



天津市某水性涂料生产项目  
可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

## 第一章 项目总论

### 第一节 项目基本情况

#### 一、项目名称

#### 二、项目性质

#### 三、项目建设单位

#### 四、项目建设地点

#### 五、项目建设内容

项目建成后，计划达产年生产水性防腐涂料、水性高温防护涂料以及其他功能涂料共计\*\*\*吨，达产年营业收入\*\*\*万元/年。

序号	项目	建筑面积(m <sup>2</sup> )
1	生产厂房 1	
2	生产厂房 2	
3	原料库	
4	成品库	
5	办公楼	
6	员工宿舍	
7	配套设施	

#### 六、项目生产产品

#### 七、项目建设进度

#### 八、项目总投资

### 第二节 项目单位简介

#### 一、项目公司简介

#### 二、项目公司合作单位简介

### 三、项目提出背景

#### 第三节 项目研究结论

##### 一、经济效益

##### 二、主要技术经济指标

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		达产年
7.2	年上缴增值税	万元		达产年
7.3	年上缴所得税	万元		达产年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

#### 第四节 可行性研究报告编制依据及研究范围

##### 一、编制依据

##### 二、编制原则

### 三、编制范围

## 第二章 项目建设背景、必要性与可行性

### 第一节 项目建设背景

#### 一、政策背景

##### 1、《“十三五”材料领域科技创新专项规划》（国科发高〔2017〕92号）

2017年4月，科技部印发《“十三五”材料领域科技创新专项规划》，从四个层面部署了材料领域发展目标：发挥材料的基础性和支撑性特征，大力推进量大面广的传统（基础）材料技术提升，满足国家建设需求、实现节能减排；发挥材料的先导性特征，重点发展战略性电子材料、先进结构材料、新型功能与智能材料，满足战略性新兴产业的发展需求；发展前瞻性材料技术，突破纳米材料技术、材料基因工程技术，形成新的技术和经济增长点；加强材料基地与人才队伍建设，增强材料领域的持续创新能力。

在纳米材料与器件方面，《规划》强调**重点突破石墨烯碳材料技术**，主要包括单层薄层石墨烯粉体、高品质大面积石墨烯薄膜工业制备技术，柔性电子器件大面积制备技术，石墨烯粉体高效分散、复合与应用技术，高催化活性纳米碳基材料与应用技术等。

##### 2、《新材料产业发展指南》（工信部联规〔2016〕454号）

2017年1月，工业和信息化部、发展改革委、科技部、财政部联合印发《新材料产业发展指南》，提出“十三五”要深入推进供给侧结构性改革，坚持需求牵引和战略导向，推进材料先行、产用结合，以满足传统产业转型升级、战略性新兴产业发展和重大技术装备急需为主攻方向，着力构建以企业为主体、以高校和科研机构为支撑、军民深度融合、产学研用协同促进的新材料产业体系，着力突破一批新材料品种、关键工艺技术与专用装备，不断提升新材料产业国际竞争力。

《指南》从突破重点应用领域急需的新材料、布局一批前沿新材料、强化新材料产业协同创新体系建设、加快重点新材料初期市场培育、突破关键工艺与专用装备制约、完善新材料产业标准体系、实施“互联网+”新材料行动、培育优势企业与人才团队、促进新材料产业特色集聚发展等九个方面提出了重点任务。

《指南》重点提出了标志性的前沿新材料——**石墨烯材料**的发展方向：突破石墨烯材料规模化制备和微纳结构测量表征等共性关键技术，开发大型石墨烯薄膜制备设备及石墨烯材料专用计量、检测仪器，实现对石墨烯层数、尺寸等关键参数的有效控制。围绕防腐涂料、复合材料、触摸屏等应用领域，重点发展利用石墨烯改性的储能器件、功能涂料、改性橡胶、热工产品以及特种功能产品，基于石墨烯材料的传感器、触控器件、电子元器件等，**构建若干石墨烯产业链，形成一批产业集聚区。**

