



上海某电线电缆及附件生产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 项目概况

第一节 项目基本情况

一、项目名称

二、项目性质

三、项目单位

四、项目提出理由

四、项目建设地点

五、项目实施周期

六、项目产品

七、项目建设内容

序号	项目	指标
1	总占地面积（平方米）	
2	总建筑面积（平方米）	
2.1	生产楼（平方米）	
2.2	研发中心（平方米）	
2.3	办公生活楼（平方米）	
2.4	招商办公楼（平方米）	
3	容积率	
4	建筑系数（%）	
5.00	绿化率（%）	
6	固定资产投资强度（元/平米）	
7	亩产值（万元/亩）	
8	税收强度（万元/亩）	

.....

八、项目投资与资金筹措

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例（%）
1	固定资产投资		

1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	铺底流动资金		
3	总计		

九、经济效益

十、社会效益

第二节 可行性报告编制依据

一、可行性研究报告的编制依据

二、编制原则

第二章 项目单位介绍

第三章 项目建设背景及必要性

第一节 项目背景

一、政策背景

电线电缆制造业作为国民经济中最大的配套行业之一，其产品广泛应用于家电、电力、新能源、交通、通信、汽车以及石油化工等基础性产业，是现代经济和社会正常运转的保障。多年来，电线电缆行业随着国家产业政策的不断调整而逐步升级换代，从低端向中高端转换，相关领域得到国家政策的大力支持。

2015年5月8日，国务院印发《中国制造2025》，提出，坚持“创新驱动、质量为先、绿色发展、结构优化、人才为本”的基本方针，坚持“市场主导、政府引导，立足当前、着眼长远，整体推进、重点突破，自主发展、开放合作”的

基本原则，通过“三步走”实现制造强国的战略目标：第一步，到 2025 年迈入制造强国行列；第二步，到 2035 年中国制造业整体达到世界制造强国阵营中等水平；第三步，到新中国成立一百年时，综合实力进入世界制造强国前列。

2016 年 3 月，国务院颁布《国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》，规划指出要深入实施《中国制造 2025》，以提高制造业创新能力和基础能力为重点，推进信息技术与制造技术深度融合，促进制造业朝高端、智能、绿色、服务方向发展，培育制造业竞争新优势。要全面提升工业基础能力，加快发展新型制造业，推动传统产业改造升级。

2016 年 9 月，……

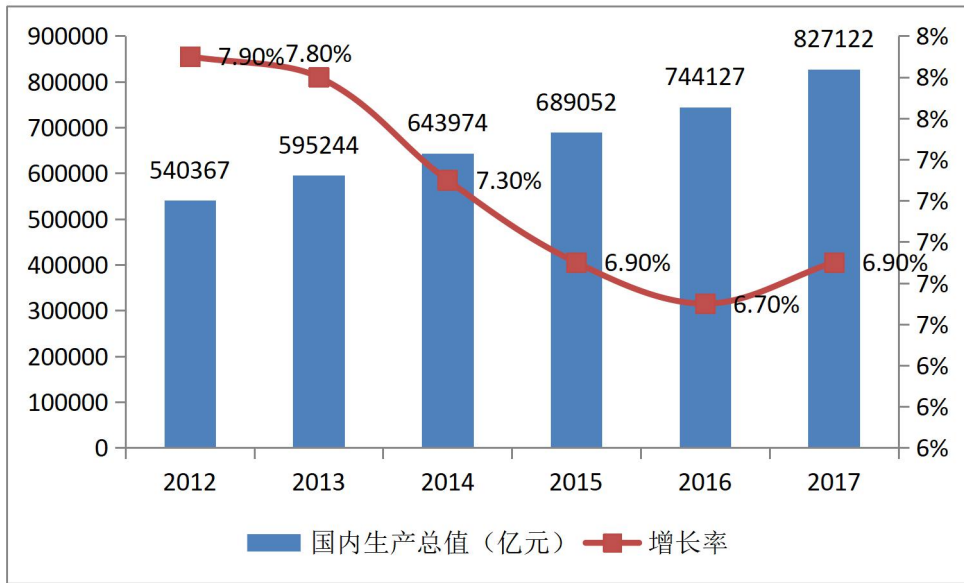
二、经济背景

国民经济增长和城市化进程推动照明工程行业发展。中国 GDP 多年来保持较快增长，经济实力的提升带来了更高层次的需求，如改善生活品质、展现城市风貌等。城市化率水平不断提升使得广场、绿地、公园、道路、建筑物等照明的潜在需求不断增加，并且从大城市逐渐扩展至中小城市。

