



河北某桑树种植及深加工项目  
可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

## 第一章 项目总论

### 第一节 项目概况

#### 一、项目名称

河北某桑树种植及深加工项目

#### 二、建设单位

#### 三、项目建设地点

#### 四、项目建设内容及规模

项目建设厂房\*\*\*\*\*平方米，其中生产车间\*\*\*平方米，原材料及成品仓库\*\*\*\*平方米。项目生产线设备\*\*\*\*、\*\*\*\*\*等共\*\*台（套）。

.....

#### 五、项目建设期

#### 六、项目估算投资及资金筹措

本项目总投资\*\*\*\*\*万元，其中，建筑工程费\*\*\*\*\*万元，设备购置费\*\*\*\*\*万元，安装工程费\*\*\*\*万元，工程建设其他费用\*\*\*\*\*万元，预备费用\*\*\*\*万元，流动资金为\*\*\*\*万元。

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例（%）
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例（%）
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

## 第二节 项目效益情况

### 一、经济效益

经测算，项目满负荷运营后，总产值达到\*\*\*\*\*万元，增加值达到\*\*\*\*\*万元。项目所得税后财务净现值为\*\*\*\*\*万元，内部收益率为\*\*%，静态投资回收期为\*\*\*年（不含建设期），动态投资回收期为\*\*\*\*年（不含建设期）。从财务指标可以看出，对于大数据及众创服务行业来说，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

序号	指标	单位	指标	备注
1	建筑面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		
4	利润总额	万元		
5	净利润	万元		
6	总成本费用	万元		
7	上缴税金	万元		
7.1	上缴销售税金及附加	万元		
7.2	年上缴增值税	万元		
7.3	年上缴所得税	万元		
8	财务内部收益率	%		
		%		
9	静态投资回收期	年		
		年		
10	动态投资回收期	年		
		年		
11	财务净现值	万元		
		万元		
12	投资利润率	%		

序号	指标	单位	指标	备注
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

## 二、社会效益

### 第三节 项目编制依据、原则及范围

#### 一、编制依据

- 1、国家有关部门关于项目可行性研究报告的编制内容要求；
- 2、《关于加大改革创新力度加快农业现代化建设的若干意见》（中发〔2015〕1号）》
- 3、《关于进一步利用开发性和政策性金融推进林业生态建设的通知（发改农经〔2017〕140号）》
- 4、《中共中央国务院关于深化投融资体制改革的意见（中发〔2016〕22号）》
- 5、《中共中央关于全面深化改革若干重大问题的决定》（2013年11月12日）
- 6、《中共中央、国务院关于加快发展现代农业，进一步增强农村发展活力的若干意见》（2012年12月31日）

.....

#### 二、编制原则

#### 二、研究范围

### 第四节 研究项目主要结论

## 第二章 项目的背景及意义

### 第一节 项目背景

#### 一、政策背景

## 1、《关于加大改革创新力度加快农业现代化建设的若干意见》

从 2004 年起国家连续十二年发布以“三农”为主题的中央一号文件，强调了“三农”问题在中国的社会主义现代化时期重要地位。2015 年中央一号文件《关于加大改革创新力度加快农业现代化建设的若干意见》强调加大改革创新力度加快**农业现代化建设**。文件指出，我国经济发展进入新常态，要在经济增速放缓背景下继续强化农业基础地位、促进农民持续增收。支持农产品贸易做强，培育具有国际竞争力的农业企业集团。创新农业对外合作模式，重点加强农产品加工、储运、贸易等环节合作，支持开展境外农业合作开发，**推进科技示范园区建设**，开展技术培训、科研成果示范、品牌推广等服务。

“一号文件”同时还提出，推进农村一二三产业融合发展。增加农民收入，必须延长农业产业链、提高农业附加值。立足资源优势，以市场需求为导向，大力发展**特色种养业**、农产品加工业、农村服务业，扶持发展一村一品、一乡(县)一业，壮大县域经济，带动农民就业致富。积极开发农业多种功能，挖掘**乡村生态休闲**、旅游观光、文化教育价值。

.....

## 二、经济背景

## 三、社会背景

### 1、生态产业扶贫，确保农村贫困人口脱贫致富

习近平总书记指出，“发展产业是实现脱贫的根本之策，要把培育产业作为脱贫攻坚的根本出路”。根据国务院《实施精准扶贫方略 发展特色产业脱贫》2015 年 12 月文件精神，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，围绕“四个全面”战略布局，牢固树立并切实贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，充分发挥自然资源优势和生态产业优势，把生态产业扶贫作为基本方略。通过“治沙、生态、产业、扶贫”平衡驱动可持续发展模式的引用，扶贫遵循自然规律，要想富起来，必先绿起来，绿富同兴。扶贫遵循市场规律，“政府政策支持、企业产业化投资、农民市场化参与”。扶贫遵循产业规律，一二三产业融合发展，一产主要是生态农牧业，二产是生态工业（如甘草加工、新材料等），三产主要是生态旅游、销售与物流服务等。地区拟采用“基金+技术+产业”的

综合解决方案，以产业带动扶贫，因地制宜创新生态扶贫模式，由“输血”向“造血”功能转变，确保农村贫困人口脱贫致富。

.....

