



## 山东省征用占用林地项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

## 一 总论

### （一）项目概况

1. 项目名称
2. 项目性质
3. 项目建设单位
4. 建设单位法人代表
5. 建设单位性质
6. 项目批准单位和文号
7. 项目建设地点
8. 项目建设目标和内容
9. 投资规模及资金来源
10. 项目效益
11. 项目用地规模
12. 项目前期工作开展情况
13. 项目前期为保护森林资源调整方案情况

### （二）建设布局与使用林地的关系

### （三）项目使用林地概况

1. 项目使用林地的空间位置

2. 项目使用林地权属、性质
3. 项目使用林地类型
4. 项目使用林地保护等级
5. 项目使用林地森林类别
6. 项目使用林地地类
7. 项目使用林地建设内容
8. 项目需采伐林木情况
9. 项目使用林地涉及城市规划区情况
10. 项目用地范围涉及风景名胜区、自然保护区、湿地公园、森林公园情况

#### （四）编写依据

1. 国家法律、法规、部门规章及规范性文件
2. 地方法律、法规、部门规章及规范性文件
3. 林业技术规程及规范
4. 项目有关设计文件及批准文件
5. 其它相关资料

## 二 使用林地现状调查

### （一）使用林地调查结果

#### 1. 调查基本情况

## 2. 调查结果

### （二）使用林地情况说明

### （三）专项调查结果

#### 1. 涉及使用重点生态区域等的林地情况

#### 2. 古树名木、国家和省级重点保护野生植物情况

#### 3. 国家和省级重点保护野生动物及其栖息地情况

## 三 其它有关情况说明

### （一）项目使用林地权属情况说明

### （二）违法使用林地情况说明

### （五）其它相关说明

#### 1. 相关林业资料提供单位及其职责

#### 2. 调查基本图提供单位及其职责

#### 3. 本报告的时效性

## 四 使用林地可行性分析

### （一）对项目准入性分析

### （二）使用林地分析

### （三）使用林地生态影响分析

#### 1. 对生物多样性的影响

#### 2. 对生态效能的影响

### 3. 对自然景观的影响

### 4. 对林业发展的影响

#### （四）使用林地可行性分析

##### 1. 项目建设必要性分析

##### 2. 项目选址合理性分析

##### 3. 项目用地规模及使用林地规模分析

##### 4. 项目使用林地争议情况及违法使用林地情况分析

## 五 森林植被恢复费测算

#### （一）测算依据

#### （二）森林植被恢复费测算

##### 1. 测算标准

##### 2. 测算结果

## 六 保障措施

### 1. 水土保持措施

### 2. 生物多样性保护措施

### 3. 生态环境保护措施

### 4. 生态效能保护措施

### 5. 景观保护措施

#### （三）已核发林权证林地的处置措施

## 七 使用林地可行性结论

附表及附图：

附件：

附表：

附表 A 建设项目使用林地因子调查表；

表 B.1 项目使用林地按使用林地类型面积蓄积统计表；

表 B.2 项目使用林地按地类面积统计表；

表 B.3 项目使用林地按森林类别面积统计表；

表 B.4 项目使用林地按林地保护等级面积统计表；

表 B.5 项目使用林地分森林类别按地类面积统计表；

表 B.6 项目使用林地分林地保护等级按森林类别面积统计表；

表 C 项目使用林地森林植被恢复费测算表。

附图：

1. 南绕城高速（蛮子庄）至仲宫新区（北侯村）天然气高压管道工程项目区地理位置示意图；

2. 南绕城高速（蛮子庄）至仲宫新区（北侯村）天然气高压管道工程项目用地范围图；

### 3. 南绕城高速（蛮子庄）至仲宫新区（北侯村）天然气高压管道工程项目使用林地现状图。

#### 附件：

济南市发展和改革委员会文件《关于核准济南济华燃气有限公司南绕城高速（蛮子庄）至仲宫新区（北侯村）天然气高压管道工程项目的通知》（济发改能交〔 〕号）

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869



**重庆分公司：**重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806