



## 军民融合救护产品产业园项目长案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 第一章 项目概况

## 第一节 项目基本情况

### 一、项目名称

### 二、项目建设地点

### 三、项目单位及概况

### 四、项目性质

### 五、项目建设内容

项目规划用地面积\*\*\*亩，共投资\*\*\*亿元，分两期进行建设。其中，一期主要投资打造救护产品生产基地，占地\*\*\*亩，投资\*\*\*亿元；二期主要投资打造军民融合联合效用基地（含模拟战场、医疗救护基地、爱国教育基地、自救互救实训基地等），占地\*\*\*\*亩，投资\*\*\*\*亿元。

.....

### 六、项目总投资及资金筹措

## 第二节 经济效益评价研究结论

## 第三节 可行性报告编制依据

### 一、可行性研究报告的编制依据

### 二、编制原则

### 三、研究范围

## 第二章 项目背景及必要性

### 第一节 项目背景

#### 一、政策背景

##### 1、农业政策

###### (1) 国家政策

###### 1、国家政策

###### 《产业结构调整指导目录（2011 年本）》(2013 修订本)

项目属于国家发展和改革委员会颁布的《产业结构调整指导目录（2011 年本）》(2013 修订本)中的鼓励类十三、医药产业中第 6 项医用诊断医疗仪器设备、微创外科和介入治疗装备及器械、医疗急救及移动式医疗装备、康复工程技术装备、家用医疗器械、新型计划生育器具（第三代宫内节育器）、新型医用材料、人工器官及关键元器件的开发和生产，数字化医学影像产品及医疗信息技术的开发与应用，符合国家相关法律、法规和政策规划，符合国家的产业政策。

.....

#### 二、经济背景

#### 三、社会背景

### 第二节 项目建设必要性

#### 一、项目建设是响应国家及地方政策号召，发展医疗器械行业的需要

目前医疗器械行业正处于政策密集“推进期”。国家及地方出台多项政策及意见推动国内医疗器械行业的发展，同时在医疗设备国产化方面也推出了一系列切实有效的政策和措施，如《医疗器械监督管理条例》，修改了对医疗器械的监管模式，将原有的“先生产许可、后产品注册”改为“先产品注册、后生产许可”，规定了生产企业在有医疗器械产品注册证的情况下，可以申请医疗器械生产许

可。这种监管模式的改变，既进一步鼓励企业创新，又有益于减少企业在产品获得注册前人财物的投入。

.....