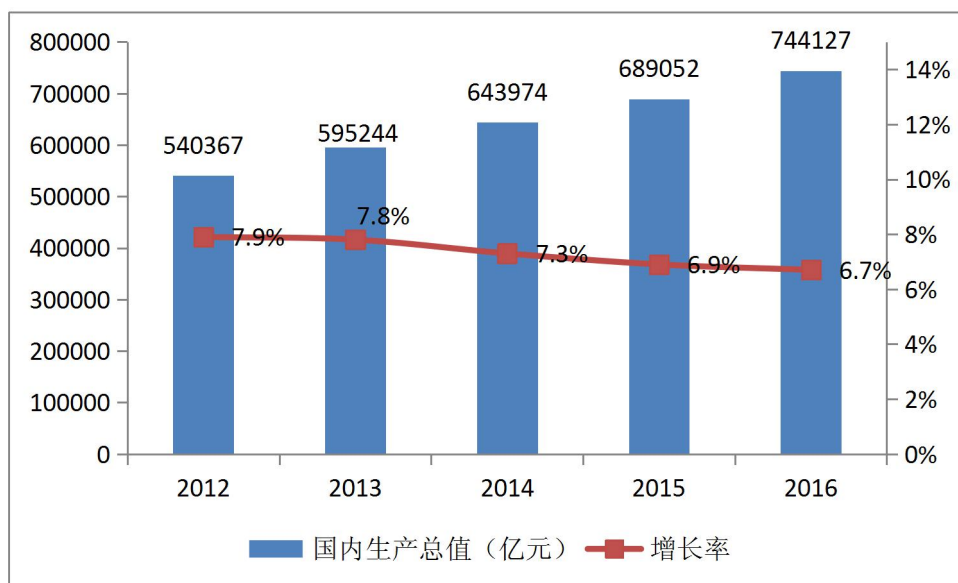
### 3、《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》（国发〔2016〕67号）

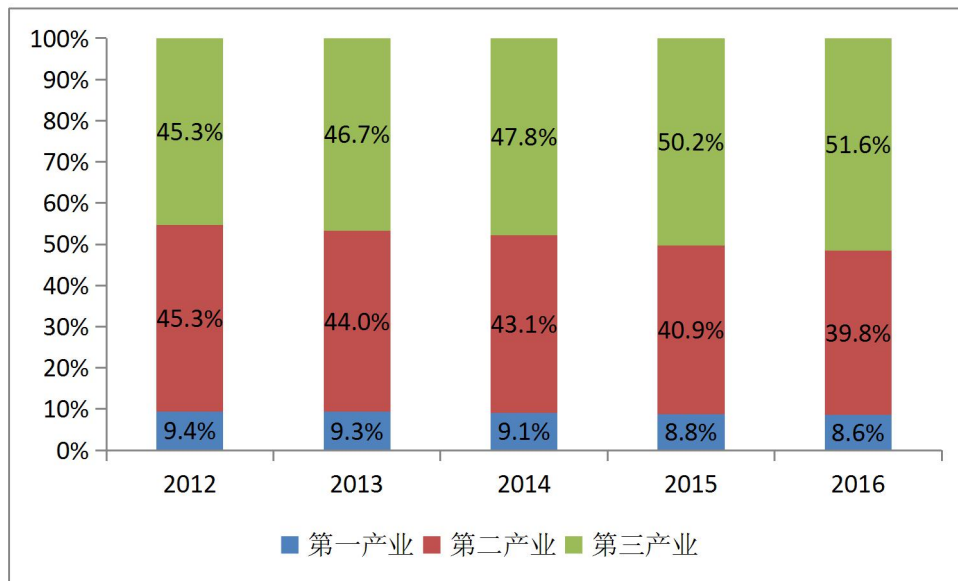
\*\*\*\*\*

## 二、经济与社会背景

### 1、国民经济稳步增长

随着 GDP 增速回落，国内经济结构转型优化加速，中国的经济发展开始进入“新常态”阶段。新形势下，中国发展仍处于重要战略机遇期，我国经济发展长期向好的基本面没有改变，发展前景依然广阔；经济发展向形态更高级、分工更复杂、结构更合理阶段演化的趋势更加明显；供给侧结构性改革深入推进，正在为经济发展和结构调整增添新动能；“一带一路”建设深入推进，正在为经济发展创造新空间。





