



## 湖南某低产竹林改造项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

## 第一章 项目总论

### 第一节 项目概况

#### 一、项目名称

湖南某低产竹林改造项目

#### 二、建设单位

#### 三、项目建设地点

#### 四、项目建设内容及规模

项目主体工程主要包括\*\*\*\*\*平方米生产用房的建设，包括员工住宿、设备用房、临时库房、临时办公等。

配套设施方面根据项目用电及用水需求，项目共建设\*\*座灌溉水井，以及配套供水管道\*\*千米；建设小型供电设施\*\*套；建设运输道路\*\*\*千米。

项目建设期需要对整体\*\*万亩土地进行劈山垦复，并在之后的三年，持续对竹林进行施肥和病虫害防治

.....

#### 五、项目建设期

#### 六、项目估算投资及资金筹措

本项目总投资\*\*\*\*\*万元，其中，建筑工程费\*\*\*\*\*万元，设备购置费\*\*\*\*\*万元，安装工程费\*\*\*\*万元，工程建设其他费用\*\*\*\*\*万元，预备费用\*\*\*\*万元，流动资金为\*\*\*\*万元。

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例（%）
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例（%）
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

## 第二节 项目效益情况

### 一、经济效益

经测算，项目满负荷运营后，总产值达到\*\*\*\*\*万元，增加值达到\*\*\*\*\*万元。项目所得税后财务净现值为\*\*\*\*\*万元，内部收益率为\*\*%，静态投资回收期为\*\*\*年（不含建设期），动态投资回收期为\*\*\*年（不含建设期）。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

序号	指标	单位	指标	备注
1	建筑面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	流动资金	万元		
3	销售收入	万元		
4	利润总额	万元		
5	净利润	万元		
6	总成本费用	万元		
7	上缴税金	万元		
7.1	上缴销售税金及附加	万元		
7.2	年上缴增值税	万元		
7.3	年上缴所得税	万元		
8	财务内部收益率	%		
		%		
9	静态投资回收期	年		
		年		
10	动态投资回收期	年		
		年		

序号	指标	单位	指标	备注
11	财务净现值	万元		
		万元		
12	投资利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

## 二、社会效益

### 第三节 项目编制依据、原则及范围

#### 一、编制依据

- 1、《2018 年政府工作报告》
- 2、《关于运用政府和社会资本合作模式推进林业建设的指导意见》（发改农经〔2016〕2455 号）
- 3、《林业科技扶贫行动方案》
- 4、《林业发展“十三五”规划》（林规发〔2016〕22 号）
- 5、《湖南省科技扶贫专项行动计划实施方案》
- 6、《湖南省“十三五”林业发展规划》（湘林计〔2016〕68 号）
- 7、《关于对竹产业给予重点支持的建议的答复》（省十二届人大五次会议第 1965 号）

.....

#### 二、编制原则

#### 二、研究范围

### 第四节 研究项目主要结论

## 第二章 项目的背景及意义

### 第一节 项目背景

#### 一、政策背景

### (1) 《2018 年政府工作报告》

2018 年 3 月 5 日，国务院总理李克强在第十三届全国人民代表大会第一次会议上作了《2018 年政府工作报告》。《报告》在对 2018 年政府工作的建议中明确表示，大力实施乡村振兴战略，推进农业供给侧结构性改革。**促进农林牧渔业和种业创新发展**，加快建设现代农业产业园和特色农产品优势区。

### (2) 中国共产党第十九次全国代表大会

2017 年 10 月，中国共产党第十九次全国代表大会召开。开幕式上，习近平代表第十八届中央委员会作报告，要求必须树立和践行**绿水青山就是金山银山**的理念，坚持节约资源和保护环境的基本国策。

对此，党的十九大代表、中国林业集团公司安徽歙县披云山庄大堂领班晏文娟认为，生态文明建设首先要强调保护，要坚持环保监督，确保山清水秀。其次要推动**产业转型升级**，推进产业的绿色发展，重点发展生态产业。比如，歙县应该重点发展旅游业、山村文化、生态农业等，打造生态产业示范项目。第三要推动共建共享，要把改善城乡面貌、农村环境等与推进美丽乡村建设相结合。生态文明建设要从身边做起、从点滴做起，我们每个人都要努力做到节约资源、循环利用、降低能耗，要低碳出行、合理消费，为我国生态文明建设贡献力量。

.....

