



青岛某海洋工程基地项目  
可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 目 录

第一章 项目概况.....	1
第一节 项目概况.....	1
第二节 可行性研究报告的编制依据.....	1
第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围.....	1
第二章 项目建设背景及可行性分析.....	1
第一节 项目建设背景分析.....	1
第二节 项目建设可行性分析.....	2
第三章 项目产品市场分析.....	2
第一节 项目基本情况分析.....	2
第二节 项目市场分析.....	2
第三节 主要竞争公司分析.....	4
第四章 项目产品及业务方案和建设规模.....	4
第一节 项目产品及业务介绍.....	4
第二节 项目建设规模.....	4
第五章 项目工艺技术及设备方案.....	4
第一节 工艺技术方案.....	4
第二节 设备方案.....	5
第三节 原辅材料.....	5
第六章 项目选址及区位条件.....	5
第一节 项目选址要求.....	5
第二节 项目区位条件.....	6
第三节 项目选址合理性分析.....	6
第七章 总图运输及公用辅助工程.....	6
第一节 项目建设目标.....	6
第二节 项目建设指导思想.....	6
第三节 项目建设方案.....	6
第四节 辅助公用工程及设施.....	6
第八章 项目环境保护.....	7
第一节 执行标准.....	7
第二节 主要污染源、污染物及防治措施.....	7
第三节 绿化设计.....	7
第四节 环境影响综合评价.....	7
第九章 项目能源节约方案设计.....	7
第一节 用能标准和节能规范.....	7
第二节 节能措施.....	7
第三节 项目能耗分析.....	7
第十章 职业安全与卫生及消防设施方案.....	7
第一节 设计依据.....	7
第二节 劳动安全制度.....	8
第三节 劳动保护.....	8
第四节 劳动安全与工业卫生.....	8
第五节 消防设施及方案.....	8

第十一章 项目组织机构、劳动定员及招投标方案.....	8
第一节 项目组织机构设置.....	8
第二节 劳动定员.....	8
第三节 项目招投标.....	8
第十二章 项目总投资与资金筹措.....	8
第一节 估算范围.....	8
第二节 估算依据.....	8
第三节 编制说明.....	8
第四节 项目总投资估算.....	8
第五节 资金筹措.....	8
第十三章 项目经济效益分析.....	8
第一节 评价依据.....	8
第二节 营业收入和税金测算.....	9
第三节 成本费用测算.....	9
第四节 利润测算.....	9
第五节 财务效益分析.....	9
第六节 项目敏感性分析.....	9
第七节 项目评价总论.....	9
第十四章 建设项目风险分析及控制措施.....	9
第一节 政策性风险及控制.....	9
第二节 市场竞争风险分析及控制.....	10
第三节 不可抗力风险分析及控制.....	10
第十五章 建设项目可行性研究结论及建议.....	10

## 第一章 项目概况

### 第一节 项目概况

项目名称

河北某年产\*吨烟酰胺项目

项目性质

新建

占地规模及建筑面积

项目用地面积\*平方米

项目投资总额及来源

总投资金额为\*万元，资金全部为企业自筹

.....

### 第二节 可行性研究报告的编制依据

### 第三节 可行性研究报告的编制原则和研究范围

## 第二章 项目建设背景及可行性分析

### 第一节 项目建设背景分析

#### 一、烟酰胺国内外市场广阔，市场需求较大

烟酰胺，即维生素 B3。是 B 族维生素的一种结构形式，是重要的维生素品种，是人体及动物体内辅酶 I 和辅酶 II 的重要组成部分，主要用于饲料添加剂、食品和医药领域；烟酸是重要的有机化工原料，可用作医药、食品和饲料添加剂等。

##### 1、全球饲料行业的发展带来需求的增长

维生素是维持机体正常运转及代谢必不可少的化合物。烟酸、烟酰胺用在饲料添加剂，可促进畜禽生长，提高产蛋量和孵化率，确保羽毛发育良好，防止皮肤病变和消化道疾病，防止畜禽骨短粗病等。随着人们对烟酸、烟酰胺的功能的发现，饲料中的添加比例也在不断提高。因此烟酰胺的需求与饲料行业的发展规

模密切相关。

.....

## 第二节 项目建设可行性分析

### 1、公司具有显著的生产和技术优势

公司是国家重点支持的高新技术企业，国家火炬计划化工新材料基地的骨干企业。公司还是中国食品添加剂及配料工业协会常务理事单位，负责起草了多种精细化学品的企业标准。

公司生产本项目的主要技术特点如下：

(1) 生产成本低：公司拥有自主合成项目生产原材料的能力，原料自给自足，增强了产品抗风险能力。

(2) 技术成熟：公司拥有项目原材料及产品的生产专利，生产方法安全可靠，成品率高并能有效提高产品质量。

(3) 产品线灵活：本项目具备联产烟酰胺和烟酸的特点，可根据客户的需要，随时调整工序满足市场需求，保障了整体收益。

.....

