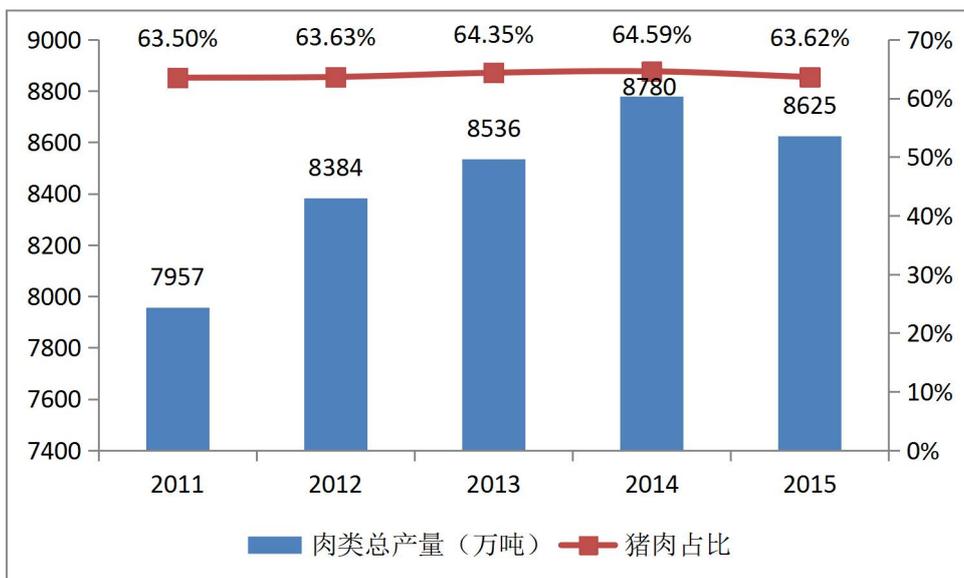
2011-2015 年猪肉产量及增长率



猪肉消费情况

2015 年，我国猪肉产量占全国肉类总产量的 63.62%，比上年略有下降。我国居民的饮食习惯中猪肉是需求最大的肉类，近年来我国猪肉占肉类总量的比例一直保持在一个很高的水平上。综合分析近 50 年来中国肉食生产和消费结构，可以得出论：在相当长一段时期中，我国肉类生产和饮食消费结构不会发生根本性变化，猪肉仍将是肉类生产和消费的主体。

2011-2015 年肉类总产量及猪肉占比



随着我国人口不断增长和生活水平的提高，人均猪肉的占有量也将增加，这些新增的猪肉消费需求势必会为生猪养殖行业提供足够的市场空间。目前国外中等发达国家人均肉类消费水平为 70kg，而国内人均猪肉消费水平为 48kg，我国人均猪肉消费水平有进一步增长空间，生猪养殖行业的市场前景良好。

从人均猪肉消费的绝对量的国际对比来看，我国当前的水平虽位于前列，但与世界其他国家相比并非没有空间。我国 2012 年人均猪肉消费量为 38.7kg (USDA)，相当于 2009 年奥地利和香港的 59%，德国的 71%，中国台湾的 93% (由于数据可得性，国外采取较早一点的数据)。由于发达国家人均猪肉消费量近年来已经从高位有所下滑，而同这些猪肉高消费国家的历史数据相比，我国猪肉消费显示出更大的提升空间。