## 二、经济背景

## 三、社会背景

随着近年来人们崇尚自然，也使城镇居民将消费目光逐步转向了自然本色、清新高雅、不易变形、防腐防潮、硬度较强、不起霉斑的楠竹。从而大量兴起以楠竹为原材料的制品行业，以楠竹品质优越性，使得不少城里人将其广“植”居室，竹家具、竹床、竹椅、竹书橱、竹墙板、竹地板、竹碗、竹筷等，大大促进了以楠竹为本的相关行业的兴起、发展，从而使楠竹走进千家万户。

.....

## 四、技术背景

### 第二节 项目必要性

## 一、项目建设是响应生态产业政策，发展生态林业的需要

近年来，国家及地方政府出台了一系列生态产业政策，大力支持生态林业建设。如十九大提出“绿水青山就是金山银山”的理念，《关于运用政府和社会资本合作模式推进林业建设的指导意见》鼓励社会资本参与林业重大生态工程建设，《林业发展“十三五”规划》要求国土生态安全屏障更加稳固等等。将绿水青山转化为生产力需要创新思路方法。习近平总书记强调，绿水青山和金山银山绝不是对立的，关键在人，关键在思路。我国地大物博，各地自然禀赋不同、区位优势不同，所以在发展生产力时要注意结合本地情况，搞出特色。

项目的建设将进一步发展楠竹林资源，对增加森林资源，促进生态环境建设有积极的推动作用，生态效益得到较好改善。首先，可使水土得到保持，抑制水土流失。因为植被覆盖率低的地方每逢雨季就会有大量泥沙流入河里，毁坏田地，填高河床，危害极大。其次，能防风固沙。风一旦遇上防护林，速度要减弱70%-80%，项目建设的高密度楠竹林将形成天然的防护林。此外，能清除完全污染，吸收二氧化碳及有毒气体，释放氧气，还能减少噪音，美化环境，保持生态平衡，为人类提供理想的学习、工作、娱乐和生活的场所。同时楠竹林区还有自动的调温器、天然除尘器、氧气制造厂、细菌的消毒站、天然的消音器。总之，项目改造后的楠竹林，更加繁密，对改善生态有极大的作用，符合国家发展生态林业的政策方向。

