



安徽省某沥青搅拌站生产项目  
可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 第一章 项目总论

## 第一节 项目基本情况

### 一、项目名称

安徽省某沥青搅拌站生产项目

### 二、项目建设地点

### 三、项目建设单位及概况

### 四、项目性质

新建

### 五、项目建设内容

#### 1、项目建设内容

项目总建筑面积\*\*平方米，项目主体建设内容包括生产车间\*\*平方米，办公楼及研发中心\*\*平方米，宿舍楼及员工生活配套区域\*\*平方米，成品展示区域\*\*平方米。

序号	项目名称	建筑面积(平方米)
1	生产车间	
2	办公楼及研发中心	
3	宿舍楼及员工生活配套区域	
4	成品展示区域	
5	主体工程合计	

#### 2、项目经济技术指标

项目总占地面积\*\*平方米（\*\*亩），计容建筑面积\*\*平方米，容积率\*\*；建筑物基地面积\*\*平方米，建筑密度\*\*；投资强度\*\*万元/公顷（\*\*万元/亩）。

序号	项目	单位	数量
1	占地面积	平方米	
2	计容建筑面积	平方米	
3	容积率		
4	建筑物基地面积	平方米	

序号	项目	单位	数量
5	建筑密度	%	
6	总投资额	万元	
7	投资强度	万元/公顷	
		万元/亩	
8	年上缴税金（达产年）	万元	
9	税收强度	万元/亩	

## 六、项目建设周期

## 七、项目产品规划

本项目主要生产沥青搅拌站。项目达产后，预计将具备年产\*\*台沥青搅拌站的产能，助力我国轨道交通建设以及“一带一路”、长江经济带等政策的实施。

.....

## 八、项目总投资

项目总投资估算额为\*\*万元，其中：项目工程费用投资合计\*\*万元，其中建筑工程费\*\*万元，设备费用\*\*万元，安装工程费\*\*万元；工程建设其他费用\*\*万元；预备费用\*\*万元；流动资金\*\*万元。

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

## 七、项目资金筹措

项目总投资估算额为\*\*万元，全部为企业自筹。

## 第二节 项目可行性研究结论

### 一、项目资金方案

### 二、项目建设条件及方案

### 三、项目财务效益结论

经对项目投资现金流量表进行分析计算，项目所得税前投资财务内部收益率为\*\*，所得税后投资财务内部收益率为\*\*，高于项目设定基准收益率或行业基准收益率（ic=\*\*）；项目所得税前投资财务净现值\*\*万元，所得税后投资财务净现值\*\*万元，大于零；项目税前静态投资回收期为\*\*年（不含建设期），项目税后静态投资回收期为\*\*年（不含建设期）；税前动态投资回收期为\*\*年（不含建设期），税后动态投资回收期为\*\*年（不含建设期），说明项目的盈利能力良好。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

从不确定性分析来看和敏感性分析来看，项目具有一定的抗风险能力。综上所述，该项目在财务上是可行的。

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		10年平均
4	利润总额	万元		10年平均
5	净利润	万元		10年平均
6	总成本费用	万元		10年平均
7	年上缴税金	万元		达产年
7.1	年上缴税金及附加	万元		达产年
7.2	年上缴增值税	万元		达产年
7.3	年上缴所得税	万元		达产年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后

序号	指标	单位	指标	备注
10	动态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		10年平均
13	投资利税率	%		10年平均
14	盈亏平衡点	%		

## 四、项目社会效益结论

## 五、项目风险控制问题

### 第三节 编制依据和原则

#### 一、编制依据

#### 二、编制原则

#### 三、编制范围

## 第二章 项目背景及必要性分析

### 第一节 项目建设背景

#### 一、政策背景

##### 1、国家政策

##### (1) 《中国共产党第十九次全国代表大会报告》

2017年10月18日, 习近平代表第十八届中央委员会在中国共产党第十九次全国代表大会作了题为《决胜全面建成小康社会, 夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利》的报告。报告提出要“着力加快建设实体经济”, 营造实干氛围, 这给工程机械行业人士极大鼓舞和信心, 也为工程机械未来的发展指明了方向。在十九大报告中, 有五大关键词与工程机械有关系: 科技创新、实体经济、美丽中国、供给侧结构性改革、防灾救灾减灾。在全面建成小康社会的关键时期, 经济发展是第一位的, 工程机械行业大有可为。

(2) 《2018 年全国公路服务区工作要点》（交办公路函〔2018〕593 号）

2018 年 4 月 19 日，交通运输部办公厅发布了《2018 年全国公路服务区工作要点》。

加快普通公路服务设施建设改造。按照《普通国省干线公路服务设施建设实施暂行技术要求》和年度建设任务，加快落实前期工作，推进项目建设和改造，确保年底前全面完成建设改造任务。按照“因地制宜、统筹规划，合理布局、功能匹配，经济实用、可持续发展”的原则，优先利用现有公路管理和服务设施、公路边角用地和社会资源进行建设改造，合理控制单个服务区的规模，避免贪大求洋，确保后期运营和养护管理得到有效保障，为公众持续提供优质服务。

.....