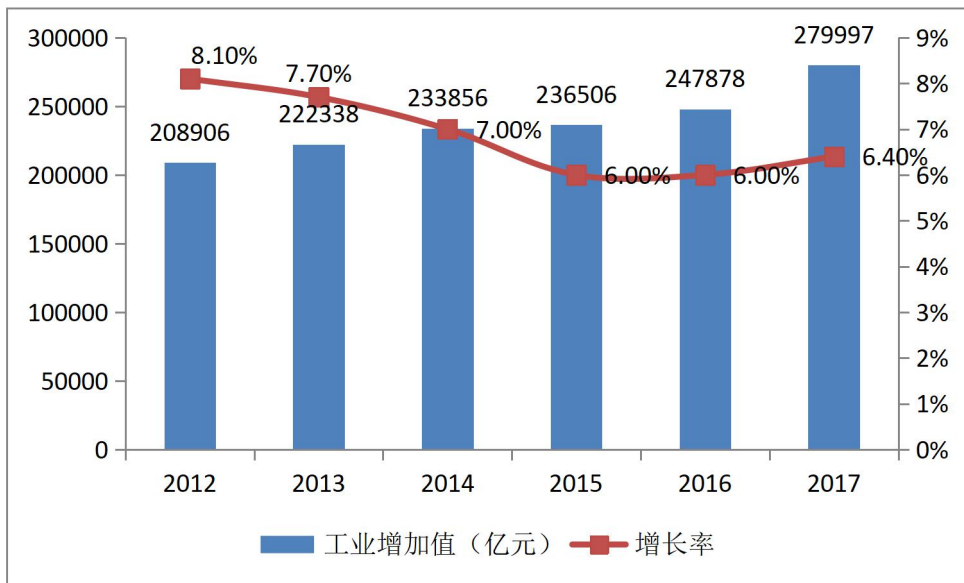
随着 GDP 增速回落，国内经济结构转型优化加速，中国的经济发展开始进入“新常态”阶段。新常态将给中国带来新的发展机遇：

- (1) 新常态下，中国经济增速虽然放缓，实际增量依然可观。
- (2) 新常态下，中国经济增长更趋平稳，增长动力更为多元。
- (3) 新常态下，中国经济结构优化升级，发展前景更加稳定。

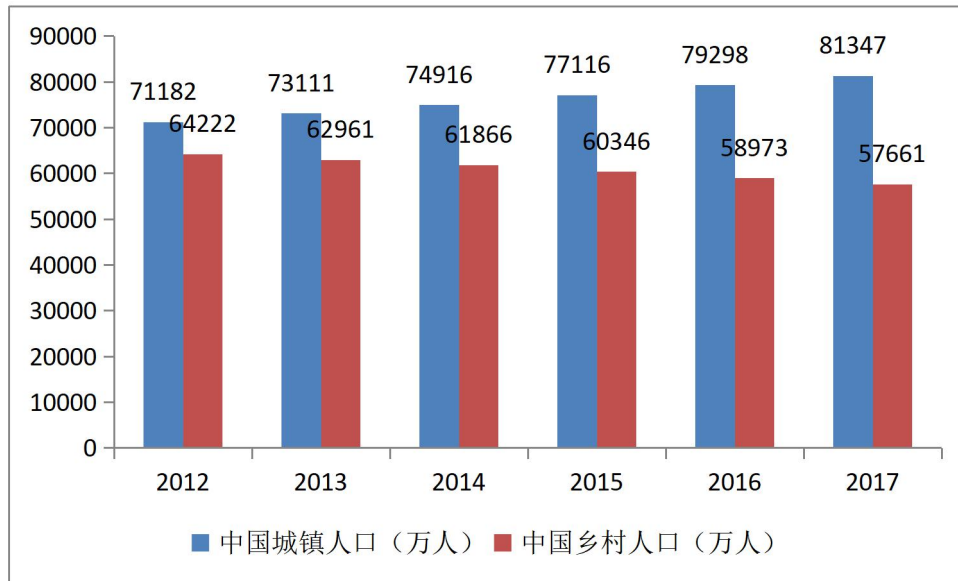
2017 年，全年国内生产总值 827122 亿元，比上年增长 6.9%。其中，第一产业增加值 65468 亿元，增长 3.9%；第二产业增加值 334623 亿元，增长 6.1%；第三产业增加值 427032 亿元，增长 8.0%。第一产业增加值占国内生产总值的比重为 7.9%，第二产业增加值比重为 40.5%，第三产业增加值比重为 51.6%。



近年来，我国工业生产平稳增长。2017年，全年全部工业增加值 279997 亿元，比上年增长 6.4%。规模以上工业增加值增长 6.6%。分门类看，采矿业下降 1.5%，制造业增长 7.2%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长 8.1%。



2017年，中国城镇常住人口 81347 万人，占总人口比重（常住人口城镇化率）为 58.52%，比上年末提高 1.17 个百分点。户籍人口城镇化率为 42.35%，比上年末提高 1.15 个百分点。



.....