新常态将给中国带来新的发展机遇：

- (1) 新常态下，中国经济增速虽然放缓，实际增量依然可观。
- (2) 新常态下，中国经济增长更趋平稳，增长动力更为多元。
- (3) 新常态下，中国经济结构优化升级，发展前景更加稳定。

## 2、国内研发产业稳健发展

\*\*\*\*\*

## 三、技术背景

### 第二节 项目建设必要性

一、项目建设是顺应石墨烯研究热潮，推动石墨烯产业化布局的需要

二、项目建设是响应国家号召，助力新材料研发及应用的需要

三、项目建设是满足我国工业防腐环保市场需求的需要

四、项目建设是推动我国绿色环保产业发展的需要

五、项目建设是满足日益增加市场需求的需要

### 第三节 项目建设可行性

- 一、项目所处政策环境利好支撑项目可行
- 二、项目合作单位技术实力强大保障项目可行
- 三、人力资源配置合理保障项目可行
- 四、推进科技创新支撑项目可行
- 五、优化管理机制、提升经营效率保障项目可行

## 第三章 项目市场分析

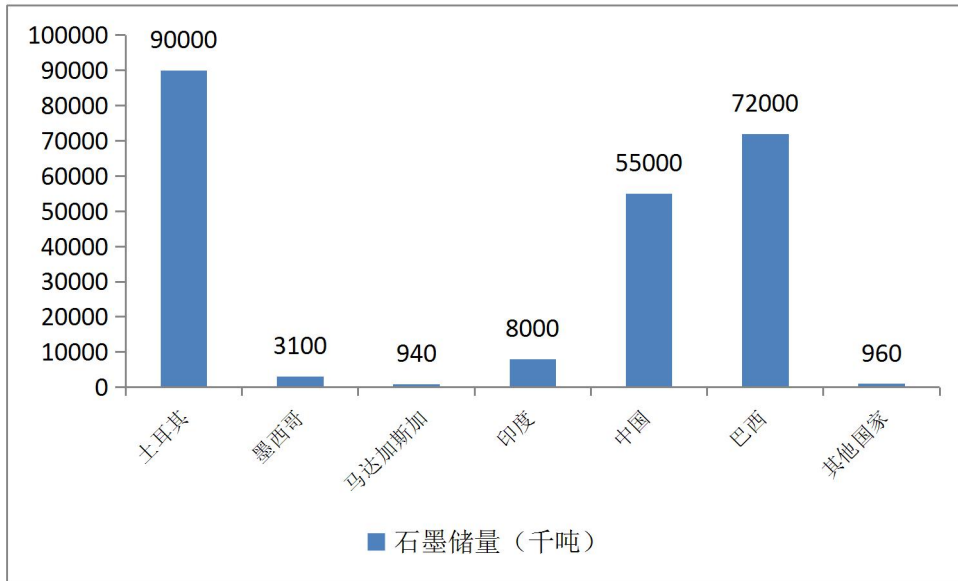
### 第一节 天然石墨市场分析

#### 一、全球天然石墨市场分析

##### 1、全球石墨资源分布

根据美国地质调查局资料，目前世界石墨储量为 23000 万吨。中国曾是世界石墨资源储量最大的国家，但是随着其他国家勘探工作的深入开展，越来越多的石墨矿床被发现，如今，土耳其和巴西已经超越中国成为世界第一、第二大石墨资源国。