## 二、经济背景

## 三、技术背景

### 第二节 项目建设必要性

#### 一、项目建设是积极响应国家政策号召的需要

近年，国家出台了多项政策大力兴建公路基础设施。2013 年，国家发展改革委发布了《国家公路网规划 2013 年-2030 年》，要求到 2030 年建成总规模 40.1 万公里的国家公路网；2014 年，中国联合哈萨克斯坦等五国六国政府代表共同签署了《上海合作组织成员国政府间国际道路运输便利化协定》，规划了 6 个成员国的 6 条公路运输线路，其中中方承诺的境内运输线路全长 6669 公里；2017 年，国务院发布了《“十三五”现代综合交通运输体系发展规划》，要求到 2020 年公路通车里程达到 500 万公里；2018 年，交通运输部办公厅发布了《2018 年全国公路服务区工作要点》，明确表示要加快普通公路服务设施建设改造等等。

此外，为了支持国家公路建设规划，政府出台了《工程机械行业“十三五”发展规划》，支持我国工程机械发展，要求到 2020 年我国工程机械在国内外市场的销售额达到 6500 亿元。

本项目生产的沥青搅拌站属于工程机械，符合《工程机械行业“十三五”发展规划》要求。而且，沥青搅拌站作为修筑高速公路、等级公路、市政道路等基

础建设的必要设备，项目的建成将助力国家公路总体规划目标的实现，项目建设是积极响应国家政策号召的需要。

二、项目建设是支持国家工程机械行业发展的需要

三、项目建设是提升沥青搅拌设备供给能力，满足客户需求的需要

四、项目建设是促进当地经济社会发展的需要

## 第三章 项目市场现状及前景分析

### 第一节 沥青搅拌设备行业概述

一、行业定义及分类

二、行业发展历程

三、产业链概况

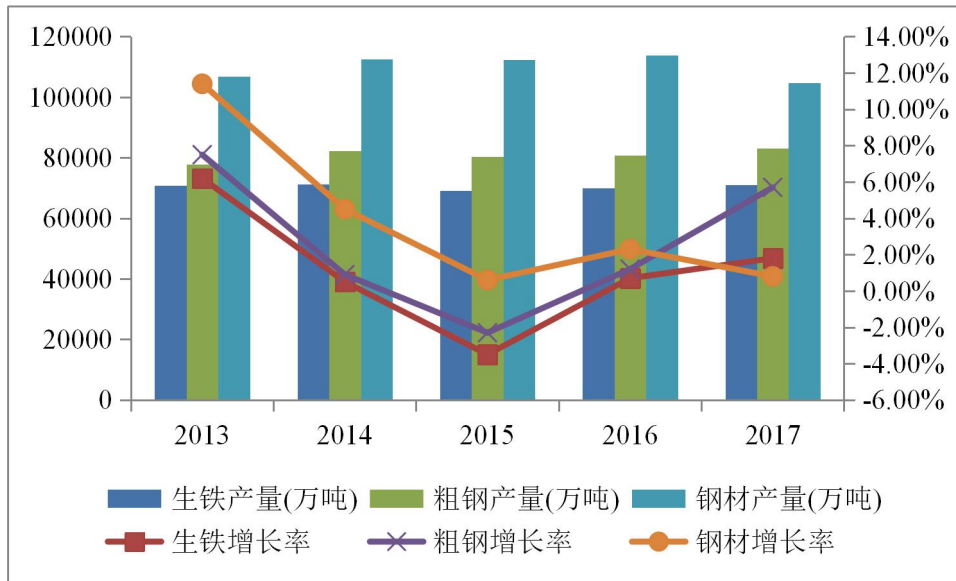
### 第二节 沥青搅拌设备市场发展分析

一、上游原材料供应情况

沥青搅拌设备行业上游原材料主要为钢铁，从钢铁产量和钢铁价格两方面分析原材料供应情况。

#### 1、钢铁产量

根据国家统计局数据，2017年，生铁产量为71075.9万吨，同比增长1.8%；粗钢产量83172.8万吨，同比增长5.7%；钢材产量104818.3，同比增长0.8%。总体上，钢铁产能释放保持高水平，钢铁供给量持续增长。



.....

