



上海市某挡土墙美化提升建设项目
可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 总论

第一节 项目概况

一、项目名称

二、建设地点

三、建设单位

四、建设内容及规模

| 板块 | 项目内容 | 项目材质 | 项目数量（平方米） |
|----|------|------|-----------|
| 1 | | | 471.5 |
| 2 | | | 2316.2 |
| 3 | | | 970.4 |
| 4 | | | 669.7 |
| 5 | | | 281.4 |
| 6 | | | 312.0 |
| 7 | | | 5021.2 |

五、建设总投资

六、建设工期

第二节 项目研究主要结论

一、项目投资结构及资金来源

图表 1：项目资金结构表

| 序号 | 项目类别 | 数量（万元） |
|----|--------|--------|
| — | 工程直接费用 | |
| 1 | | |
| 2 | | |

| 序号 | 项目类别 | 数量（万元） |
|----|-----------|--------|
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |
| 二 | 其他费用 | |
| 1 | 工程设计费 | |
| 2 | 施工图审查费 | |
| 3 | 工程造价咨询服务费 | |
| 4 | 招标代理费 | |
| 5 | 工程建设监理费 | |
| 6 | 风险准备金 | |
| 三 | 总计 | |

二、项目投资效益情况

第三节 可行性研究范围、目的及编制依据

一、研究范围

二、研究目的

三、编制依据

第四节 项目综合评价与建议

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目提出的背景

一、政策背景

二、社会背景

三、经济背景

第二节 项目建设的必要性

第三节 项目现状分析

第三章 建设方案

第一节 规划设计原则和理念

第二节 总平面布置

第三节 图文艺术设计

第四节 图案设计

第五节 建设方案

第四章 节能方案

第一节 节能设计原则

第二节 设计依据

第三节 项目能耗分析

第四节 节能措施

第五章 环境保护

第一节 依据

第二节 目标

第三节 范围

第四节 环境保护

第五节 主要污染物及治理

第六节 环境影响评价

第六章 劳动安全及消防

第一节 劳动安全措施

第二节 主要安全隐患分析

第七章 招投标方案

第一节 招标范围

第二节 招标组织方式

第三节 招标方式及相关要求

第八章 项目实施进度

第一节 项目建设工期

第二节 项目实施进度安排

第九章 投资估算与资金筹措

第一节 投资估算的依据

第二节 投资估算编制说明

第三节 投资估算

第四节 资金筹措

第十章 项目社会效益分析

第十一章 风险分析

第一节 项目建设期间风险分析

一、投资风险

二、社会风险

三、融资风险

四、外部协作条件风险

五、政策风险

第二节 项目建设期风险防范对策

一、投资风险对策

二、社会风险对策

三、融资风险

四、外部协作条件风险对策

五、政策风险对策

第三节 社会稳定风险分析

一、社会稳定风险识别

二、社会稳定风险度量

三、社会稳定性风险估计

四、社会稳定综合评价结论

第十二章 结论与建议

第一节 结论

第二节 建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806