



安徽某公司建筑废弃物资源化项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 项目概况

第一节 项目基本情况

一、项目名称

安徽某公司建筑废弃物资源化项目

二、项目性质

三、项目单位

四、项目建设的目的和意义

我国建筑废弃物管理起步于 20 世纪 80 年代末，且现有的管理制度、政策、法律和法规都不够健全，由于配套管理政策的不完善，绝大部分建筑废弃物未经任何处理，便被运往郊外或乡村，采用露天堆放或者简易填埋的方式进行处置。同时清运和堆放过程中遗撒、粉尘和灰砂飞扬等问题又造成了严重的环境污染。面对日益严峻的环境问题，日趋紧张的土地供给，日渐耗尽的矿产资源，建筑废弃物的产生无疑加剧了人、环境、资源之间的矛盾局面，影响了城市生态环境的协调发展。因此建筑废弃物处理日益受到人们的重视，开展建筑废弃物资源化利用产业，是建筑业可持续发展的重要出路之一。

.....

五、项目建设地点

六、项目实施周期

七、项目产品

公司主要生产.....，生产方案如下：

图表 1：产品生产方案

| 序号 | 产品名称 | 单位 | 数量 |
|----|------|----|----|
| 1 | | | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |

| | | | |
|---|--|--|--|
| 6 | | | |
|---|--|--|--|

八、项目建设内容

项目总占地……，总建筑面积……，主要建设内容包括……。

项目建设内容及用地指标情况如下：

图表 2：项目建设内容及用地指标一览表

| 序号 | 项目 | 指标 |
|-------|----------------|----|
| 1 | 总占地面积（平方米） | |
| 2 | 总建筑面积（平方米） | |
| 2.1 | | |
| 2.2 | | |
| 2.3 | | |
| 2.4 | | |
| 2.5 | | |
| 2.6 | | |
| 2.7 | | |
| 2.8 | | |
| 2.9 | | |
| 2.10 | | |
| 2.11 | | |
| 2.12 | | |
| 2.13 | | |
| 2.14 | | |
| 2.15 | | |
| 2.16 | | |
| 3 | 配套工程 | |
| 3.2.1 | | |
| 3.2.2 | | |
| 3.2.3 | | |
| 3.2.4 | | |
| 3.2.5 | | |
| 4 | 容积率 | |
| 5 | 建筑系数（%） | |
| 6 | 绿化率（%） | |
| 7 | 固定资产投资强度（元/平米） | |
| 8 | 亩产值（万元/亩） | |
| 9 | 税收强度（万元/亩） | |

九、项目投资与资金筹措

.....

项目总投资明细情况如下表所示：

图表 3：项目总投资一览表

| 序号 | 项目 | 合计 | 占总投资比例 |
|---------|----------|----|--------|
| 1 | 固定资产投资 | | |
| 1.1 | 建设投资 | | |
| 1.1.1 | 工程费用 | | |
| 1.1.1.1 | 建筑工程费 | | |
| 1.1.1.2 | 设备购置费 | | |
| 1.1.1.3 | 安装工程费 | | |
| 1.1.2 | 工程建设其他费用 | | |
| 1.1.3 | 预备费用 | | |
| 1.1.3.1 | 基本预备费用 | | |
| 1.1.3.2 | 涨价预备费用 | | |
| 1.2 | 建设期利息 | | |
| 2 | 流动资金 | | |
| 3 | 总计 | | |

本项目计划总投资 万元，均为企业自筹，无贷款。

十、经济效益

.....

图表 4：项目经济技术指标一览表

| 序号 | 指标 | 单位 | 指标 | 备注 |
|-----|-----------|-----|----|--------|
| 1 | 占地面积 | 平方米 | | |
| 2 | 总投资 | 万元 | | |
| 2.1 | 固定资产投资 | 万元 | | |
| 2.2 | 铺底流动资金 | 万元 | | |
| 3 | 销售收入 | 万元 | | 10 年平均 |
| 4 | 利润总额 | 万元 | | 10 年平均 |
| 5 | 净利润 | 万元 | | 10 年平均 |
| 6 | 总成本费用 | 万元 | | 10 年平均 |
| 7 | 上缴税金 | 万元 | | 10 年平均 |
| 7.1 | 上缴销售税金及附加 | 万元 | | 10 年平均 |
| 7.2 | 年上缴增值税 | 万元 | | 10 年平均 |