## 第二节 项目必要性

一、是调整区域产业结构和增加农民收入的需要

二、是巩固地区脱贫工作的需要

三、是落实精准扶贫、生态扶贫政策的需要

四、是发展现代果林业，帮助地区农民增收的需要

五、是提高城镇居民健康指数的需要

## 第三章 市场分析

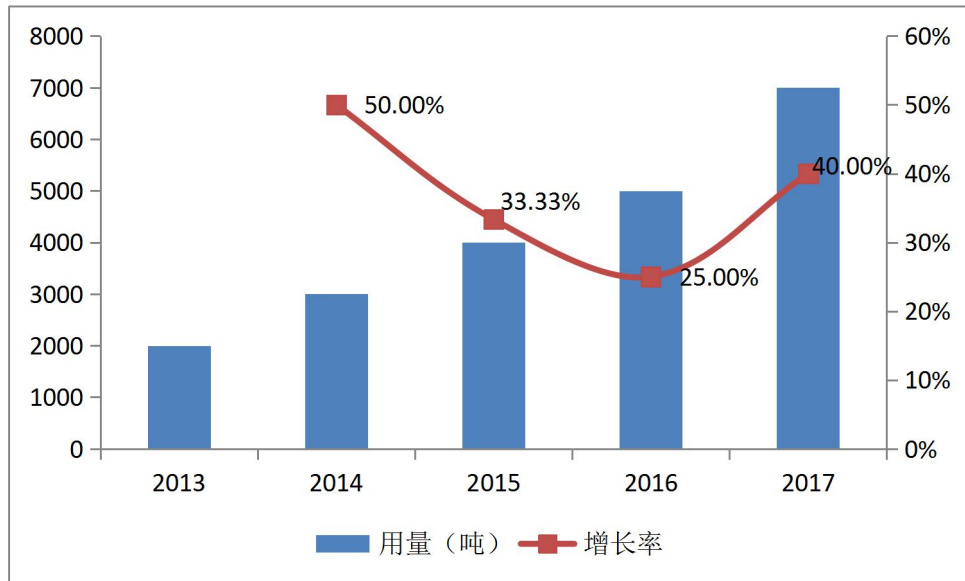
### 第一节 桑葚市场分析

#### 一、产品定义

果桑产业是以果桑种植为基础的产业。果桑是从桑树植物中选育出的以收获桑果为主、收获桑叶为辅的桑树品种。桑果（桑椹）营养丰富，是早春的美味水果。传统中医和现代医学研究证实：桑果不但含有多种营养成分，还含有有机酸、白藜芦醇、花青素、黄酮类化合物等功能性成分，具有增强免疫、抗衰老、抑制癌细胞生长等药理功能。桑果自古就享有民间圣果、中华果王的美称，早在 1993 年就被卫生部列入“既是药品又是食品”的名单，被当今医学界称赞为“21 世纪的最佳保健果品”，号称“天然富硒水果皇后”。

目前国内桑椹的需求主要分食品和药用两条渠道，其中以食用渠道为主，约占总产量的 70%以上；药用渠道约占 30%。由于桑椹的产区分布较广，其品规没有一个规范的标准，市场流通的品质也是缤纷杂乱。从地域分布来看，四川、广西、河北等省份因特殊的地理环境，是食品级桑椹干的最佳产区。由于当地政府大力发展果桑产业，近几年这些省份的桑椹种植面积开始逐年稳步的增长。据

不完全统计，2013-2017年，我国桑葚产品市场用量由 2000 吨增长至 7000 吨，年复合增长率超过 36%。



#### (1) 2018 年优质桑葚会再次出现供不应求的局面

2017 年，由于桑葚采摘、晾晒期的灾害影响，四川、广西、河北等地桑葚产量有所减少，食品级桑葚优质货品不多，许多有货的商家都处于惜售状态，应市场需求来看，2018 年将会再次出现销售旺季供不应求的局面。

