



微生物检验所项目长案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 公司概况

第一节 公司基本情况

第二节 团队介绍

第二章 项目提出背景

第一节 政策背景

一、政策背景

《山东省结核病防治“十三五”规划》（鲁政办发〔2017〕70号）

2017年10月10日，山东省人民政府办公厅公布《山东省结核病防治“十三五”规划》。《规划》指出提升实验室诊断能力。所有市级定点医疗机构具备开展药敏试验、菌种鉴定和结核病分子生物学诊断的能力；100%县级定点医疗机构具备痰涂片和痰培养检测能力；80%县级定点医疗机构具备开展分子生物学诊断能力。

加强耐多药肺结核患者发现。县级结核病定点医疗机构负责对所有肺结核患者进行痰涂片、痰培养检测及分子生物学检测，对病原学检查阳性的肺结核患者和耐多药肺结核高危人群，包括慢性排菌患者、初治(复治)失败患者、密切接触耐多药肺结核患者的涂阳肺结核患者、复发与返回的患者、治疗2(3)月末痰涂片仍阳性的初治涂阳患者等开展痰培养，并将耐多药肺结核疑似患者或其痰标本/培养物转至市级以上结核病定点医疗机构进行耐药检测和诊断。加快推广成熟的耐多药结核病快速检测技术，缩短诊断时间，提高耐多药肺结核患者发现率和及时性。

.....

二、经济背景

三、社会背景

第三章 项目定位及发展规划

第一节 项目定位

第二节 项目发展规划

第四章 项目行业市场分析

第一节 结核病现状分析

一、全球结核病现状

根据 2017 年 10 月 30 日世界卫生组织（WHO）发布的《2017 年全球结核病报告》。与去年相比，全球结核病估算发病数据整体持平。

据 WHO 估算 2016 年全球新发结核病患者约 1040 万，与 2015 年一致，其中小于 15 岁的儿童患者和艾滋病病毒感染者均占到所有患者的 10%左右。其中，90%是成年人，65%是男性，而 10%患有艾滋病。耐多药/单耐利福平（MDR/RR）结核病患者全球估算约 60 万，其中 MDR 约占 82%。

图表 6: 2016 年全球结核病患数量

患者		估算患病人数（万）
新发患者	合计	1040
	儿童	104
	女性	370
	男性	670
TB/HIV 双重感染		103
耐多药/单耐利福平 MDR/RR-TB		60

.....

第二节 体外诊断行业市场分析

第三节 结核病诊断检测市场分析

第四节 项目 SWOT 分析

第四章 项目方案

第一节 项目建设方案

第二节 项目设备方案

第五章 项目投资估算和资金筹措

第一节 投资估算范围及依据

第二节 投资估算

一、工程费用估算

二、工程建设其他费用估算

三、预备费估算

四、项目流动资金估算

五、项目总投资估算

项目估算总投资（含流动资金）**万元，其中：其中建筑工程费**万元，设备购置费**万元，安装工程费**万元；工程建设其他费用合计**万元；预备费**万元，流动资金**万元。

图表 79：项目总投资一览表

序号	项目	合计	占总投资比例 (%)
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

第三节 项目融资计划

第七章 项目经济效益分析

第一节 项目经济效益

一、评价依据

二、营业收入及税金测算

三、成本费用测算

四、利润测算

五、财务效益分析

1、财务内部收益率（FIRR）

2、财务净现值（FNPV）

3、项目投资回收期（Pt）

4、项目资本金净利润率（ROE）

六、项目不确定性分析

1、项目盈亏平衡分析

2、项目敏感性分析

七、财务评价结论

经测算，项目10年内所得税后项目净现值为**万元，税后内部收益率为**%，静态税后投资回收期为**年（不含建设期），动态税后投资回收期为**年（不含建设期），项目投资净利润率为***%。

从财务指标可以看出，项目达到生物行业类项目同类经营性项目基准收益率，投资回收期基本适中，从单体经济效益来说基本可行。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、

筹资活动全部净现金流量看，运营期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备运营期基本财务生存能力。

图表 30：项目经济效益指标汇总表

序号	指标	单位	指标	备注
1	建筑面积	平方米	5700.00	
2	总投资	万元	11300.00	
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		10 年平均
4	利润总额	万元		10 年平均
5	净利润	万元		10 年平均
6	总成本费用	万元		10 年平均
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		10 年平均
7.2	年上缴增值税	万元		10 年平均
7.3	年上缴所得税	万元		10 年平均
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		含建设期，税前
		年		含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		含建设期，税前
		年		含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		10 年平均
13	投资利税率	%		10 年平均
14	盈亏平衡点	%		

第二节 资金退出机制

第八章 项目风险分析及规避建议

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806