## 二、下游产品需求情况

## 三、行业发展现状分析

### 第三节 沥青搅拌设备行业竞争情况

#### 一、三一重工

#### 二、铁拓机械

#### 三、玛连尼

#### 四、中交西筑

#### 五、德基机械

### 第四节 沥青搅拌设备行业发展趋势

## 第四章 项目地区建设条件

### 第一节 项目选址要求

#### 一、生产要素分析



## 二、相关产业和支持产业分析

### 第二节 项目区位条件

#### 一、地理位置

#### 二、气候特征

#### 三、地形地势

#### 四、矿产资源

#### 五、区位交通

#### 六、安徽某开发区

### 第三节 项目选址合理性分析

## 第五章 项目建设方案

### 第一节 项目建设规划原则

### 第二节 项目建设内容及规模

### 第三节 项目建设经济技术指标

### 第四节 土建工程

#### 一、设计原则

#### 二、采用的标准及规范

#### 三、施工能力

#### 四、建筑结构

## 五、公辅工程

## 第六章 项目产品及技术方案

### 第一节 项目产品方案

### 第二节 项目工艺流程

#### 一、工艺技术选用原则

#### 二、生产工艺流程介绍

#### 三、产品操作流程介绍

### 第三节 项目产品技术优势

## 第七章 项目环境保护

### 第一节 执行标准及排放标准

### 第二节 项目建设对环境的影响及保护措施

#### 一、空气环境影响及保障措施

#### 二、噪音环境影响及保障措施

#### 三、水环境影响及保障措施

#### 四、固体废弃物影响及保障措施

### 第三节 项目运行对环境的影响及保障措施

#### 一、空气环境影响及保障措施

#### 二、噪音环境影响及保障措施

### 三、水环境影响及保障措施

### 四、固体废弃物影响及保障措施

## 第四节 环境影响评价结论

综上所述，该项目施工期和运营期所产生的废水、废气、固废、噪声在落实各项治理措施后，均可实现达标排放，对周围环境影响较小，固体废弃物能够集中处置。因此，从环保角度看，项目的建设是可行的。

## 第八章 项目能源节约方案设计

### 第一节 用能标准和节能规范

#### 一、相关法律、法规、规划和产业政策

#### 二、建筑类相关标准及规范

#### 三、相关终端用能产品能耗标准

### 第二节 节能措施综述

### 第三节 节能措施

#### 一、建筑节能

#### 二、设备节能

#### 三、能源管理

### 第四节 其他节能措施

### 第五节 本项目能耗

#### 一、用水测算

## 二、用电测算

## 三、总能源消耗

序号	能源消耗种类	消耗量	单位	折标系数	折标煤(吨)
1	电		万kWh /年		
2	新水		万m <sup>3</sup> /年		
合计			等价值		
			当量值		

## 第七章 消防方案

### 第一节 设计标准及规程

#### 一、设计标准及规程

#### 二、消防说明

### 第二节 建筑消防

### 第三节 给水消防

### 第四节 电气消防

#### 一、本新建工程所用用电负荷均为二级，对供电无特殊要求

#### 二、火灾自动报警

### 第五节 防范措施

本项目认真执行“预防为主，防消结合”的消防工作方针，在设计中以消除隐患、防止和减少火灾的发生前提。从总图布置、建筑防火、电力设施消防设计、火灾报警和灭火器的配置及日常运营等方面，采取了各种有效措施。

- 1、建筑物耐火等级不低于二级，建筑物内部的防火分区划分及安全疏散的

距离要均严格按照防火规范执行。

2、根据规范要求，设消防报警及联动系统，按有关规范规定防护等级设防，一旦有火灾发生，火灾探测器可迅速将火警信号传至消防控制室，报警控制器经分析处理后发出报警信号，以便及时组织人员疏散，扑灭火灾，达到预防火灾，减少火灾损失的目的。

.....