#### (2) 桑葚优质优价将成为市场主流

桑葚具有补肾安神，乌发明目等功效，随着人均生活消费水平的提高，生活保健意识也愈来愈强烈，自 2013 年起食用级桑葚的市场需求量出现了稳步增长的局面。目前国内一些知名药企已将食用级桑葚包装成为精致饮片，送于药房、药店以及国医馆内销售。一些有前瞻性的食品厂商也开始在桑葚上面做研发，各种以桑葚为原料的新型食品，以及各类桑葚蜜饯制品也相继问世。

从以上形势来看，药食同源的桑葚产品将会像葡萄干一样，快速走进千家万户的茶点桌上，药用桑葚与食用桑葚的价格差距也将会有着明显的变化。

## 二、物理性质

## 三、产品种类

## 四、行业产业链

### 第二节 桑葚深加工市场分析

## 一、桑葚干

## 二、桑葚醋

## 三、桑葚膏

## 四、桑葚酒

## 五、桑葚汁

桑葚汁是桑葚产品中较多的一种，主要有 22 个品牌，其中以曼辞丽、几木朵、同赞堂、宝桑园、光明、桑乐园等为代表，产地主要分布在广东、浙江、中国台湾等地；桑葚汁主要以瓶装出售，规格从 150 mL 到 1 000 mL，普遍的桑葚汁规格在 500 mL 左右。桑葚汁的价格较低，在几种桑葚产品中是最廉价的，500 mL 桑葚汁的普遍价格在 20 元左右，个别价格高的产品，如几木朵、中国台湾陈稼庄的桑葚汁 500 mL 价格分别为 196 元和 122 元。桑葚汁的销量是几种桑葚产品中较高的一种，普遍月销售量在 50 件以上，个别商家甚至能达到月销售量在 200 件以上。线上桑葚产品的制作调查中显示，桑葚汁的制作原料都是以鲜桑葚汁为主要材料，添加白砂糖、柠檬酸、蜂蜜等物质。

品牌	生产厂商	产地	规格 /g·瓶 (袋)	价格/ 元	保质期/ 天	月销 量/kg	配料
诺丽果汁	江苏省泰州市食品科技有限公司	中国大陆	350	16.9	540	55	水，诺丽果覆盆子混合汁，桑葚汁
几木朵	几木朵生物科技有限公司	中国台湾	500	196	365		无
同赞堂	都江堰市春盛中药饮片有限公司	中国大陆	500	40	365		无
宝桑园	广州宝桑园健康食品有限公司	广东	450	6	365	2	水、桑葚原浆、食品添加剂
光明	宁波天宫庄园果汁果酒有限公司	浙江宁波	780	18.1	365	43	桑果原浆、纯净水、白砂糖
紫山	漳州市紫山矿泉水有限公司	福建漳州	310	30	540	276	饮用水、番茄浓缩汁、白砂糖
台湾陈稼庄果园	台湾陈稼庄果园	中国台湾	600	122	720		100%桑葚原浆
桑乐园	中山市珠江饮料厂有限公司	广东珠海	250	15	365		桑果汁 98%、纯净水、柠檬酸
一果阳光	德昌元坤绿色果业有限公司	四川凉山	1000	46	365	5	桑葚



.....

## 六、桑叶茶

### 第四章 项目厂房、产品及工艺技术方案

#### 第一节 厂房布置方案

##### 一、总平面布置原则

##### 二、生产车间

##### 三、原材料及成品仓库

#### 第二节 项目产品方案

#### 第三节 项目工艺方案

##### 一、主要设计原则

##### 二、生产工艺流程

#### 第四节 项目设备方案

#### 第五节 原辅材料方案

### 第五章 项目选址

#### 第一节 项目建设地址

##### 一、具体位置

##### 二、相关产业和支持产业分析

#### 第二节 项目区位概况

##### 一、地理环境

## 二、交通区位

## 三、经济概况

## 四、人口收入

## 五、工业概况

### 第三节 项目地址选择合理性分析

## 第六章 项目能源节约方案设计

### 第一节 设计依据

### 第二节 设计原则

### 第三节 能源利用及节能措施

#### 一、设备节能

设备配置达到能耗低、工效高的要求，杜绝“大马拉小车”及“小马拉大车”的不合理设计。选型中力求采用先进的、高效的工艺和设备，有效地节约各种能源。

1、在产品设计研发中即考虑生产、试验、售后服务等过程中涉及的能源及其他资源的消耗，将节能工作贯彻在产品的全寿命周期内。动力设备采用了较先进的型号，优化设备规格，避免了小马拉大车的状况，保证生产运行的低能耗。

