



福建省某原浆口服液项目
可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 总论

第一节 项目概况

一、项目名称

某市原浆口服液项目

二、项目承建单位

三、项目建设性质

四、项目地点

五、项目建设规模及内容

项目占地面积**亩，总建筑面积**平方米，容积率**。主体工程建筑面积**平方米，包括……；辅助配套工程建筑面积**平方米，包括……；区外工程包括道路、停车场和绿化等。

序号	项目	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)
1	主体工程		
1.1			
1.2			
1.3			
1.4			
1.5			
1.6			
2	辅助工程		
2.1			
2.2			
2.3			
2.4			
2.5			
3	区外工程		
3.1			
3.2			
3.3			
4			

六、项目实施进度

七、项目产品及产量

项目建成后将生产原件口服液***万瓶

八、项目总投资

项目估算总投资（含流动资金）**万元。其中……。

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

九、资金筹措

第二节 项目结论

一、经济效益

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		

序号	指标	单位	指标	备注
3	销售收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴税金	万元		达产年
7.1	上缴销售税金及附加	万元		达产年
7.2	年上缴增值税	万元		达产年
7.3	年上缴所得税	万元		达产年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		达产年
13	投资利税率	%		达产年
14	盈亏平衡点	%		

二、社会效益

第三节 编制依据及研究范围

.....

第四节 项目单位简介

第二章 项目提出的背景及建设的必要性

第一节 项目背景

一、政策背景

1、中共中央、国务院印发了《“健康中国 2030”规划纲要》

2016年10月, 中共中央、国务院印发了《“健康中国 2030”规划纲要》。

《纲要》指出融合现代科技成果, 挖掘中药方剂……发展中医药健康服务……推动中医药走向世界。保护重要中药资源和生物多样性, 开展中药资源普

查及动态监测。建立大宗、道地和濒危药材种苗繁育基地，提供中药材市场动态监测信息，促进中药材种植业绿色发展。

积极促进健康与养老、旅游、互联网、健身休闲、**食品融合**，**催生健康新产业、新业态、新模式**。发展基于互联网的健康服务，鼓励发展健康体检、咨询等健康服务，促进个性化健康管理服务发展，培育一批有特色的健康管理服务产业。

2、保健品注册彻底放开，只需备案

2016年2月26日，保健食品注册与备案管理办法》（国家食品药品监督管理总局令第22号）对外发布。

《办法》指出，2016年7月1日后，各省级食品药品监督管理部门不再受理保健食品注册申请，不再开展保健食品注册检验样品封样工作；保健食品原料目录发布后，受理保健食品备案申请。改成备案制后，保健食品注册将极为简单，由于文号管制带来的垄断局面将打破。

3、发改委废除 45 份医药文件，30 份涉及药价

2016年7月4日，国家发改委发布2016年第13号公告，决定宣布失效一批文件。

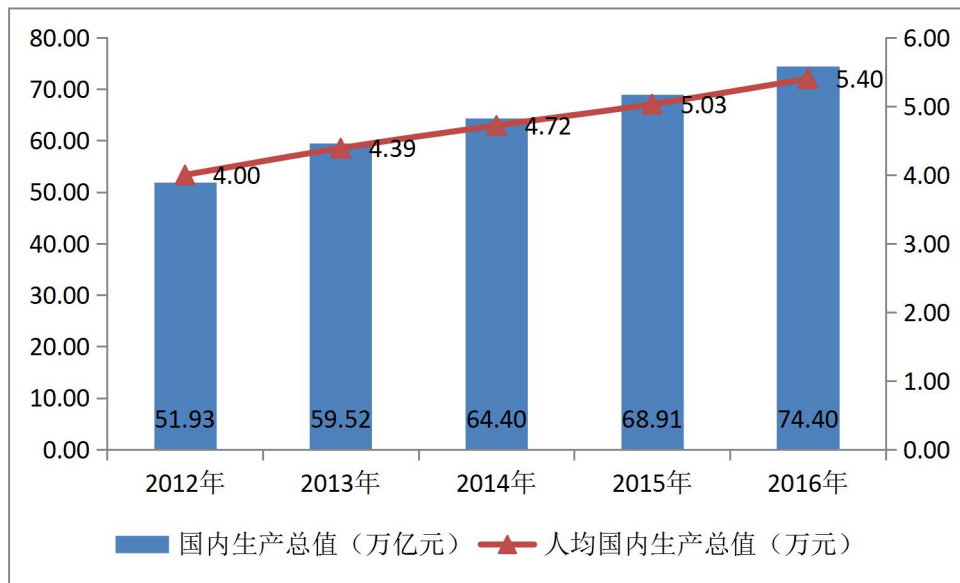
根据国务院部署，为纵深推进简政放权，消除不利于激发市场内生动力和社会创造力的制度性障碍，为稳增长、促改革、调结构、惠民生提供服务保障支撑，国家发改委对改革开放以来截至2015年底发布的文件进行了清理，经商国务院相关部门，宣布失效一批文件……