## 第十章 企业组织机构、劳动定员和人员培训

### 第一节 组织管理机构设置

#### 一、组织机构设置原则

#### 二、项目组织管理模式

### 第二节 劳动定员和人员培训

#### 一、劳动定员

项目投产之前，应根据岗位要求对职工进行培训，组织职工进行岗前学习，熟练掌握工作技能，提高职工技术水平和职业素质，以满足生产需要，增强公司的市场开拓能力。项目运营后劳动定员如下。

序号	部门	劳动定员
1	管理人员	
2	生产人员	
3	销售人员	
4	财务人员	
5	技术人员	
6	合计	

#### 二、员工来源及招聘方案

## 第十一章 项目实施进度与招投标

### 第一节 项目实施进度

## 一、项目建设工期

## 二、项目实施进度表

## 第二节 项目招投标方案

### 一、招标原则

### 二、招标范围

### 三、招投标程序

## 第十二章 项目总投资额及资金筹措

### 第一节 估算范围

### 第二节 估算依据

### 第三节 编制说明

### 第四节 项目总投资估算

#### 一、工程费用估算

#### 二、工程建设其他费用估算

#### 三、预备费

#### 四、流动资金估算

#### 五、总投资估算

项目总投资估算额为\*\*万元，其中：项目工程费用投资合计\*\*万元，其中建筑工程费\*\*万元，设备费用\*\*万元，安装工程费\*\*万元；工程建设其他费用\*\*万元；预备费用\*\*万元；流动资金\*\*万元。

序号	项目	合计	占总投资比例
----	----	----	--------

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	铺底流动资金		
3	总计		

## 第五节 资金筹措

# 第十二章 项目的经济效益分析

## 第一节 评价依据

### 一、遵循的有关法规

### 二、基础数据和说明

## 第二节 营业收入测算

## 第三节 成本费用测算

### 一、直接运营成本

### 二、期间费用

## 第四节 利润测算

## 第五节 财务效益分析

### 一、财务内部收益率

## 二、财务净现值

## 三、投资回收期

### 第六节 项目不确定性分析

#### 一、项目盈亏平衡分析

#### 二、项目敏感性分析

### 第七节 财务评价结论

经对项目投资现金流量表进行分析计算，项目所得税前投资财务内部收益率为\*\*，所得税后投资财务内部收益率为\*\*，高于项目设定基准收益率或行业基准收益率（ $ic=**$ ）；项目所得税前投资财务净现值\*\*万元，所得税后投资财务净现值\*\*万元，大于零；项目税前静态投资回收期为\*\*年（不含建设期），项目税后静态投资回收期为\*\*年（不含建设期）；税前动态投资回收期为\*\*年（不含建设期），税后动态投资回收期为\*\*年（不含建设期），说明项目的盈利能力良好。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

从不确定性分析来看和敏感性分析来看，项目具有一定的抗风险能力。综上所述，该项目在财务上是可行的。

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		10年平均
4	利润总额	万元		10年平均
5	净利润	万元		10年平均
6	总成本费用	万元		10年平均
7	年上缴税金	万元		达产年
7.1	年上缴税金及附加	万元		达产年
7.2	年上缴增值税	万元		达产年
7.3	年上缴所得税	万元		达产年



序号	指标	单位	指标	备注
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		10年平均
13	投资利税率	%		10年平均
14	盈亏平衡点	%		

## 第十六章 项目风险分析及规避建议

### 第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

#### 一、运作风险及防范

#### 二、工程风险及防范

### 第二节 项目本身潜在的风险及防范

#### 一、政策风险及防范

本项目所属工程机械行业为国家支持的支柱型行业，是利国利民、造福民族的产业项目，项目政策法规风险较小。但是如果国家大力发展该产业的政策有所调整，如国家宏观调控的行业范围扩大，可能会给项目的经营生产带来不利影响。

##### 防范措施：

1、密切注意国家宏观经济政策、行业政策以及地方性法规的调整，增强对经济形势和政策变化的预测、判断和应变能力；

2、及时调整项目承建公司决策，避免和减少因政策变动对项目产生的不利影响。

#### 二、成本风险及防范

#### 三、人才风险及防范

## 四、技术风险及防范

## 五、不可抗力风险及控制

### 第三节 综合风险评价

## 第十五章 项目社会效益分析

### 第一节 社会效益

#### 一、对居民收入的影响

项目的实施与运营过程，增加了地区劳动力的需求，带动相关制造业与公共服务行业发展，有利于经济可持续发展，将间接增加居民收入，而且不会扩大贫富的差距。

#### 二、对居民生活水平与生活质量的影响

#### 三、对当地居民就业的影响

#### 四、对不同利益群体的影响

#### 五、对当地基础设施、服务容量的影响

### 第二节 互适性分析

## 第十六章 项目可行性研究结论及建议

### 第一节 建设项目可行性研究结论

#### 一、项目资金方案

#### 二、项目建设条件及方案

#### 三、项目财务效益结论

#### 四、项目社会效益结论

#### 五、项目风险控制问题

#### 第二节 建设项目可行性研究建议

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806