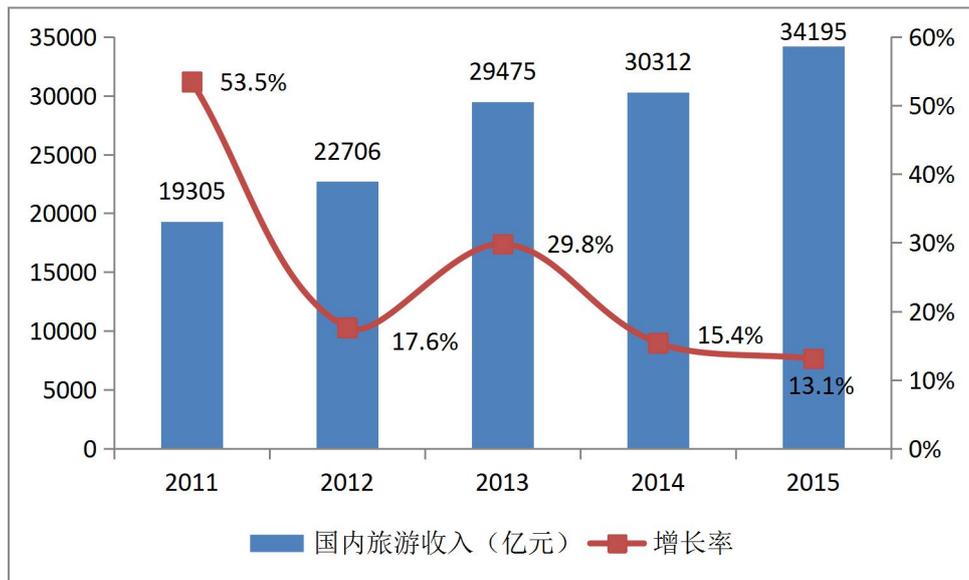
.....

第三节 旅游业市场分析

2015 年全年国内游客 40 亿人次，比上年增长 10.5%，国内旅游总收入达到 34195 亿元，增长 13.1%。国内旅游人次在增加，国民的旅游消费水平也在不断攀升。从全年形势来看，我国旅游业已经进入“大众旅游”阶段，人们的出游意愿不断高涨，国内旅游市场可以继续保持相对乐观的预期。

从三大旅游市场的具体情况来看，国内旅游业仍然保持超高热度，出境游也在平稳增长，入境游开始出回暖。旅游业发展总体向好，其在国民经济中发挥的作用也越来越大。

2011-2015 年国内旅游收入及增长率



国民旅游休闲纲要（2013-2020 年），明确指出到 2020 年，职工带薪年休假制度基本得到落实；同时将加大政策扶持力度，逐步增加旅游休闲公共服务设施建设的资金投入；并要鼓励社会力量投资建设旅游休闲设施，开发特色旅游休闲线路和优质旅游休闲产品。

.....

第四节 项目所在地旅游市场分析

第四章 项目选址及区位条件

第五章 项目建设规划及业务方案

第一节 项目建设规划

第二节 给排水系统

第三节 电气系统

第六章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 节能措施

一、建筑节能设计

二、给排水节能设计

三、其他节能措施

第三节 项目能耗分析

项目电力消耗主要是照明用电、生产设备用电、办公生活设备用电、空调等；
项目消耗水主要是种植、畜禽饮用及人员生活用水，水源为井水等地下水；
本项目能源消耗如下表所述：

第七章 劳动安全卫生及消防

第一节 设计依据

第二节 劳动安全卫生

一、建筑及场地布置

二、防电、防雷和接地保护

三、安全管理机构设置

第三节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、防火等级

三、防火措施

四、消防措施

第八章 项目组织与管理

第一节 组织架构

一、组织架构

二、劳动定员

项目运营后劳动定员如下

第二节 行政管理

第九章 项目建设进度及工程招投标方案

第一节 基本要求

第二节 项目开发管理

一、项目管理

二、项目实施进度

第三节 工程招投标方案

第十章 项目预计投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

二、不可预见费用

三、工程其他费用

四、流动资金估算

五、项目总投资估算

项目总投资估算额为*万元，详见下表。

第五节 资金筹措

第十一章 项目的经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

本项目的营业收入主要来源于猪肉产品销售收入、猪产品分享娱乐收入、病死猪无害化处理收入、苹果、核桃、有机蔬菜销售收入。待项目建成达产后，每年实现销售收入*万元，年上缴销售税金及附加*万元，增值税*万元。

.....

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 **FNPV**

二、财务内部收益率 **FIRR**

三、项目投资回收期 **Pt**

四、总投资收益率（ROI）

五、项目资本金净利润率（ROE）

第六节 项目敏感性分析

第七节 财务评价结论

第十二章 经济效益和社会效益评价

第一节 经济效益分析

第二节 社会效益分析

第十三章 项目风险分析及对策

第一节 政策风险及应对措施

第二节 市场风险及应对措施

第三节 安全风险及应对措施

第四节 管理风险及应对措施

第五节 技术风险及应对措施

第六节 财务风险及应对措施

第十四章 结论及建议

第一节 结论

第二节 建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806