



## 湖北省咸安区某土鸡养殖建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 目 录

第一章 项目总论.....	1
第一节 项目基本情况.....	1
第二节 报告编制依据、目的和原则.....	1
第三节 可行性研究报告编制范围及内容.....	1
第四节 项目研究结论.....	2
第二章 项目建设单位简介.....	2
第三章 项目建设背景及必要性.....	2
第一节 项目建设背景.....	2
第二节 项目建设必要性.....	2
第三节 项目建设的可行性.....	2
第四章 项目市场分析.....	3
第一节 国内蛋鸡市场分析.....	3
第二节 国内土鸡市场分析.....	3
第五章 项目选址及区位分析.....	3
第一节 项目建设选址.....	3
第二节 项目建设条件分析.....	3
第三节 项目选址合理性分析.....	4
第六章 项目建设方案.....	4
第一节 建设目标.....	4
第二节 生产营销模式.....	4
第三节 建设内容.....	4
第四节 总体布局.....	4
第五节 卫生防疫制度.....	4
第七章 工程设计和养殖技术方案.....	4
第一节 工程设计施工依据.....	4
第二节 建筑设计及配套基础设施施工方案.....	4
第三节 养殖技术方案.....	4
第八章 项目环境保护.....	5

第一节 建设地点环境现状.....	5
第二节 执行标准.....	5
第三节 主要污染源、污染物及防治措施.....	5
第四节 环境影响综合评价.....	5
第九章 项目能源节约方案设计.....	5
第一节 用能标准和节能规范.....	5
第二节 编制原则和目标.....	5
第三节 节能措施.....	5
第四节 项目能耗分析.....	6
第五节 项目节能评价.....	6
第十章 职业安全、消防设施及劳动卫生方案.....	6
第一节 设计依据.....	6
第二节 安全教育.....	6
第三节 劳动安全制度.....	6
第四节 劳动保护.....	6
第五节 劳动安全.....	6
第六节 消防设施及方案.....	6
第十一章 建设期限和实施的进度安排.....	6
第一节 项目施工组织措施.....	6
第二节 项目实施进度.....	7
第十二章 项目招投标管理.....	7
第一节 编制依据.....	7
第二节 招标范围.....	7
第三节 招投标程序.....	7
第十三章 项目组织管理与运行.....	7
第一节 项目组织管理.....	7
第二节 劳动定员和人员培训.....	7
第十四章 投资估算和资金筹措.....	7
第一节 总投资估算依据.....	7
第二节 项目投资估算.....	8

第三节 项目资金筹措.....	8
第十五章 项目经济效益分析.....	8
第一节 评价依据.....	8
第二节 营业收入及税金测算.....	8
第三节 成本费用测算.....	8
第四节 利润测算.....	8
第五节 财务效益分析.....	8
第六节 项目不确定分析.....	9
第七节 财务评价结论.....	9
第十六章 社会效益评价.....	9
第一节 项目社会效益.....	9
第二节 互适性分析.....	9
第十七章 项目风险分析及规避建议.....	9
第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范.....	9
第二节 项目本身潜在的风险及防范.....	9
第十八章 建设项目可行性研究结论及建议.....	10
第一节 建设项目可行性研究结论.....	10
第二节 建设项目可行性研究建议.....	10