三、行业背景

第二节 项目建设必要性

一、顺应我国电力电网产业快速发展的需要

二、产品结构调整，产业升级的需要

三、优化企业产品结构，增强企业竞争力的需要

第三节 项目建设可行性

一、项目产品市场前景广阔

二、项目公司技术实力雄厚，生产技术有保障

三、项目具有良好的社会效益和经济效益

第四章 项目产品市场分析

第一节 行业概况及简介

一、行业定义

二、行业主管部门和监管体制

第二节 国内电线电缆行业发展现状

一、电线电缆行业整体发展迅速

二、行业内企业众多，集中度普遍偏低

三、企业分布区域性明显

四、行业规模增长迅速

中国经济持续高速增长，特别是电网改造、特高压等大型工程相继投入升级、建设，为电线电缆行业发展提供了巨大的市场空间。截止 2015 年 10 月，全行业有规模以上企业 3,836 家，合计销售收入共计已达到 10,200 亿元，2011 年-2015 年行业市场规模保持快速稳定增长，全国电线电缆的产销量已经超过美国达到世界第一。

.....

五、高压、超高压电线电缆产品国产化率逐步提高

六、行业竞争格局分析

第三节 国内电线电缆行业发展中存在的问题及未来趋势

一、存在的问题

二、未来发展趋势预测

1、超高压电力电缆市场需求旺盛

在节能环保之经济发展理念下，以“高效能、低损耗”为主要特征的高压、超高压输电方式已成为电力行业发展的必然方向，而由于其“大容量、高可靠、免维护”等方面的众多优势，高压、超高压电力电缆已被越来越多地应用于长距离、大跨度输电线路。高压、超高压电力电缆逐渐替代中低压电力电缆是行业发展的必然趋势。当前国民经济对大规模的电力输送和供应需求不断提升，110kV、

220kV 等高压输电线路的优化逐步推向电网建设与改造。高压、超高压和特高压输电线路的建设将为铝合金导线等导线产品以及高电压等级电力电缆带来巨大市场需求。

“十三五”期间我国配电网建设预计总投资额达到 1.7 万亿元，年均投资额 3,400 亿。计划到 2020 年，高压配电网线路长度达到 101 万千米，中压配电网线路长度达到 404 万千米。同时，“十三五”还制定了总投资额 7,000 亿元以上的农村电网改造升级计划，由此可见，“十三五”期间我国电力电缆市场需求旺盛。

2、及城市轨道交通领域需求快速增长

.....

第五章 项目产品及技术方案

第一节 项目产品方案

第二节 项目工艺技术方案

第三节 项目设备方案

第四节 主要原材料供应方案

第五节 燃料动力方案

第六章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址要求

一、选址要求

二、相关产业和支持产业分析

第二节 项目区位条件

一、地理位置

二、自然条件

三、交通网络

四、经济发展

第三节 选址合理性分析

第七章 项目建设方案

第一节 设计遵循的规范及规定

第二节 规划设计

一、总体构思理念

二、项目建设内容

三、施工能力

第八章 项目环境保护

第一节 执行标准及排放标准

第二节 项目建设对环境的影响及保护措施

一、空气环境影响及保障措施

二、噪音环境影响及保障措施

三、水环境影响及保障措施

四、固体废弃物影响及保障措施

第三节 项目运行对环境的影响及保障措施

一、空气环境影响及保障措施

二、噪音环境影响及保障措施

三、水环境影响及保障措施

四、固体废弃物影响及保障措施

第四节 环境影响评价结论

第九章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 节能措施综述

第三节 节能措施

一、建筑节能

二、用电设备节能

三、用水设备节能

四、照明系统节能

五、其他节能措施

第十章 消防及安全方案

第一节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、建筑消防

三、给水消防

四、电气消防

五、取暖、空调消防

六、其他防范措施

第二节 安全方案

一、规范和依据

二、安全措施

三、监控系统说明

第十一章 项目组织机构、劳动定员和人员培训

第一节 组织管理机构设置

一、组织机构设置原则

二、项目组织管理模式

第二节 劳动定员和人员培训

一、劳动定员

二、员工来源及招聘方案

三、人员培训

第三节 项目实施进度

一、项目施工组织措施

二、项目实施进度

第十二章 投资估算和资金筹措

第一节 估算范围

第二节 投资估算依据

第三节 投资估算

一、建设工程费估算

二、工程建设其他费用

三、不可预见费用

四、建设期利息

五、项目流动资金估算

六、项目总投资估算

第四节 资金筹措

第十三章 财务效益、经济评价

第一节 财务评价

一、评价依据

二、营业收入及税金测算

三、成本费用测算

四、利润测算

第二节、财务评价指标

一、财务内部收益率 **FIRR**

二、财务净现值 FNPV

三、项目投资回收期 Pt

四、总投资收益率 (ROI)