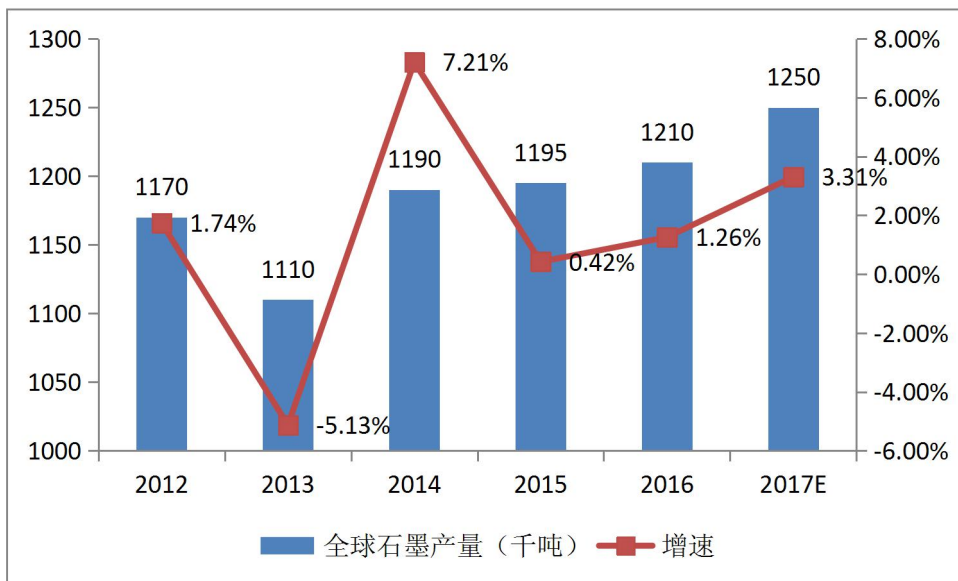
全球石墨矿产相对集中分布于少数国家中。晶质石墨矿主要蕴藏在中国、乌克兰、斯里兰卡、马达加斯加、巴西等国，其中马达加斯加盛产大鳞片石墨，斯里兰卡盛产高品位的致密块状石墨；隐晶质石墨矿主要分布于印度、韩国、墨西哥和奥地利等国。多数国家只产一种石墨，矿床规模以中、小型居多，只有中国等四五个国家晶质和隐晶质石墨都有产出，大型矿床较多。



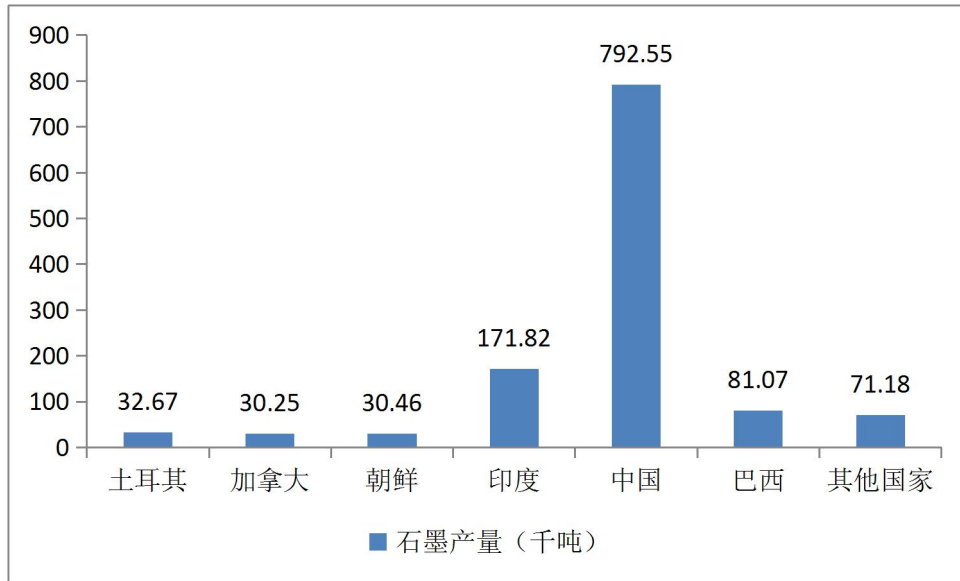
## 2、全球石墨资源生产与消费现状

据美国地质调查局最新统计，中国、印度及巴西三个国生产的石墨所占世界总产量的 87%，欧洲、加拿大及斯里兰卡等国在产量上也占有重要地位。

2011~2016 年，世界天然石墨产量基本保持稳定。中国产量长期稳居世界第一，2016 年，中国石墨产量约占世界总产量的 65.5%；印度石墨产量约占世界总产量的 14%，石墨开发主要在奥瑞萨邦和拉贾斯坦邦，奥瑞萨邦石墨产量占 65%~75%。巴西、土耳其、朝鲜、加拿大产量列 3~6 位，分别占世界总产量的 6.7%、2.7%、2.5%、2.5%，其中，巴西国家石墨有限公司为巴西主要石墨生产商，也是世界天然品质石墨的最大生产商之一。