## 二、项目建设是积极相应国家及地方脱贫攻坚政策的需要

## 三、项目建设是满足楠竹市场需求的需要

## 四、项目建设是促进当地林业产业升级的需要

## 五、项目的建设是满足公司战略发展，适应行业快速发展的需要

# 第三章 市场分析

## 第一节 中国竹种植业市场分析

### 一、中国竹种植业产品简介

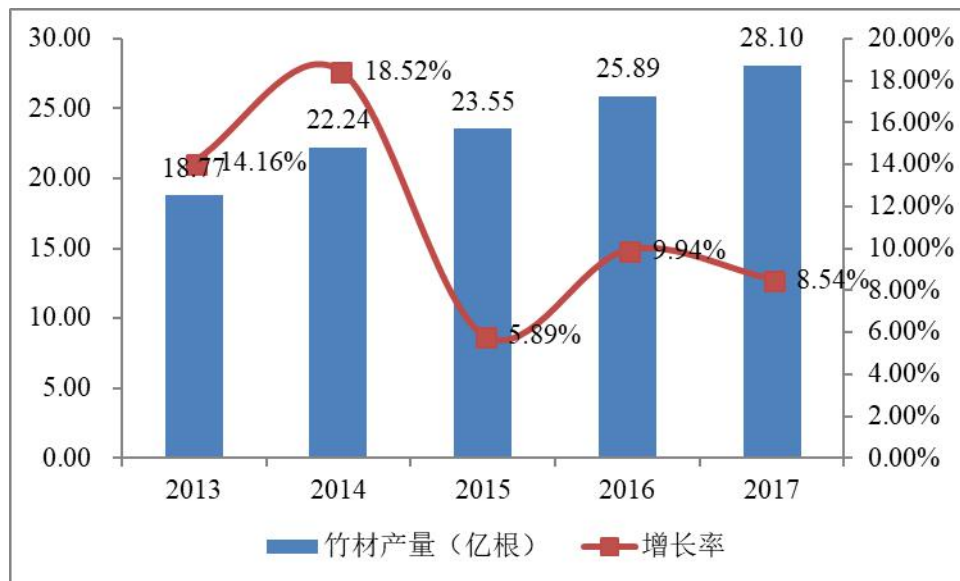
## 二、中国竹种植业发展现状

### 1、种植面积

我国竹林面积约占世界竹林总面积四分之一。第八次全国森林资源清查结果显示，我国竹林面积共 601 万公顷，比第七次清查增长 11.69%，约占森林面积的 3%。我国竹林主要分布在长江流域、华南以及西南地区的 20 个省(区、市)。其中毛竹林分布面积最大、范围最广，占总竹林面积的 74%，而福建、江西、湖南、浙江是毛竹林的主要分布地区，这四省的毛竹面积约占全国毛竹面积的 78%。

### 2、生产数量

根据《中国林业发展报告》，2017 年，全国大径竹产量达 28.10 万根，五年复合增长率为 11.32%。竹制品方面，木竹地板 2016 年产量达 8.38 亿平方米，相比 2016 年增长 8.27%。此外，2016 年木竹热解产品产量达到 176.67 万吨，比 2015 年增长 8.35%。总体上，竹材及竹制品增速较快，发展形势较好。



### 3、生产总值

第八次全国森林资源清查结果显示，2013 年竹业总产值 1670.75 亿元，比 2012 年增长 36.50%。依据《竹产业发展十年规划》，到 2020 年，竹产区农民从事竹业的收入将占到纯收入的 20% 以上。

### 4、生产规模

目前，我国大部分竹业加工企业生产规模小，年产值 1000 万元以上的竹加工企业数只占竹业加工企业总数的 8% 左右；产品档次低、初级产品多，具有明显优势的拳头产品和名牌产品少，拥有自主知识产权的产品少。

.....