| 序号 | 指标 | 单位 | 指标 | 备注 |
|-----|---------------|----|----|-----------|
| 7.3 | 年上缴所得税 | 万元 | | 10年平均 |
| 8 | 财务内部收益率 | % | | 税前 |
| | | % | | 税后 |
| 9 | 静态投资回收期 | 年 | | 不含建设期, 税前 |
| | | 年 | | 不含建设期, 税后 |
| 10 | 动态投资回收期 | 年 | | 不含建设期, 税前 |
| | | 年 | | 不含建设期, 税后 |
| 11 | 财务净现值 | 万元 | | 税前 |
| | | 万元 | | 税后 |
| 12 | 总投资收益率 (ROI) | % | | 10年平均 |
| 13 | 资本金净利润率 (ROE) | % | | 10年平均 |
| 14 | 投资利润率 | % | | 10年平均 |
| 15 | 投资利税率 | % | | 10年平均 |
| 16 | 毛利率 | % | | 10年平均 |
| 17 | 净利润率 | % | | 10年平均 |
| 18 | 盈亏平衡点 | % | | |

十一、社会效益

第二节 可行性报告编制依据

一、可行性研究报告的编制依据

- 1、《“十三五”节能减排综合工作方案》（国发〔2016〕74号）；
- 2、《建材工业发展规划（2016-2020年）》（工信部规〔2016〕315号）；
- 3、《绿色制造工程实施指南（2016-2020年）》；
- 4、《土壤污染防治行动计划》（国发〔2016〕31号）；
- 5、《关于促进建材工业稳增长调结构增效益的指导意见》（国办发〔2016〕34号）；
-
- 13、国家发改委《投资项目可行性研究指南》；
- 14、国家发改委《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
- 15、由国家颁布的建设项目可行性研究及经济评价的有关规定；
- 16、项目建设单位提供的有关资料；
- 17、国家现行的行业规定、法律、法规、设计标准。

二、编制原则

1、项目必须遵循国家的各项政策、法规和法令，符合国家产业政策、投资方向及行业和地区的规划。

2、以科学、实事求是的态度，公正、客观的反映本项目的实际情况，投资坚持“求是、客观”的原则。

3、通过对市场的分析研究以及对项目规划的研究，论证项目可行性。

三、编制范围

通过本报告详细分析项目在建设背景、市场环境、建设方案、投资方案、财务测算方面的可行性；同时，根据以上各相关条件，通过详细测算，为项目立项审批提供参考依据。

本报告根据国家对建设项目可行性研究报告编制的工作范围和深度规定，对项目建设的依据、条件及必要性进行了论述，对市场的需求进行了分析和预测，对建设规模和内容、建设方案、公用工程、环境保护、消防及安全卫生、节约能源、劳动定员、项目实施进度、项目招投标方案、投资估算、资金筹措、经济和社会效益等方面进行综合性分析和评价，为项目决策提供可靠、科学的依据。

第二章 项目单位介绍

第一节 基本情况

第二节 某公司对废弃物资源化利用的思路

一、中心思想

二、总体目标

三、总体思路

四、总实施方案

第三章 项目建设背景及必要性

第一节 项目背景

一、政策背景

1、国家政策

(1) 《“十三五”节能减排综合工作方案》（国发〔2016〕74号）

2016年12月20日，国务院印发《“十三五”节能减排综合工作方案》。《方案》指出，围绕“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局，牢固树立创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念。加强城市废弃物规范有序处理。推动餐厨废弃物、**建筑垃圾**、园林废弃物、城市污泥和废旧纺织品等城市典型废弃物集中处理和资源化利用，推进燃煤耦合污泥等城市废弃物发电。选择50个左右地级及以上城市规划布局低值废弃物协同处理基地。

(2) 《建材工业发展规划（2016-2020年）》（工信部规〔2016〕315号）

……

2、地方政策

二、经济背景

1、国民经济持续增长，建筑业规模不断扩大

……

三、社会背景

四、行业背景

第二节 项目建设必要性

一、项目建设是响应国家及地方政策的需要

近年来，随着我国经济的快速发展，人们的生活水平的不断提高，全国建筑行业不断增长，目前我国建筑业增加值已经成为全球第一。而这庞大的建筑业体系则产生了更多的建筑垃圾，占到垃圾总量的30%-40%，已经成为全国环境问题的主要来源。

在2016年3月国家发改委发布的《国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》中明确提出推进资源节约集约利用，大幅提高资源利用综合效益；……

……

二、项目建设是实现建筑垃圾“减量化、资源化、无害化、产业化”的需要

三、项目建设是提高资源利用率、改善环境问题的需要

四、项目建设是增加就业岗位、促进地区经济发展的需要

五、项目建设是积累相关经验，促进公司发展的必要

第四章 项目市场分析

第一节 建筑废弃物资源化行业概况

一、建筑废弃物简述

1、定义

建筑垃圾是指建设、施工单位或个人对各类建筑物、构筑物、管网等进行建设、铺设或拆除、修缮过程中所产生的渣土、弃土、弃料、淤泥及其他废弃物。

2、分类及组成

.....