**二、项目建设是满足日益增长的消费需求，弥补国内高端\*\*\*市场空白**

**三、项目建设是\*\*\*经济发展，增加财政收入**

**四、项目建设是增加\*\*\*就业机会，提高居民收入**

## 第三章 项目市场分析

### 第一节 医疗器械行业市场分析

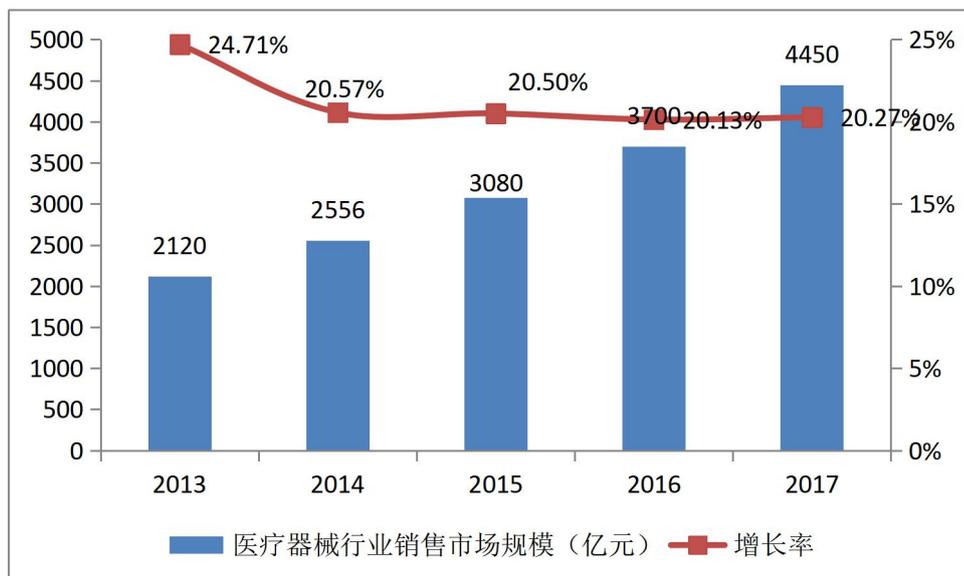
#### 一、行业简介

#### 二、市场情况

- 1、全球医疗器械行业持续稳定增长
- 2、全球各地区医疗器械发展阶段各异
- 3、我国医疗器械市场增长迅速

我国是人口大国，医疗器械行业属于国家重点支持的战略新兴产业，发展前景广阔。伴随着经济的快速发展，我国医疗器械行业增长迅速。我国医疗器械行业销售市场规模由 2011 年的 1470 亿元增长到 2017 年的 4450 亿元，同比增长 20.27%，我国医疗器械行业正处于快速发展期。

图表 16：2013-2017 年中国医疗器械行业市场规模及增长率



.....

### 第二节 \*\*\*行业市场分析

## 第四章 项目选址分析

### 第一节 项目选址要求

### 第二节 项目区位条件

### 第三节 项目选址合理性分析

## 第五章 项目产品及研发介绍

### 第一节 产品介绍

### 第二节 产品工艺、技术优势

### 第三节 产品研发方案

## 第四节 设备方案

## 第六章 项目建设方案

## 第一节 项目建设目标

第二节 项目建设内容

第三节 公辅工程

## 第七章 项目环境保护

第一节 执行标准及排放标准

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

第三节 环境影响评价结论

## 第八章 节能方案分析

第一节 用能标准和节能规范

第二节 节能措施

第三节 项目能耗分析

## 第九章 劳动安全卫生及消防

### 第一节 设计依据

### 第二节 劳动安全卫生

### 第三节 消防设施及方案

## 第十章 项目组织管理与运行

### 第一节 项目组织管理

### 第二节 劳动定员和人员培训

### 第三节 项目实施进度

# 第十一章 投资估算和资金筹措

## 第一节 估算范围

## 第二节 投资估算

### 一、工程费用估算

### 二、工程建设其他费用估算

### 三、预备费估算

### 四、项目流动资金估算

### 五、项目总投资估算

项目估算总投资（含流动资金）\*\*万元，其中：其中建筑工程费\*\*万元，设备购置费\*\*万元，安装工程费\*\*万元；工程建设其他费用合计\*\*万元；预备费\*\*万元，流动资金\*\*万元。

图表 79：项目总投资一览表

序号	项目	合计	占总投资比例 (%)
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

## 第三节 资金筹措及使用计划

## 第十二章 财务效益、经济评价

### 第一节 财务评价

#### 一、评价依据

#### 二、营业收入及税金测算

#### 三、成本费用测算

#### 四、利润测算

### 第二节 财务评价指标

#### 一、财务内部收益率（FIRR）

#### 二、财务净现值（FNPV）

#### 三、项目投资回收期（Pt）

### 第三节 财务效益分析结论

经测算，项目10年内所得税后项目净现值为\*\*万元，税后内部收益率为\*\*%，静态税后投资回收期为\*\*年（不含建设期），动态税后投资回收期为\*\*年（不含建设期），项目投资净利润率为\*\*\*%。

.....

图表 116：项目经济效益指标汇总表

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴税金	万元		

序号	指标	单位	指标	备注
7.1	年上缴税金及附加	万元		达产年
7.2	年上缴增值税	万元		达产年
7.3	年上缴所得税	万元		达产年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期, 税前
		年		不含建设期, 税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

## 第十三章 社会效益分析

### 第一节 社会效益分析

- 1、对居民收入的影响
- 2、对居民生活水平与生活质量的影响
- 3、对当地居民就业的影响
- .....

### 第二节 互适性分析

## 第十四章 项目风险分析及及防范建议

### 第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

### 第二节 项目本身潜在的风险及防范

## 第十五章 项目可行性研究结论及建议

### 第一节 建设项目可行性研究结论

### 第二节 建设项目可行性研究建议

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806