2、选用高效、低耗的先进生产设备。本项目选用了国际先进的生产设备，效率高、耗能低。

3、将手工、分散的作业点、作业内容，设计为现代化、智能化、综合化的流水线，在提高效率的同时，也大大降低了能耗。

4、对于生产线中的动力部分，以及供电、冷却、排风等系统广泛采用变频技术、休眠技术，可使能耗降低 20%左右。采用了先进的工艺设备，并利用 PLC、变频调速器控制电机，减少电机空载运行时间。设备选型、设备规格的确定兼顾

投资与动力消耗，采用投资相对小，能耗相对低的设备。

5、对于需要散热或供热的系统，根据需要进行综合隔热措施，采取闭路循环的方式，实现减排、降耗。设备、管道的保温工程散热损失在允许范围之内。

6、采用低耗损变压器，合理分配变压器的容量和台数、负荷，做到变压器经济运行。变压器并列运行时按组合后的技术特性，选择最佳运行方式运行。变压器负荷经常小于 30%，须按经济运行条件考核后，合理更换相应容量的变压器。条件允许时，送电系统应考虑动力照明分开供电，以提高送电质量，延长相关电器及灯泡使用寿命。电力设备，负载低于 40%及未实现经济运行的，采用先进节能技术进行改造、更新或配置切换装置。

## 二、空调系统节能

## 三、供电系统和照明系统节能

### 第四节 水利用及节水

#### 一、水利用

#### 二、节水措施

### 第四节 项目能耗分析

## 第七章 环境影响评价

### 第一节 环境保护设计依据

#### 一、设计依据

#### 二、环境保护标准

#### 三、环境保护原则和目标

### 第二节 项目建设对环境的影响

#### 一、项目施工建设期环境影响分析

## 二、项目运营期环境影响分析

### 第三节 环境保护措施方案

#### 一、项目施工建设期环境保护措施

#### 二、项目运营期环境保护措施

### 第四节 环境影响评价

## 第八章 劳动安全、卫生与消防

### 第一节 国家标准和规范

### 第二节 劳动安全卫生防护措施

#### 一、施工期安全卫生防护

#### 二、运营期安全卫生防护

### 第三节 消防

#### 一、设计依据

#### 二、防火等级

#### 三、主要消防措施

## 第九章 组织机构与人力资源配置

### 第一节 组织机构

#### 一、组织设立原则

#### 二、组织机构设置

## 第二节 劳动定员

为保证项目建成后的正常运行，按照科学合理、精干高效的原则和建立现代企业制度的要求，本项目人员配置共计 300 人。

## 第三节 人员培训

## 第四节 劳动制度

# 第十章 项目管理与进度安排

## 第一节 项目实施原则

## 第二节 建设管理

### 一、项目实施管理

### 二、项目招投标

## 第三节 项目建设工期和施工进度

# 第十一章 项目总投资额及资金筹措

## 第一节 投资估算依据和说明

## 第二节 项目总投资估算

### 一、工程费用估算

### 二、工程建设其他费用

### 三、预备费（不可预见费）

### 四、流动资金估算

### 五、总投资估算

## 第三节 资金筹措

# 第十二章 项目效益分析

## 第一节 评价依据

### 一、遵循的有关法规

### 二、基础数据和说明

## 第二节 营业收入及税金测算

本项目的营业收入主要为桑葚及各类深加工产品销售收入，年设计产能\*\*\*吨，平均价格为\*\*万元/吨。

则项目建成后，达产年营业收入为\*\*\*\*万元，年营业税金及附加为\*\*万元。

项目税金附加计算依据如下：

- (1) 城市维护建设税=增值税\*7%；
- (2) 国家及地方教育附加税=增值税\*(3%+2%)；
- (3) 增值税=销项税额-进项税额（税率 17%）

具体数据见附表《项目营业收入和营业税金估算表》

## 第三节 成本费用测算

### 一、直接运营成本

### 二、经营、管理、研发等其他费用

### 三、期间费用

## 第四节 利润测算

## 第五节 财务效益分析

### 一、财务内部收益率 FIRR

## 二、财务净现值 FNPV

## 三、项目投资回收期 Pt

## 四、总投资收益率 ROI

## 第六节 项目敏感性分析

### 一、项目盈亏平衡分析

### 二、项目敏感性分析

## 第七节 项目经济效益评价

## 第八节 项目社会效益分析

### 一、促进我国数字经济的发展

### 二、全面提升国家重点信息产业的技术竞争力

### 三、社会发展、人才培养的基础保障

### 四、促进区域经济发展

## 第十二章 项目风险分析及防范措施

### 第一节 资金风险与对策

#### 一、投资估算风险

#### 二、资金风险

### 第二节 市场风险

### 第三节 人力资源风险及防范措施

## 第十三章 结论与建议

### 第一节 结论

### 第二节 建议

附表：



## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806