\*\*\*\*\*

## 二、中国天然石墨市场分析

### 第二节 石墨烯市场分析

#### 一、全球石墨烯市场分析

#### 二、中国石墨烯市场分析

#### 三、中国石墨烯产业发展前景

#### 四、石墨烯市场竞争分析

### 第三节 全球涂料行业市场分析

#### 一、涂料行业概况

在我国，涂料传统上被称为油漆。国家标准（GB5206.1）在色漆和清漆词汇标准的基本术语中，将涂料定义为：涂于物体表面能形成具有保护、装饰或特殊性能（如绝缘、防腐、标志等）的固态涂膜的一类液体或固体材料之总称。

涂料一般由成膜物质、颜料/填料、分散介质和助剂四大类物质经过一定工艺生产加工而成，该四大类物质的作用分别如下：

类别	作用
----	----

类别	作用
成膜物质	
颜料/填料	
分散介质	
助剂	

## 二、全球涂料行业发展状况

### 第四节 我国涂料行业市场分析

#### 一、我国涂料行业市场发展现状

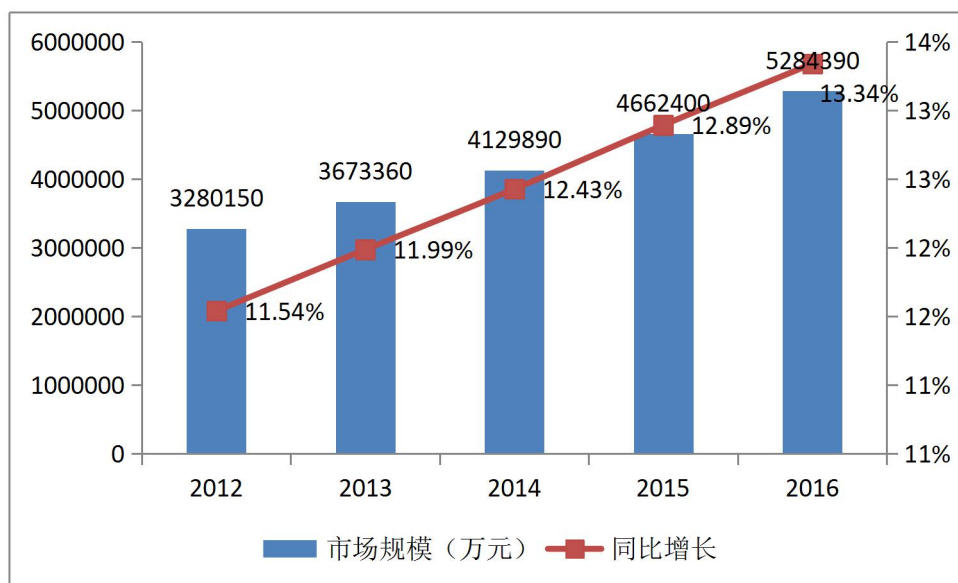
#### 二、我国涂料行业发展影响因素

#### 三、涂料行业发展趋势

### 第五节 我国水性工业涂料行业市场分析

#### 一、水性工业涂料市场及产品介绍

#### 二、我国水性工业涂料市场规模



#### 三、我国水性工业涂料产品总体供给分析

#### 四、年国内水性工业涂料行业产品消费总体情况分

## 五、-年国内水性工业涂料产品供需格局预测

### 第六节 水性工业涂料市场价格走势及影响因素分析

#### 一、-年水性工业涂料市场价格走势

#### 二、影响水性工业涂料市场价格走势主要因素

#### 三、水性工业涂料市场价格地区分布与主要影响因素

### 第七节 SWOT 分析

#### 一、优势

#### 二、劣势

#### 三、机会

#### 四、威胁

### 第八节 项目竞争分析

#### 一、国内外同行业水性涂料发展现状

#### 二、本项目产品发展

## 第四章 项目区位条件

### 第一节 项目选址要求

#### 一、选址原则

#### 二、相关产业和支持分析

### 第二节 项目区位条件

## 一、自然地理概况

## 二、自然资源

## 三、交通概况

## 四、人口现状

## 五、经济环境

### 第三节 选址合理性分析

## 第五章 产品、工艺与设备方案

### 第一节 项目产品方案

#### 一、项目产品背景介绍

#### 二、产品介绍

#### 三、项目产品主要性能检测试验

#### 四、项目产品优势

#### 五、产能规划

#### 六、项目产品应用

### 第二节 项目设备方案

#### 一、设备选型原则

#### 二、设备选型

### 第三节 项目原辅材料

## 第六章 项目建设方案

### 第一节 建设指导思想

### 第二节 工程建设内容与规模

### 第三节 总图布置及运输

#### 一、平面布置

#### 二、竖向布置及道路

#### 三、场内外运输

### 第四节 