二、经济背景

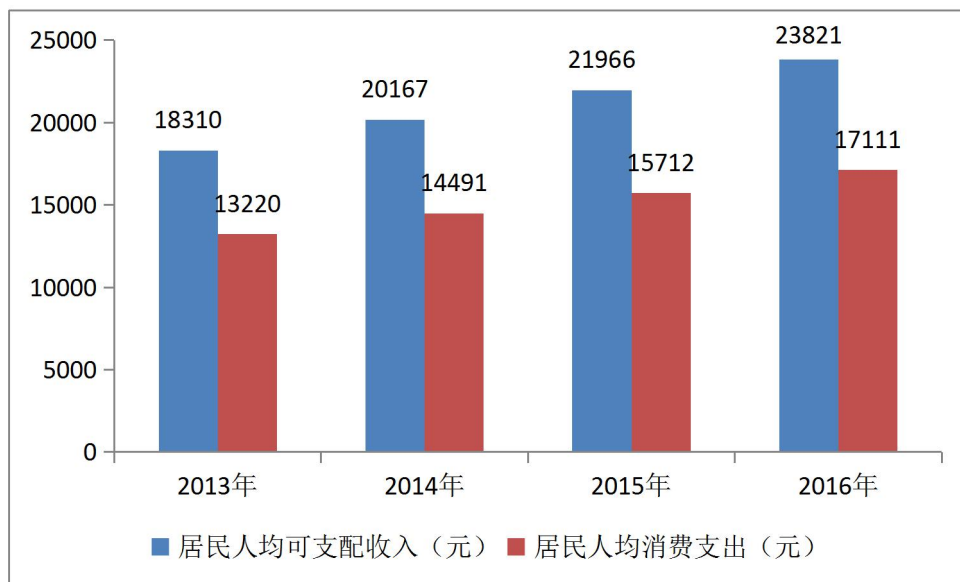
1、近五年来，中国人均消费支出呈逐渐上升趋势

中国经济持续保持平稳较快增长，中国已经连续七年稳居世界第二大经济体。根据国家统计局公布的数据显示，国内生产总值从2012年的51.93万亿元上升到2016年的74.40万亿元。人均国内生产总值从2012年的4.00万元增至2016年的5.40万元。我国居民人均可支配收入也由2013年的1.83万元上升到2016年的2.38万元，人均消费支出由2013年的1.32万元上升到2016年的1.71万元。

2012-2016 年国内生产总值与人均国内生产总值



2013 年-2016 年居民人均可支配收入及消费支出



2、2016 年全国人均食品烟酒消费支出占总支出的 30%左右

国家经济的持续平稳增长带动了人民的消费升级从 2016 年的国家统计局相关数据可以看出。全国居民人均食品烟酒消费支出 5151 元，占人均消费支出的比重为 30.1%；人均衣着消费支出 1203 元，占人均消费支出的比重为 7.0%；人均居住消费支出 3746 元，占人均消费支出的比重为 21.9%；人均生活用品及服务消费支出 1044 元，占人均消费支出的比重为 6.1%；人均交通通信消费支出 2338 元，占人均消费支出的比重为 13.7%；人均教育文化娱乐消费支出 1915 元，占人均消费支出的比重为 11.2%；人均医疗保健消费支出 1307 元，占人均消费支出的比重为 7.6%；人均其他用品和服务消费支出 406 元，占人均消费支出的

