



江苏省某绿色建筑科技示范产业园区（一期）项目
可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章项目总论

第一节项目基本信息

一、项目名称

二、项目单位

三、项目性质

四、项目地点

第二节项目概况及主要建设内容

装配式建筑是用预制部品部件在工地装配而成的建筑。发展装配式建筑是建造方式的重大变革，是推进供给侧结构性改革和新型城镇化发展的重要举措，有利于节约资源能源、减少施工污染、提升劳动生产效率和质量安全水平，有利于促进建筑业与信息化工业化深度融合、培育新产业新动能、推动化解过剩产能。近年来，我国积极探索发展装配式建筑，但建造方式大多仍以现场浇筑为主，装配式建筑比例和规模化程度较低，与发展绿色建筑的有关要求以及先进建造方式相比还有很大差距。

.....

本项目为产业园区的一期建设项目，也是产业园的核心项目，由**和**合资建设。项目将在产业园内建设工业化建筑产品生产基地，总占地面积**亩，基地主要建设内容包括：全国领先的工业化建筑研发中心；产品展示示范中心；多个全机械化生产、自动控制程度在国内领先的现代化建筑预制构件和部品加工工厂；培训中心；配套设施等。项目建成后，将作为产业园区的先行和核心，实现园区的核心功能，引领园区的发展方向，将**与**的品牌烙印在浙江、上海乃至全国的建筑行业中，进一步扩大双方在江苏以及全国范围内的影响力。

第三节主要研究结论

一、总投资与资金筹措

二、经济效益与主要技术经济指标

第四节可行性研究报告编制依据和研究范围

一、编制依据

二、编制原则

三、研究范围

第二章项目合作单位概述

第三章项目建设背景及必要性

第一节项目建设背景

一、政策背景

建筑工业化是以构件预制化生产、装配式施工为生产方式，以设计标准化、构件部品化、施工机械化、管理信息化为特征，能够整合设计、生产、施工等整个产业链，实现建筑产品节能、环保、全生命周期价值最大化的可持续发展的新型建筑生产方式。采用建筑工业化的工程，可以做到节材、节地、节水、节能、节时的“五节一环保”，并能有效降低工程造价，建筑综合效益显著。据不完全统计，目前全国已有 30 多个省市出台了装配式建筑专门的指导意见和相关配套措施，不少地方更是对装配式建筑的发展提出了明确要求。

2017 年，苏州市政府正积极推进落实建筑产业现代化，推进《苏州市加快推进建筑产业现代化发展的实施意见》、《关于推进建筑产业现代化发展的若干政策意见（暂行）》、《苏州市建筑产业现代化“十三五”发展规划》等一系列政策落地，创建和培育建筑产业现代化示范城市、示范基地和示范项目，推动新建保障性住房、公共建筑等政府投资、国有投资工程全面采用装配式建筑技术和产品。

.....

二、经济与社会背景

三、行业背景

第二节项目建设必要性

一、项目建设是促进建筑产业现代化的需要

二、项目建设是促进地区经济快速发展的需要

三、项目建设是提升企业自身竞争力的需要

第四章项目市场分析

第一节国内外建筑产业现代化发展形势

一、国外建筑工业化发展概况

二、国内建筑工业化发展概况

第二节江苏省及苏州市建筑产业现代化发展情况

一、江苏省建筑产业现代化发展情况

二、苏州市建筑产业现代化发展情况

三、江浙沪地区代表性构件厂情况

第三节市场前景分析和需求预测

一、市场前景分析

二、目标市场需求预测

第五章项目定位及发展规划

第一节产业园发展定位

第二节产业园的实施

一、产、学融合

二、产、研融合

三、实训基地

第三节本项目发展目标与规划

一、发展目标

二、规划展望

第六章项目选址分析

第一节项目选址要求

第二节项目区位条件

第七章项目建设方案

第一节总体设计原则

第二节总体设计目标

第三节产业园区的建设规模

一、项目建设内容

二、项目总平面布置

三、预制构件生产区

四、工业园辅助配套设施工程

第四节土建工程

第五节辅助公用工程及设施

第八章项目产品与技术方

第一节项目产品及产能方案

第二节项目技术工艺方案

第九章环境保护

第一节设计依据

第二节主要污染源、污染物及防治措施

第三节绿化设计

第四节环境影响综合评价

第十章 能源节约

第一节 用能标准和节能规范

第二节 编制原则和目标

第三节 节能措施

第四节 能源管理机构及计量

第十一章 劳动安全卫生与消防

第一节 设计依据

第二节 安全生产方案

第三节 职业卫生方案

第四节 消防设施及方案

第十二章 组织结构与劳动定员

第一节 项目组织管理

第二节 项目建设及运行管理

第十三章项目实施进度与招投标

第一节项目实施计划建议

第二节项目开发管理

第十四章 投资估算与资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

二、工程建设其他费用

三、预备费

四、建设期利息

五、流动资金

六、项目总投资估算

第五节 资金筹措

第十五章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

第三节 总成本费用测算

第四节 利润及所得税测算

第五节 财务效益分析

第六节 项目敏感性分析

第七节 项目盈亏平衡分析

第八节 财务评价结论

第十六章 风险识别与防控

第一节 政策性风险分析及控制

第二节 技术风险分析及控制

第三节 市场竞争风险分析及控制

第四节 运营管理风险分析及控制

第五节 成本和费用增加的风险及应对措施

第十七章 可行性研究结论与建议

第一节 可行性研究结论

第二节 可行性研究建议

第三节 项目远期展望

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806