公共辅助工程

#### 一、设计依据

#### 二、电力

#### 三、给水

#### 四、水电管网

#### 五、防水工程

## 第七章 环境保护方案

### 第一节 执行标准

### 第二节 主要污染源、污染物及防治措施

#### 一、项目建设期环境保护

#### 二、项目运营期环境保护

## 第三节 环境影响综合评价

## 第八章 能源节约方案

### 第一节 用能标准和节能规范

#### 一、相关法律、法规、规划和产业政策

#### 二、建筑类相关标准及规范

#### 三、相关终端用能产品能耗标准

### 第二节 编制原则和目标

### 第三节 节能措施

#### 一、建筑节能措施

#### 二、给排水节能

#### 三、电气节能与环保

### 第四节 项目能耗分析

### 第五节 项目节能分析

## 第九章 劳动安全卫生及消防

### 第一节 消防设施及方案

#### 一、设计标准及规程

#### 二、建筑消防

#### 三、给水消防

## 四、电气消防

## 五、防范措施

### 第二节 安全方案

#### 一、规范和依据

#### 二、安全措施

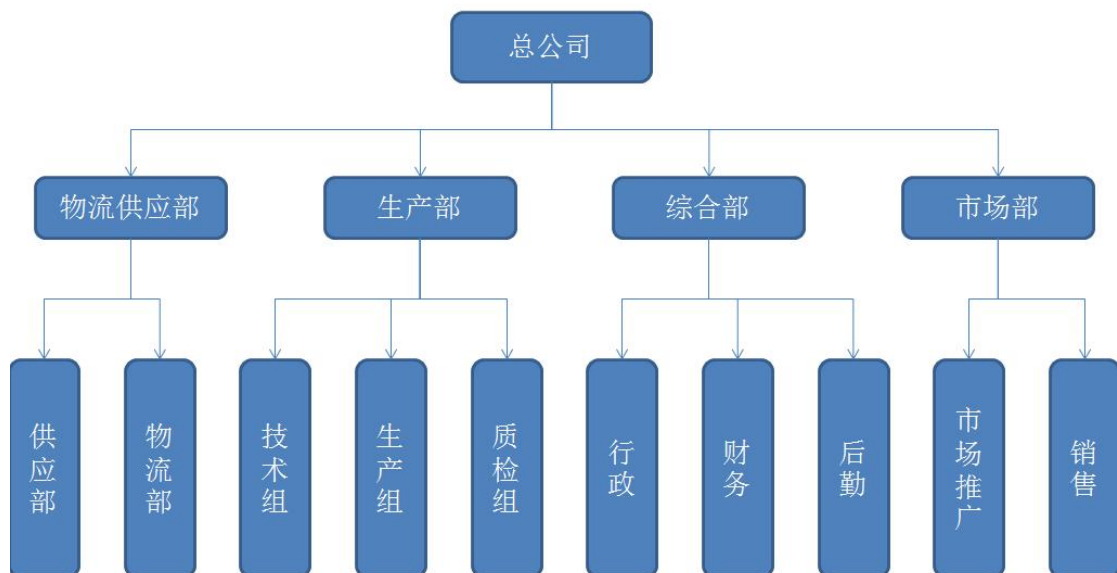
#### 三、监控系统说明

## 第十章 组织结构与劳动定员

### 第一节 项目组织管理

#### 一、组织机构

根据精干高效、专业分工和相对均衡的原则设置完整的组织机构，实行总经理负责制，公司组织机构草案详见组织机构图：



## 二、项目实施管理

## 三、资金与信息管理

### 第二节 工作制度与劳动定员

#### 一、公司用人原则

#### 二、劳动定员

按照项目设计生产能力和生产工艺，结合企业组织机构设置，遵照国家有关法律、法规，参照行业和部门标准，本着精干高效的原则进行定员编制。本项目建成后，将新增加 300 人，劳动定员结构如下：

序号	部门	劳动定员
1	管理人员	
2	行政部	
3	财务部	
4	生产部	
5	技术部	
6	物资采购部	
7	产品销售部	
8	品牌运营部	
9	后勤保障部	
10	合计	

#### 三、人员招聘和培训

### 第十一章 项目实施进度与招投标

#### 第一节 项目施工组织措施

##### 一、建立项目实施管理机构

##### 二、施工准备

##### 三、经营准备



## 四、竣工验收

### 第二节 项目实施进度

## 第十二章 投资估算与资金筹措

### 第一节 估算范围

### 第二节 估算依据

### 第三节 编制说明

### 第四节 项目总投资估算

#### 一、工程费用

#### 二、工程建设其他费用

#### 三、预备费

#### 四、流动资金

### 五、项目总投资估算

项目估算总投资\*\*\*万元，其中固定资产投资\*\*\*万元，铺底流动资金\*\*\*万元。具体如下表所示：

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		