### 三、中国竹种植业周期性、区域性和季节性特征

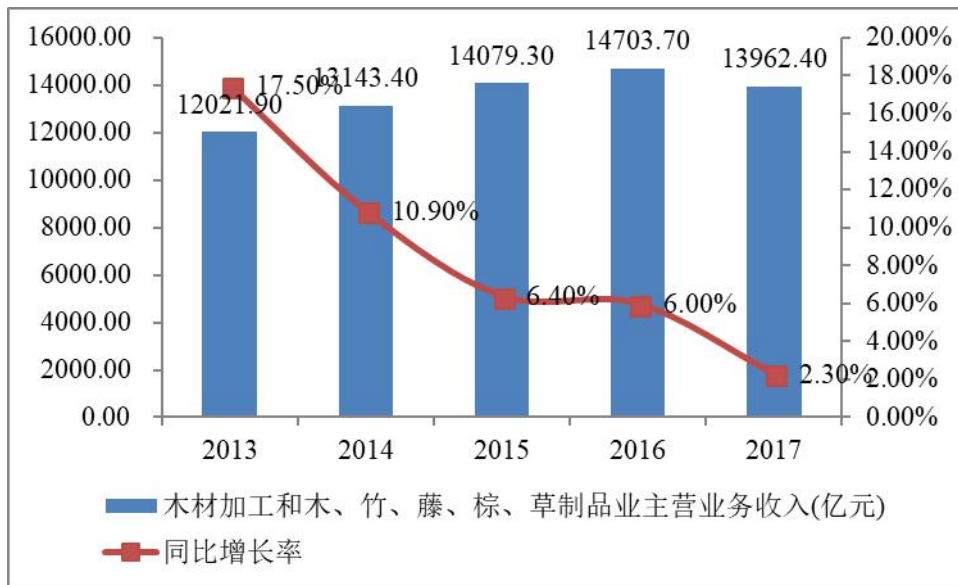
### 四、中国竹种植业下游市场需求分析

经过二十多年的发展，竹子的应用已延伸到建筑、造纸、新材料、家具、包装、运输、医药、食品、纺织、旅游等领域。竹子应用极广，下游行业极多，但竹种植业主要的需求仍然来自于竹材加工业、造纸和纸制品业、家具制造业三大下游行业。

总体来看，三大下游行业收入均持续增长，其中家具制造业保持高速增长态势，造纸和纸制品业增速则持续加快，呈现爆发式增长。下游行业收入持续增长，代表着未来竹种植业产业的需求旺盛，需求动力充足。

#### 1、竹材加工业收入持续增长

根据国家统计局数据，2017年木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业主营业务收入达到13962.40亿元，同比2016年增长2.30%。五年来竹材加工制造业收入持续增长，增速放缓，预计未来需求将保持稳定。



.....

### 五、中国竹种植业案例分析

### 六、中国竹种植业发展趋势



## 第二节 地区楠竹种植业市场分析

## 第三节 项目 SWOT 分析

## 第四章 项目选址

### 第一节 项目建设地址

#### 一、具体位置

#### 二、相关产业和支持产业分析

### 第二节 项目区位概况

#### 一、地理环境

#### 二、交通区位

#### 三、经济概况

#### 四、人口收入

#### 五、工业概况

### 第三节 项目地址选择合理性分析

## 第五章 项目产品及技术方案

### 第一节 项目产品方案

#### 一、楠竹

#### 二、春笋

#### 三、冬笋

#### 四、产能规划

## 第二节 项目低产竹林改造方案

### 一、改善竹林生态环境条件

### 二、调整竹林的群体结构

### 三、改造方案技术要点

## 第三节 项目设备方案

## 第六章 项目建设方案

### 第一节 建设指导思想及原则

#### 一、指导思想

#### 二、建设原则

### 第二节 建设内容

#### 一、建设方案

#### 二、建设工程清单

## 第七章 项目能源节约方案设计

### 第一节 设计依据

### 第二节 设计原则

### 第三节 能源利用及节能措施

#### 一、设备节能

设备配置达到能耗低、工效高的要求，杜绝“大马拉小车”及“小马拉大车”的不合理设计。选型中力求采用先进的、高效的工艺和设备，有效地节约各种能

源。

1、在产品的设计研发中即考虑生产、试验、售后服务等过程中涉及的能源及其他资源的消耗，将节能工作贯彻在产品的全寿命周期内。动力设备采用了较先进的型号，优化设备规格，避免了小马拉大车的状况，保证生产运行的低能耗。

2、选用高效、低耗的先进生产设备。本项目选用了国际先进的生产设备，效率高、耗能低。

3、将手工、分散的作业点、作业内容，设计为现代化、智能化、综合化的流水线，在提高效率的同时，也大大降低了能耗。

4、对于生产线中的动力部分，以及供电、冷却、排风等系统广泛采用变频技术、休眠技术，可使能耗降低 20%左右。采用了先进的工艺设备，并利用 PLC、变频调速器控制电机，减少电机空载运行时间。设备选型、设备规格的确定兼顾投资与动力消耗，采用投资相对小，能耗相对低的设备。

