



湖北省咸安区某土鸡养殖建设项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 项目总论.....	1
第一节 项目基本情况.....	1
第二节 报告编制依据、目的和原则.....	1
第三节 可行性研究报告编制范围及内容.....	1
第四节 项目研究结论.....	2
第二章 项目建设单位简介.....	2
第三章 项目建设背景及必要性.....	2
第一节 项目建设背景.....	2
第二节 项目建设必要性.....	2
第三节 项目建设的可行性.....	2
第四章 项目市场分析.....	3
第一节 国内蛋鸡市场分析.....	3
第二节 国内土鸡市场分析.....	3
第五章 项目选址及区位分析.....	3
第一节 项目建设选址.....	3
第二节 项目建设条件分析.....	3
第三节 项目选址合理性分析.....	4
第六章 项目建设方案.....	4
第一节 建设目标.....	4
第二节 生产营销模式.....	4
第三节 建设内容.....	4
第四节 总体布局.....	4
第五节 卫生防疫制度.....	4
第七章 工程设计和养殖技术方案.....	4
第一节 工程设计施工依据.....	4
第二节 建筑设计及配套基础设施施工方案.....	4
第三节 养殖技术方案.....	4
第八章 项目环境保护.....	5

第一节 建设地点环境现状.....	5
第二节 执行标准.....	5
第三节 主要污染源、污染物及防治措施.....	5
第四节 环境影响综合评价.....	5
第九章 项目能源节约方案设计.....	5
第一节 用能标准和节能规范.....	5
第二节 编制原则和目标.....	5
第三节 节能措施.....	5
第四节 项目能耗分析.....	6
第五节 项目节能评价.....	6
第十章 职业安全、消防设施及劳动卫生方案.....	6
第一节 设计依据.....	6
第二节 安全教育.....	6
第三节 劳动安全制度.....	6
第四节 劳动保护.....	6
第五节 劳动安全.....	6
第六节 消防设施及方案.....	6
第十一章 建设期限和实施的进度安排.....	6
第一节 项目施工组织措施.....	6
第二节 项目实施进度.....	7
第十二章 项目招投标管理.....	7
第一节 编制依据.....	7
第二节 招标范围.....	7
第三节 招投标程序.....	7
第十三章 项目组织管理与运行.....	7
第一节 项目组织管理.....	7
第二节 劳动定员和人员培训.....	7
第十四章 投资估算和资金筹措.....	7
第一节 总投资估算依据.....	7
第二节 项目投资估算.....	8

第三节 项目资金筹措.....	8
第十五章 项目经济效益分析.....	8
第一节 评价依据.....	8
第二节 营业收入及税金测算.....	8
第三节 成本费用测算.....	8
第四节 利润测算.....	8
第五节 财务效益分析.....	8
第六节 项目不确定分析.....	9
第七节 财务评价结论.....	9
第十六章 社会效益评价.....	9
第一节 项目社会效益.....	9
第二节 互适性分析.....	9
第十七章 项目风险分析及规避建议.....	9
第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范.....	9
第二节 项目本身潜在的风险及防范.....	9
第十八章 建设项目可行性研究结论及建议.....	10
第一节 建设项目可行性研究结论.....	10
第二节 建设项目可行性研究建议.....	10

第一章 项目总论

第一节 项目基本情况

一、项目名称

二、项目单位

三、项目性质

四、项目建设地点

五、项目建设单位

六、项目建设单位法人代表

七、项目建设内容

八、项目建设周期

九、项目总投资

第二节 报告编制依据、目的和原则

一、编制依据

二、编制目的

三、编制原则

第三节 可行性研究报告编制范围及内容

一、工程范围

二、编制的主要内容

第四节 项目研究结论

一、项目投资结构及资金来源

二、项目投资效益情况

三、项目综合评价

第二章 项目建设单位简介

第三章 项目建设背景及必要性

第一节 项目建设背景

一、政策背景

二、经济背景

三、行业背景

第二节 项目建设必要性

一、项目建设是确保当地市场有效供给的需要

二、项目建设是提高土鸡养殖技术发展水平的需要

三、项目建设是提高居民健康生活品质的需要

四、是增加农民收入的需要

第三节 项目建设的可行性

一、项目建设符合国家中长期战略决策

二、项目建设符合国家产业政策

三、项目区域位置良好、市场需求旺盛

第四章 项目市场分析

第一节 国内蛋鸡市场分析

一、蛋鸡养殖市场概况

二、蛋鸡消费市场

三、禽蛋市场预测

第二节 国内土鸡市场分析

一、产品介绍

二、市场发展

三、发展前景

第五章 项目选址及区位分析

第一节 项目建设选址

第二节 项目建设条件分析

一、区域概况

二、地理位置

三、自然条件

四、交通条件

五、经济建设和社会发展

六、项目所在地投资环境

第三节 项目选址合理性分析

第六章 项目建设方案

第一节 建设目标

第二节 生产营销模式

第三节 建设内容

第四节 总体布局

一、总平面布局原则

二、竖向布置

第五节 卫生防疫制度

第七章 工程设计和养殖技术方案

第一节 工程设计施工依据

第二节 建筑设计及配套基础设施施工方案

一、鸡舍建筑材料的选择

二、鸡舍主要结构的设计要求

三、给排水工程

四、设备方案

第三节 养殖技术方案

一、养殖季节

二、饲养管理

三、疾病防治

第八章 项目环境保护

第一节 建设地点环境现状

第二节 执行标准

第三节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目运营期环境保护

第四节 环境影响综合评价

第九章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 编制原则和目标

第三节 节能措施

一、节能措施

二、节水措施

第四节 项目能耗分析

一、用电量估算

二、用水量估算

三、综合能耗指标

第五节 项目节能评价

第十章 职业安全、消防设施及劳动卫生方案

第一节 设计依据

第二节 安全教育

第三节 劳动安全制度

第四节 劳动保护

第五节 劳动安全

第六节 消防设施及方案

第十一章 建设期限和实施的进度安排

第一节 项目施工组织措施

一、建立项目实施管理机构

二、施工准备

三、经营准备

四、竣工验收

第二节 项目实施进度

第十二章 项目招投标管理

第一节 编制依据

第二节 招标范围

第三节 招投标程序

第十三章 项目组织管理与运行

第一节 项目组织管理

一、组织机构设置原则

二、项目组织管理模式

第二节 劳动定员和人员培训

一、公司用人原则

二、劳动定员

三、员工来源及招聘方案

四、人员培训

第十四章 投资估算和资金筹措

第一节 总投资估算依据

一、估算范围

二、估算依据

第二节 项目投资估算

一、工程费用估算

二、建设工程其它费用

三、预备费

四、流动资金估算

五、总投资

第三节 项目资金筹措

第十五章 项目经济效益分析

第一节 评价依据

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

第二节 营业收入及税金测算

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务内部收益率

二、财务净现值

三、投资回收期

四、总投资收益率

五、资本金净利润率

第六节 项目不确定分析

一、项目盈亏平衡分析

二、敏感性分析

第七节 财务评价结论

第十六章 社会效益评价

第一节 项目社会效益

一、带动咸宁市咸安区经济发展

二、直接增加就业岗位个

三、保证菜篮子工程顺利推进，维护食品安全

第二节 互适性分析

第十七章 项目风险分析及规避建议

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险及防范

二、工程风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、市场风险

二、疫病发生风险

第十八章 建设项目可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1 单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806