二、建筑废弃物资源化的重要性

三、建筑废弃物资源化产业链

四、建筑废弃物资源化供应链

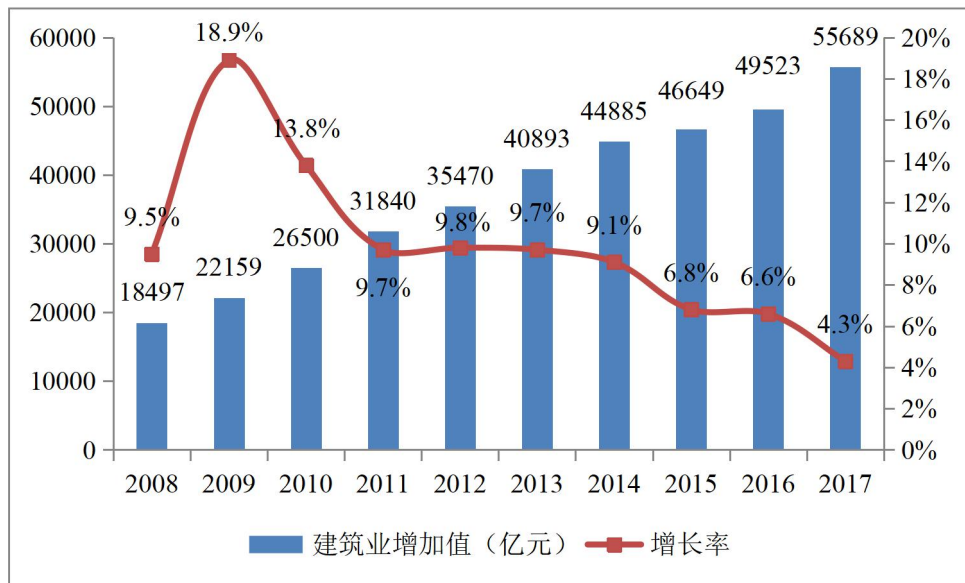
第二节 建筑行业市场分析

一、全国建筑业现状分析

1、建筑业增加值增速低于国内生产总值增速，支柱产业地位稳固

经初步核算，2017 年全年国内生产总值 827122 亿元，比上年增长 6.90%。全年全社会建筑业实现增加值 55689 亿元，比上年增长 4.30%，增速低于国内生产总值增速 2.60 个百分点。

图表 5：2008-2017 年建筑业增加值及增速



.....

二、地区建筑业发展情况

三、建筑业发展展望

第三节 建筑垃圾资源化利用市场分析

一、建筑垃圾资源化利用现状分析

1、国外建筑垃圾资源化现状

自 20 世纪 90 年代以来，世界上许多国家，特别是发达国家，已把城市建筑废弃物减量化和资源化处理作为环境保护和可持续发展战略目标之一。在综合利用建筑废弃物方面，日本、欧美、韩国等一些发达国家开展较早，经过了数十年的发展和完善，有些发达国家建筑废弃物的再生利用率已在 90% 以上。这些国家凭借经济实力与科技优势实行建筑废弃物源头消减策略，即在建筑废弃物形成之前，就通过科学管理和有效控制将其减量化，对于产生的建筑废弃物则采用科学手段，使其成为再生资源。

.....

二、建筑垃圾资源化利用市场分析

三、制约建筑废弃物处理行业发展的因素

第四节 项目 SWOT 分析

一、项目优势

二、项目劣势

三、项目机会

四、项目威胁

第五章 项目产品及技术方案

第一节 项目产品介绍及技术分析

第二节 项目产品方案

第三节 项目工艺技术方案

第四节 项目设备方案

一、设备选型原则

设备选型是从多种可以满足相同需要的不同型号、规格的设备中，经过技术经济的分析评价，选择最佳方案以作出购买决策。合理选择设备，可使有限的资金发挥最大的经济效益。

设备选型应遵循的原则如下：

1、生产上适用——所选购的设备应与本企业扩大生产规模或开发新产品等需求相适应。

.....

二、设备方案

第五节 主要原材料供应方案

第六节 燃料动力方案

第六章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址要求

一、选址要求

项目选址是项目投资成败的一个关键环节，考察重点是支持项目建设并运营的基础环境状况，如自然条件、交通网络、用地条件等。

1、自然条件要求

.....

2、交通配套要求

.....

3、劳动力配套要求

.....

二、相关产业和支持产业分析

第二节 项目区位条件

一、地理位置

二、地形地貌

三、水文气候

四、经济状况

五、道路交通

第三节 选址合理性分析

- 1、项目选址符合当地整体规划，并符合国家及地方政策的要求。
- 2、项目选址能够与城市交通、通讯、能源、市政、防灾规划相衔接与协调。

.....