比……

三、社会背景

1、国民经济持续发展促进保健食品行业发展

根据发达国家经验，当一个国家的人均 GDP 达到 7000 美元时，保健食品行业就会崛起，它与社会经济发展的进度密不可分。2016 年中国人均 GDP 为 5.40 万元，换算成美元（1：6.74）约为 8001.78 美元，由此可见，中国已经进入了保健食品行业的快速发展期。从 2007 年开始，上海、北京等城市的人均 GDP 陆续超过 10000 美元，到 2016 年，中国有天津、北京、上海、江苏、浙江、福建、内蒙古、广东、山东等九个省区市迈入人均 GDP10000 美元的行列，大约覆盖 4.71 亿人口。根据国家发改委相关专家的估算，2020 年我国人均 GDP 将达到 10000 美元。

……

四、技术背景

第二节 本项目建设的必要性

一、项目建设是响应国家和地方政策的需要

健康产业是与民生密切相关，也是我国促进居民消费、增加经济增长动力的着手点。因此，政府大力支持生物产业和健康产业的发展。《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》指出要加强国民营养计划，并实施食品安全战略。《中国食物与营养发展纲要（2014-2020 年）》指出中国食物生产还不能适应营养需求，并提出营养素摄入量的目标，保障充足的能量和蛋白质摄入量，控制脂肪摄入量，保持适量的维生素和矿物质摄入量。项目主要生产虫草原浆酒及原浆口服液系列产品，用生物技术去满足人们日益丰富的健康需求。因此，项目建设响应国家和地方政策的需要。

二、项目建设是满足国内保健食品市场的需要

根据波士顿咨询公司(BCG)发布的报告《从洞察到行动：掘金中国保健消费市场》指出，中国消费者的健康意识全球领先，2010 年至 2014 年间，保健品行业平均年增长率在 10%到 15%之间，销售额从 856 亿元扩张到了 2000 亿元。截止到 2015 年底，中国已经超过日本成为仅次于美国的第二大保健食品市场，

保健消费品市场达到了 2360.64 亿元，预计到 2020 年中国保健消费品市场规模有望超过 4000 亿元。而根据统计数据，2015 年中国人均保健食品消费量仅为 21.6 美元，仅是美国人均保健食品消费量的 19.3%，日本人均保健食品消费量的 11.2%，如此显著的差异表明，中国消费者将对保健食品有着巨大的需求。

随着人们保健意识的增强，对于虫草系列保健品的需求也不断增加。本项目的建设运营，将能够增加虫草保健食品的供给，更好地满足市场需求。

三、项目建设是助推深圳市经济社会可持续发展的需要

.....

第三章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址

第二节 项目区位条件

一、自然气候

二、区位交通

三、基础设施

四、经济条件

第四章 项目建设方案

第一节 项目建设目标

第二节 项目建设指导思想

第三节 项目建设方案

一、总平面布置

二、道路及硬化

三、绿化

四、项目建设用地指标

第五章 辅助公用工程及设施

第一节 给排水系统

一、设计依据

二、供水

三、排水系统

四、主要设备材料选择

五、系统和设备的控制

第二节 电气系统

一、供配电设计依据

二、设计范围

三、变配电系统

四、照明系统

五、防雷与接地系统

六、消防系统的供电及监控

七、电力监控系统

八、弱电设计

第六章 项目环境保护

第一节 执行标准

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目运营期环境影响分析及治理措施

第三节 绿化设计

第四节 环境影响综合评价

第七章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 编制原则和目标

第三节 节能措施

一、建筑节能措施

二、给排水节能

三、电气节能与环保

第四节 项目节能分析

第五节 项目能耗分析

项目能源消耗种类为电力、水。其中水耗包括职工生活用水和生产用水。项目电力消耗主要为工厂生产设备耗电。项目能源消耗种类及消耗量一览表如下：

序号	主要能源及耗能工质名称	计量单位		年需求量		
		实物	标煤	实物	折标	折标煤
					系数	
1	主要能源		t			
1.1	电	万 kWh	t			
2	耗能工质		t			
2.1	水	万 t	t			
3	年耗标煤总量 (t)					

