



浙江省某风景区健身慢步道及设施配套工程项目
可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 总论

第一节 项目概况

一、项目名称

二、建设地点

三、建设单位

四、建设内容及规模

项目占地面积共计***平方米。

其中 1 号地块***平方米，主要修建风景区大门等；

2 号地块***平方米，主要修建管理服务中心等；

3 号地块***平方米，主要修建露营活动基地等。

主要建设内容：1、健步道：***米；2、电力建设；3、水力建设；4、风景区大门；5、管理服务中心；6、露营活动基地；7、休息平台；8、垃圾桶（***个）；9、休息座椅（***）；10、小商店；11、卫生设施；12、道路安全设施；13、指示牌（***）。

五、建设总投资

六、建设工期

第二节 项目提出的过程及理由

第三节 项目研究主要结论

一、项目投资结构及资金来源

图表 1：项目资金结构表

序	单项工程	估算价值（万元）	技术经济指标	占总投	备
---	------	----------	--------	-----	---

		合计	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	单位	数量	单位价值 (万元)		
一	工程费用										
	健身漫步道										
	水力、电力建设										
	风景区大门										
	管理服务中心										
	露营活动基地										
	设施配套工程										
二	其他费用										
1	勘察设计费										
2	工程造价咨询服务费										
3	项目建设管理费										
4	工程造价监理费										
5	施工图审查费										
6	招投标费用										
三	预备费										
四	建设期贷款利息										
五	合计										

图表 2：项目工程费用明细表

序号	工程费用具体项目	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计
1	健步道					
2	水力建设					
3	电力建设					
4	风景区大门					
5	管理服务中心					

序号	工程费用具体项目	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计
6	露营活动基地					
7	休息平台					
8	垃圾桶					
9	休息室					
10	小商店					
11	卫生设施					
12	道路安全设施					
13	指示牌					
14	工程费用小计					

项目所需资金为业主自筹。

二、项目投资效益情况

第四节 可行性研究范围、目的及编制依据

一、研究范围

二、研究目的

三、编制依据

第五节 项目综合评价与建议

第二章 项目建设背景及必要性

第一节 项目提出的背景

一、政策背景

国家大力扶持旅游业的发展，其政策如下：

图表 3：国家鼓励发展旅游业的政策

时间	部门	政策	内容
2016	国发	《“十三五”旅游业发展规划》	推动精品景区建设，加快休闲度假产品开发，鼓励中西部地区发挥资源优势开发特色休闲度假产品，加快推进环城市休闲度假带建设。
2015	国发办	《关于进一步促进旅游投资和消费的若干意见》	大力发展特色旅游城镇。推动新型城镇化建设与现代旅游产业发展有机结合；鼓励社会资本大力开发山地、养生等休闲度假旅游产品

时间	部门	政策	内容
2014	国发	《关于促进旅游业改革发展的若干意见》	推动旅游业发展与城镇化相结合，积极营造良好的旅游环境；转型升级、提质增效为主线，推动旅游服务向优质服务转变，实现标准化和个性化服务的有机统一。
2013	国发办	《国民旅游休闲纲要（2013—2020年）》	不断促进国民旅游休闲的规模扩大和品质提升，促进社会和谐，提高国民生活质量；加强特色旅游村镇建设，满足广大群众个性化旅游需求。

《“十三五”旅游业发展规划》（国发〔2016〕70号）

二、社会背景

三、经济背景

第二节 项目建设的必要性

一、项目建设是完善区域交通，缓解旅游旺季区域客流压力的需要

二、项目建设是改善当地旅游硬件环境，以适应旅游业快速发展的需要

三、项目建设对于促进当地劳动就业有着重要意义

四、项目建设能够积极推进嵯泗蓝色海洋经济发展和美丽海岛建设

第三章 项目区位条件

第一节 区位概况

第二节 地理位置

第三节 自然资源

第四节 区域人口

第五节 区域经济

第四章 项目建设方案

第一节 规划设计原则

第二节 规划范围

第三节 规划目标

第四节 总平面布置

第五节 建设规模与建设内容

一、建设规模

二、建设内容

第六节 建设方案

一、设计原则

二、建设条件

三、建设地址

四、工程方案

第五章 环境、生态保护和水土保持

第一节 环境现状

第二节 环境保护标准

第三节 主要污染物和污染源

一、施工期主要污染源和主要污染物

二、施工完成期主要污染源和主要污染物

第四节 环境保护措施

一、施工期环境保护措施

二、施工完成后环境保护措施

第五节 项目对环境的影响

一、大气环境的影响

二、水环境的影响

第六节 水土保持

第七节 环卫设施

第八节 消防措施

第九节 卫生防疫、安全

第六章 项目实施进度

第一节 项目建设工期

第二节 项目实施进度安排

第七章 项目组织与管理

第一节 项目组织

第二节 管理措施

第八章 招投标方案

第一节 招标范围

第二节 招标组织方式

第三节 招标方式及相关要求

一、招标方式

二、发布招标公告

三、招投标程序

四、招投标相关要求

第九章 投资估算与资金筹措

第一节 投资估算的依据

第二节 投资估算编制说明

第三节 投资估算

第四节 资金筹措

第十章 效益分析

第一节 社会效益

一、增加当地区域就业机会及财政收入

二、带动相关产业的发展

三、有利于进一步扩大小洋山薄刀咀景区的知名度

第二节 生态效益

第十一章 风险分析

第一节 项目建设期间风险分析

一、投资风险

二、社会风险

三、融资风险

四、外部协作条件风险

五、政策风险

第二节 项目建设期风险防范对策

一、投资风险对策

二、社会风险对策

三、融资风险

四、外部协作条件风险对策

五、政策风险对策

第三节 社会稳定风险分析

一、社会稳定风险识别

二、社会稳定风险度量

三、社会稳定性风险估计

四、社会稳定综合评价结论

第十二章 结论与建议

第一节 结论

第二节 建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806