五、项目资本金净利润率 (ROE)

第三节 项目盈亏平衡及敏感性分析

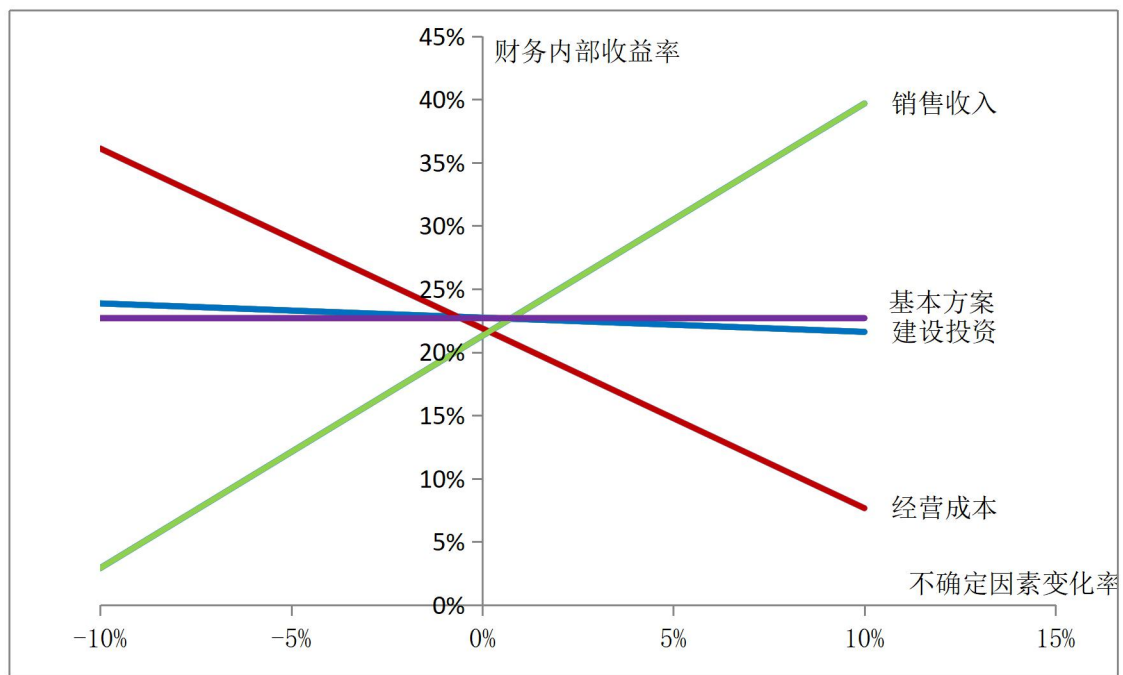
一、项目盈亏平衡分析

二、项目敏感性分析

敏感性分析系指通过分析不确定性因素发生增减变化时,对财务或经济评价指标的影响,找出敏感因素。

该项目作了全部投资的敏感性分析。考虑项目实施过程中一些不确定因素的变化,分别对销售收入、经营成本和建设投资作了提高 5%和降低 5%的单因素变化对财务内部收益率、财务净现值影响的敏感性分析,计算结果详见下表。

指标		税后财务内部收益率(%)	税后财务净现值
基本方案			
建设投资	5%		
	-5%		
经营成本	5%		
	-5%		
销售收入	5%		
	-5%		



第四节 财务评价结论

第十四章 社会效益分析

第一节 社会效益

一、对居民收入的影响

二、对居民生活水平与生活质量的影响

三、对当地居民就业的影响

四、对不同利益群体的影响

五、对当地基础设施、服务容量的影响

第二节 互适性分析

第十五章 项目风险分析及规避建议

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险及防范

二、工程风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

第十六章 结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

1、建设条件的可行性研究结论

本项目建设地点基础设施完善。供电、供水、运输、电讯等可供利用的社会基础设施和协作条件良好，能充分满足项目建设的需要。

2、资金安排合理性的可行性结论

项目所需资金全部由企业自筹，并且一次募集到位。在项目建设中资金安排合理，不会因为资金问题影响项目进度。

3、经济效益的可行性结论

.....

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806