## 第三章 项目产品市场分析

### 第一节 项目基本情况分析

#### 一、行业分类

#### 二、项目自身产业链及市场划分分析

#### 三、项目业务范围

### 第二节 项目市场分析

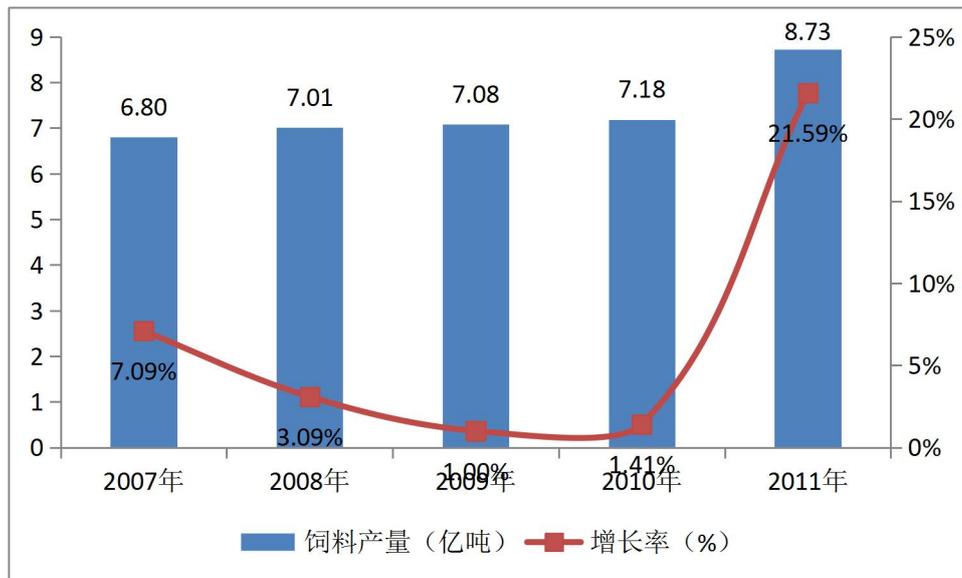
#### 一、市场前景分析

烟酰胺，主要用于饲料添加剂、食品饮料和医药领域；烟酸是重要的有机化工原料，可用作医药、食品和饲料添加剂等。

## 1、全球饲料行业

根据美国动物健康和营养公司奥特奇对 132 个国家的调查显示，2011 年全球的饲料产量达 8.73 亿吨，其中中国的饲料产量已超过美国，位居全球第一，达 1.784 亿吨，占全球饲料产量的 20%。美国位居第二，产量 1.65 亿吨，巴西位居第三，产量 5960 万吨。2011 年全球饲料产量较 2010 年 7.18 亿吨增长了 21.59%，远远超出了之前的预期。

图表 1：2007-2011 年全球饲料产量及增长率



预计 2015 年世界人口总数将达到 72 亿，人类的肉制品消耗量将不断增加并带动饲料产业发展。按全球工业饲料产量平均每年以 2.9% 的增速计算，预计 2015 年全球工业饲料产量将达到 9.75 亿吨。

.....

## 二、市场趋势分析

### 1、全球心血管病人的激增，医药领域的需求将进一步增加

烟酸、烟酰胺在医药主要的功效和用途：防治皮肤病变和消化道疾病，促进参与体内物质和能量代谢，促进人体正常生长发育，改善体内供血功能，对脑血栓、冠心病、高脂血症等有一定疗效。烟酸的突出药理功能是降低血脂和体脂。

在现代科技高速发展和人们生活品质提高、饮食结构悄然发生着变化的今天，世界范围内的心血管疾病正以 5-10% 的速度增长。根据数据显示，2010-2030 年，由于人口老龄化与人口增长，中国心血管疾病发生数上升幅度将超过 50%，

血压、胆固醇以及糖尿病的增长趋势导致心血管的发生数将额外增长 23%。在 2030 年，中国心血管病患者将增加 2130 万人。心血管病人的增加，带动了医用级烟酸的需求增加。

.....

### 第三节 主要竞争公司分析

## 第四章 项目产品及业务方案和建设规模

### 第一节 项目产品及业务介绍

#### 第二节 项目建设规模

项目占地面积\*平方米，新建各类生产制造车间以及附属配套设施。

.....

## 第五章 项目工艺技术及设备方案

### 第一节 工艺技术方案

#### 一、工艺技术方案选用原则

#### 二、工艺技术方案概述

##### 1、烟酰胺

本项目烟酰胺生产采用的工艺技术方案为：通过原材料在催化剂作用下的水解，在经过压滤、分离、蒸水和固化烘干后，得到产品烟酰胺。

.....