## 第一章 项目总论

### 第一节 项目基本情况

一、项目名称

二、项目单位

三、项目性质

四、项目建设地点

五、项目建设单位

六、项目建设单位法人代表

七、项目建设内容

八、项目建设周期

九、项目总投资

### 第二节 报告编制依据、目的和原则

一、编制依据

二、编制目的

三、编制原则

### 第三节 可行性研究报告编制范围及内容

一、工程范围

二、编制的主要内容

## 第四节 项目研究结论

一、项目投资结构及资金来源

二、项目投资效益情况

三、项目综合评价

## 第二章 项目建设单位简介

## 第三章 项目建设背景及必要性

### 第一节 项目建设背景

一、政策背景

二、经济背景

三、行业背景

### 第二节 项目建设必要性

一、项目建设是确保当地市场有效供给的需要

二、项目建设是提高土鸡养殖技术发展水平的需要

三、项目建设是提高居民健康生活品质的需要

四、是增加农民收入的需要

### 第三节 项目建设的可行性

一、项目建设符合国家中长期战略决策

二、项目建设符合国家产业政策

### 三、项目区域位置良好、市场需求旺盛

## 第四章 项目市场分析

### 第一节 国内蛋鸡市场分析

#### 一、蛋鸡养殖市场概况

#### 二、蛋鸡消费市场

#### 三、禽蛋市场预测

### 第二节 国内土鸡市场分析

#### 一、产品介绍

#### 二、市场发展

#### 三、发展前景

## 第五章 项目选址及区位分析

### 第一节 项目建设选址

### 第二节 项目建设条件分析

#### 一、区域概况

#### 二、地理位置

#### 三、自然条件

#### 四、交通条件

#### 五、经济建设和社会发展

## 六、项目所在地投资环境

### 第三节 项目选址合理性分析

## 第六章 项目建设方案

### 第一节 建设目标

### 第二节 生产营销模式

### 第三节 建设内容

### 第四节 总体布局

#### 一、总平面布局原则

#### 二、竖向布置

### 第五节 卫生防疫制度

## 第七章 工程设计和养殖技术方案

### 第一节 工程设计施工依据

### 第二节 建筑设计及配套基础设施施工方案

#### 一、鸡舍建筑材料的选择

#### 二、鸡舍主要结构的设计要求

#### 三、给排水工程

#### 四、设备方案

### 第三节 养殖技术方案



## 一、养殖季节

## 二、饲养管理

## 三、疾病防治

# 第八章 项目环境保护

## 第一节 建设地点环境现状

## 第二节 执行标准

## 第三节 主要污染源、污染物及防治措施

### 一、项目建设期环境保护

### 二、项目运营期环境保护

## 第四节 环境影响综合评价

# 第九章 项目能源节约方案设计

## 第一节 用能标准和节能规范

### 一、相关法律、法规、规划和产业政策

### 二、建筑类相关标准及规范

### 三、相关终端用能产品能耗标准

## 第二节 编制原则和目标

## 第三节 节能措施

### 一、节能措施

## 二、节水措施

### 第四节 项目能耗分析

#### 一、用电量估算

#### 二、用水量估算

#### 三、综合能耗指标

### 第五节 项目节能评价

## 第十章 职业安全、消防设施及劳动卫生方案

### 第一节 设计依据

### 第二节 安全教育

### 第三节 劳动安全制度

### 第四节 劳动保护

### 第五节 劳动安全

### 第六节 消防设施及方案

## 第十一章 建设期限和实施的进度安排

### 第一节 项目施工组织措施

#### 一、建立项目实施管理机构

#### 二、施工准备

#### 三、经营准备

## 四、竣工验收

### 第二节 项目实施进度

## 第十二章 项目招投标管理

### 第一节 编制依据

### 第二节 招标范围

### 第三节 招投标程序

## 第十三章 项目组织管理与运行

### 第一节 项目组织管理

#### 一、组织机构设置原则

#### 二、项目组织管理模式

### 第二节 劳动定员和人员培训

#### 一、公司用人原则

#### 二、劳动定员

#### 三、员工来源及招聘方案

#### 四、人员培训

## 第十四章 投资估算和资金筹措

### 第一节 总投资估算依据

#### 一、估算范围

## 二、估算依据

### 第二节 项目投资估算

#### 一、工程费用估算

#### 二、建设工程其它费用

#### 三、预备费

#### 四、流动资金估算

#### 五、总投资

### 第三节 项目资金筹措

## 第十五章 项目经济效益分析

### 第一节 评价依据

#### 一、遵循的有关法规

#### 二、基础数据和说明

### 第二节 营业收入及税金测算

### 第三节 成本费用测算

### 第四节 利润测算

### 第五节 财务效益分析

#### 一、财务内部收益率

#### 二、财务净现值

### 三、投资回收期

### 四、总投资收益率

### 五、资本金净利润率

## 第六节 项目不确定分析

### 一、项目盈亏平衡分析

### 二、敏感性分析

## 第七节 财务评价结论

# 第十六章 社会效益评价

## 第一节 项目社会效益

### 一、带动咸宁市咸安区经济发展

### 二、直接增加就业岗位个

### 三、保证菜篮子工程顺利推进，维护食品安全

## 第二节 互适性分析

# 第十七章 项目风险分析及规避建议

## 第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

### 一、运作风险及防范

### 二、工程风险及防范

## 第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、市场风险

二、疫病发生风险

## 第十八章 建设项目可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

第二节 建设项目可行性研究建议

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1 单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806