第八章 劳动安全卫生及消防

第一节 设计依据

第二节 安全生产方案

一、安全生产制度的主要内容

二、安全生产防范措施及安全生产情况

第三节 职业卫生方案

一、卫生设施

二、卫生制度规定

三、职业病防护

四、应急方案

第四节 消防设施及方案

一、设计采用的消防标准及规范

二、消防工作的原则

三、防火措施

四、消防措施

第九章 项目组织机构及人力资源配置

第一节 项目组织管理

一、项目实施管理

二、资金与信息的管理

第二节 项目建设及运行管理

一、项目的后期管理

二、项目建成后管理

三、劳动定员

第十章 项目建设进度及工程招投标方案

第一节 项目施工组织措施

第二节 项目实施及总体开发进度

第三节 工程招投标方案

第十一章 项目预计投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

二、工程建设其他费用

三、预备费

四、流动资金

五、项目总投资估算

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

第五节 资金筹措

第十二章 项目的经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

经测算，项目实施后达产年利润总额**万元，净利润**万元。根据有关文件，企业所得税按应纳税额的 25%缴纳，法定盈余公积金按税后利润的 10%进行计提。具体见附表：项目利润与利润分配表。

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 FNPV

二、财务内部收益率 FIRR

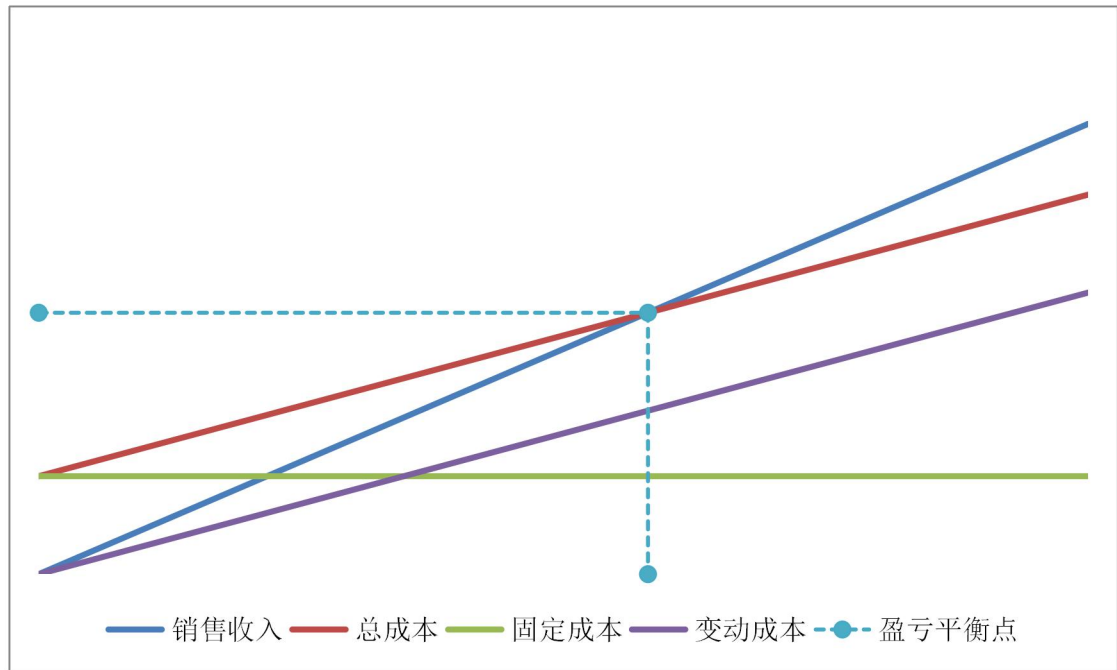
三、项目投资回收期 Pt

第六节 项目不确定性分析

一、项目敏感性分析

二、项目盈亏平衡分析

盈亏平衡分析指通过计算项目达产年的盈亏平衡点（BEP），分析项目成本与收入的平衡关系，判断项目对产出品数量变化的适应能力和抗风险能力。项目建成后实际生产负荷达到设计产能的**%即可满足收支平衡。



第七节 财务评价结论

第十三章 建设项目风险分析及控制措施

第一节 政策性风险分析及控制

第二节 技术风险分析及控制

第三节 市场竞争风险分析及控制

第四节 运营管理风险分析及控制

第五节 成本和费用增加的风险及应对措施

第十四章 结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

一、拟建方案建设条件的可行性结论

二、资金安排合理性的可行性结论

三、经济效益的可行性结论

四、环境影响的可行性结论

五、研究结论总述

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806