5、对于需要散热或供热的系统，根据需要进行综合隔热措施，采取闭路循环的方式，实现减排、降耗。设备、管道的保温工程散热损失在允许范围之内。

6、采用低损耗变压器，合理分配变压器的容量和台数、负荷，做到变压器经济运行。变压器并列运行时按组合后的技术特性，选择最佳运行方式运行。变压器负荷经常小于 30%，须按经济运行条件考核后，合理更换相应容量的变压器。条件允许时，送电系统应考虑动力照明分开供电，以提高送电质量，延长相关电器及灯泡使用寿命。电力设备，负载低于 40%及未实现经济运行的，采用先进节能技术进行改造、更新或配置切换装置。

## 二、空调系统节能

## 三、供电系统和照明系统节能

## 第四节 水利用及节水

### 一、水利用

### 二、节水措施

## 第四节 项目能耗分析

## 第八章 环境影响评价

### 第一节 环境保护设计依据

#### 一、设计依据

#### 二、环境保护标准

#### 三、环境保护原则和目标

### 第二节 项目建设对环境的影响

#### 一、项目施工建设期环境影响分析

#### 二、项目运营期环境影响分析

### 第三节 环境保护措施方案

#### 一、项目施工建设期环境保护措施

#### 二、项目运营期环境保护措施

### 第四节 环境影响评价

## 第九章 劳动安全、卫生与消防

### 第一节 国家标准和规范

### 第二节 劳动安全卫生防护措施

#### 一、施工期安全卫生防护

#### 二、运营期安全卫生防护

### 第三节 消防

#### 一、设计依据

## 二、防火等级

## 三、主要消防措施

# 第十章 组织机构与人力资源配置

## 第一节 组织机构

### 一、组织设立原则

### 二、组织机构设置

## 第二节 劳动定员

为保证项目建成后的正常运行，按照科学合理、精干高效的原则和建立现代企业制度的要求，本项目常驻人员配置共计 17 人，施肥等农忙时节临时雇佣人员为 127 人。

## 第三节 人员培训

## 第四节 劳动制度

# 第十一章 项目管理与进度安排

## 第一节 项目实施原则

## 第二节 建设管理

### 一、项目实施管理

### 二、项目招投标

## 第三节 项目建设和工期和施工进度

## 第十二章 项目总投资额及资金筹措

### 第一节 投资估算依据和说明

### 第二节 项目总投资估算

#### 一、工程费用估算

#### 二、工程建设其他费用

#### 三、预备费（不可预见费）

#### 四、流动资金估算

#### 五、总投资估算

### 第三节 资金筹措

## 第十三章 项目效益分析

### 第一节 评价依据

#### 一、遵循的有关法规

#### 二、基础数据和说明

### 第二节 营业收入及税金测算

本项目的营业收入主要为楠竹、春笋和冬笋收入，年设计生产楠竹\*\*万根，平均价格为\*\*元/根。

则项目建成后，达产年营业收入为\*\*\*\*万元，年税金及附加为\*\*万元。

项目税金附加计算依据如下：

- (1) 城市维护建设税=增值税\*7%；
- (2) 国家及地方教育附加税=增值税\*（3%+2%）；
- (3) 增值税=销项税额-进项税额（税率 16%）

具体数据见附表《项目营业收入和税金估算表》

### 第三节 成本费用测算

#### 一、直接运营成本

#### 二、经营、管理、研发等其他费用

#### 三、期间费用

### 第四节 利润测算

### 第五节 财务效益分析

#### 一、财务内部收益率 **FIRR**

#### 二、财务净现值 **FNPV**

#### 三、项目投资回收期 **Pt**

#### 四、总投资收益率 **ROI**

### 第六节 项目敏感性分析

#### 一、项目盈亏平衡分析

#### 二、项目敏感性分析

### 第七节 项目经济效益评价

## 第十四章 项目风险分析及防范措施

### 第一节 资金风险与对策

#### 一、投资估算风险

#### 二、资金风险

## 第二节市场风险

## 第三节人力资源风险及防范措施

## 第十五章结论与建议

### 第一节结论

### 第二节建议

附表：



## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806