#### 三、项目生产工艺流程

##### 1、烟酰胺

图表 2：烟酰胺生产工艺流程



.....

## 第二节 设备方案

### 一、设备选型原则

### 二、主要设备

本项目所用设备大部分为新购，主要设备如下表所示：

## 第三节 原辅材料

本项目主要原材料由国内知名企业和国外公司稳定提供，其他原料均为化工行业常用的化工产品，可在市场采购。项目所需水、电、汽均由所在工业园区提供。

.....

## 第六章 项目选址及区位条件

### 第一节 项目选址要求

#### 一、选址要求

## 二、相关产业和支持产业分析

### 第二节 项目区位条件

公司拟在山东建设本项目。本项目计划用土地\*平方米。项目用地为公司已有土地，不存在新征土地情况。该地块为出让方式取得，土地用途为工业用地。

#### 一、自然地理概况

#### 二、基础设施概况

#### 三、区域规划

#### 四、经济情况

### 第三节 项目选址合理性分析

## 第七章 总图运输及公用辅助工程

### 第一节 项目建设目标

### 第二节 项目建设指导思想

### 第三节 项目建设方案

#### 一、总平面布置

#### 二、主体建筑设计及用途信息

#### 三、道路及绿化

#### 四、项目建设用地指标

### 第四节 辅助公用工程及设施

## 第八章 项目环境保护

### 第一节 执行标准

### 第二节 主要污染源、污染物及防治措施

本项目将使用资金\*万元，用于环保措施的投入，具体情况如下：

#### 1、废气治理措施

在原材料工段氨氧化生产过程中产生的含氨气体，用稀硫酸通过吸收塔循环吸收，吸收液通过蒸发浓缩得到硫酸铵，作商品销售。去除率为 100%，净化后气体通过 15 米高排气筒集中排放。

在原材料工段冷凝过程中产生的微量甲苯气体，经再次盐水深冷后，通过 15 米高排气筒集中排放。

在烟酸工段水解生产过程中产生的含氨气体，用水吸收成溶液，用作氰基吡啶投料。

#### 2、废水治理措施

#### 3、废渣治理措施

.....

### 第三节 绿化设计

### 第四节 环境影响综合评价

## 第九章 项目能源节约方案设计

### 第一节 用能标准和节能规范

### 第二节 节能措施

### 第三节 项目能耗分析

## 第十章 职业安全与卫生及消防设施方案

### 第一节 设计依据

## 第二节 劳动安全制度

### 第三节 劳动保护

### 第四节 劳动安全与工业卫生

### 第五节 消防设施及方案

#### 一、设计标准及规程

#### 二、防火等级及措施

#### 三、消防措施

## 第十一章 项目组织机构、劳动定员及招投标方案

### 第一节 项目组织机构设置

### 第二节 劳动定员

### 第三节 项目招投标

## 第十二章 项目总投资与资金筹措

### 第一节 估算范围

### 第二节 估算依据

### 第三节 编制说明

### 第四节 项目总投资估算

### 第五节 资金筹措

## 第十三章 项目经济效益分析

### 第一节 评价依据

## 第二节 营业收入和税金测算

项目计算期为\*年，其中建设期为\*年，运营期为\*年。运营期第\*年生产负荷为\*%，第2年及以后各年的生产负荷按\*%计算。

本项目建成后，将形成良性的资金链循环。项目完全运营后，预计新增总营业收入达\*万元。

.....

## 第三节 成本费用测算

## 第四节 利润测算

## 第五节 财务效益分析

财务净现值是指在方案的整个实施运行过程中，所有现金净流入年份的现值之和与所有现金净流出年份的现值之和的差额。

项目净现值 NPV 为：所得税前  $NPV = \sum_{t=1}^n (co - ci)_t (1+i)^{-t} = 8088.55$  万元，税后 NPV 为 4832.29 万元，均远大于零，说明该项目收益率超过了该行业应达到的最低收益水平。

.....

## 第六节 项目敏感性分析

## 第七节 项目评价总论

## 第十四章 建设项目风险分析及控制措施

### 第一节 政策性风险及控制

本项目所属行业为国家重点鼓励、优先发展的精细化工产业，获得国家产业政策的鼓励和支持，其行业发展接受国《产业结构调整指导目录（2013 版）》的指导，为国家鼓励项目，项目政策法规风险较小。但是如果国家大力发展该产业的政策有所调整，如：国家宏观调控的行业范围扩大，可能会给项目的经营生

产带来不利影响。

防范措施：

密切关注国家宏观经济政策、行业政策以及地方性法规的调整，增强对经济形势和政策变化的预测、判断和应变能力，及时调整项目承建公司决策，避免和减少因政策变动对项目产生的不利影响。

## 第二节 市场竞争风险分析及控制

## 第三节 不可抗力风险分析及控制

## 第十五章 建设项目可行性研究结论及建议



## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806