序号	项目	合计	占总投资比例
2	铺底流动资金		
3	总计		

## 第五节 资金筹措

# 第十三章 项目经济效益分析

## 第一节 评价依据

### 一、遵循的有关法规

### 二、基础数据和说明

## 第二节 营业收入测算

## 第三节 成本费用测算

### 一、外购原辅材料费用

### 二、外购燃料及动力费

### 三、工资及福利费

### 四、设备维修费

### 五、其他费用

### 六、折旧及摊销费

### 七、总成本费用

## 第四节 利润测算

## 第五节 税金测算

## 第六节 财务效益分析

### 一、财务净现值 FNPV

### 二、财务内部收益率 FIRR

### 三、项目投资回收期 Pt

### 四、投资净利润率

## 第七节 项目敏感性分析

## 第八节 财务评价结论

经测算，项目达产年营业收入\*\*\*万元，项目所得税后财务净现值为\*\*\*万元，内部收益率为\*\*\*，静态投资回收期为\*\*\*年（不含建设期），动态投资回收期为\*\*\*年（不含建设期）。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好。

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		达产年
7.2	年上缴增值税	万元		达产年
7.3	年上缴所得税	万元		达产年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后

序号	指标	单位	指标	备注
12	投资利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

## 第十四章 项目社会效益分析

### 第一节 社会效益评价

- 一、项目建设合理利用我国丰富的石墨矿产资源，避免浪费
- 二、项目建设带动天津当地区域经济发展，达产后每年增加税收.万元
- 三、项目建设促进当地科技发展，提升当地居民生活质量
- 四、项目建设促进涂料行业科技创新，产业升级
- 五、项目建设大幅度削减我国腐蚀损失，促进可持续发展

## 第十五章 项目风险识别与防控

### 第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

- 一、管理风险及防范
- 二、工程技术风险及防范

### 第二节 项目本身潜在的风险及防范

- 一、财务风险及防范
- 二、政策风险及防范
- 三、自然风险及防范
- 四、市场风险及防范

## 五、技术风险及防范

## 六、综合风险评价

# 第十六章 可行性研究结论与建议

## 第一节 建设项目可行性研究结论

### 一、项目市场前景

### 二、项目建设条件及方案

### 三、项目财务效益结论

### 四、项目社会效益结论

### 五、项目风险控制问题

## 第二节 建设项目可行性研究建议

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806