第七章 项目建设方案

第一节 项目建设规划原则及依据

一、项目建设原则

二、项目建设依据

- 1、《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2013年版）；
- 2、《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）；
- 3、《机械工业厂房建筑设计规范》（GB50681-2011）；
-

第二节 项目建设内容

第三节 总平面布置

一、总平面布置原则

- 1、坚持科学合理、节约用地的原则；
- 2、在满足基本功能需要的同时，考虑未来的发展；
- 3、合理确定功能分区，各建筑布局要合理；应科学地组织人流和物流；室内采光、色彩设计符合卫生学要求；
-

二、设计依据与规范

三、平面布置

四、竖向布置

五、总图运输

第四节 土建工程

一、编制依据

二、土建工程方案

第五节 公辅工程

一、给排水

1、给水

（1）水源

本工程用水外接市政水管网。供水压力为 0.3Mpa，水质符合国标生活饮用水卫生标准，可满足本工程生产、生活用水要求。

.....

2、排水

.....

二、供电

三、维修

四、绿化

第八章 项目环境保护

第一节 执行标准及排放标准

根据中华人民共和国环境保护法等有关法规，在项目实施过程中对排出的污染物应采取必要的措施，使之达到国家规定的标准。本项目环境保护工作接受当地环境保护部门的监督，采用的环境保护法规及标准为：

- 1、《中华人民共和国环境保护法》；
 - 2、中国《污水综合排放标准》（GB8978-1996）（二级标准）；
-

第二节 项目建设对环境的影响及保护措施

一、空气环境影响及保障措施

1、影响

项目施工期间，扬尘、运输工具所排放的废气会对周围环境空气产生一定的影响，尤其是各种粉尘和扬尘在晴朗、干燥、有风的天气下将会对周围环境空气产生较大影响。.....

2、保障措施

为减少施工期空气污染对环境的影响，建议采取以下措施：

（1）施工期必须加强施工机械的使用管理和保养维修，提高机械设备的正常使用率，缩短工期，降低燃料废气的排放量；

.....

二、噪音环境影响及保障措施

三、水环境影响及保障措施

四、固体废弃物影响及保障措施

第三节 项目运行对环境的影响及保障措施

一、空气环境影响及保障措施

1、影响

项目营运期间大气污染物主要为粉尘、微量烟尘等，其来源有生产过程及运输车辆动力起尘以及物料在堆放和运输中产生的粉尘等，可通过设置净化装置加以处理，以有效措施减少污染。经处理后，环境空气质量可以达到 GB3095-1996《环境空气质量标准》（二级）标准。

图表 97：环境空气质量标准

| 污染物 | 浓度限制 | | |
|-----------------|--------|------|------|
| | 1 小时平均 | 日平均 | 年平均 |
| TSP | — | 0.30 | 0.20 |
| SO ₂ | 0.50 | 0.15 | 0.06 |
| NO ₂ | 0.24 | 0.12 | 0.08 |

2、保障措施

.....

二、噪音环境影响及保障措施

三、水环境影响及保障措施

四、固体废弃物影响及保障措施

第四节 环境影响评价结论

第九章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

- 1、《中华人民共和国节约能源法》（2007 修订）；
- 2、《中华人民共和国可再生能源法》（主席令 第 33 号）；
- 3、《中华人民共和国电力法》（2015 修订）；
-

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 节能措施综述

第三节 节能措施

一、建筑节能

建筑选用合适的建筑体型系数和窗墙比，建筑物外围护墙体采用空心砌块砌体，并采用燃烧性能为 A 级的外墙保温材料，.....

二、生产线节能

三、用电设备节能

四、用水设备节能

五、照明系统节能

六、其他节能措施

第十章 消防及安全方案

第一节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

1、设计标准及规程

本项目贯彻执行“预防为主，防消结合”的方针，主要的设计依据为：

- (1) 《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）；
- (2) 《建筑内装修设计防火规范》（GB 50222-2017）；
- (3) 《消防安全标志设置要求》（GB 15630-1995）；

.....

2、消防说明

二、建筑消防

三、给水消防

1、根据《建筑设计防火规范》区域统一时间火灾次数按一次计，消防用水按最大一座建筑物计算。

2、消防栓系统，保证室内外 3 小时消防栓用水量。

.....

四、电气消防

五、取暖、空调消防

六、其他防范措施

第二节 安全方案

一、规范和依据

二、安全措施

- 1、区域内所有电器设备设接地触电保护。
- 2、对所有设备均设安全防护罩，并设有明显标志。
- 3、消防监控中心配备无线调度台与电视监控站。
- 4、厂区显著处设醒目的防火警示标牌。

.....

三、监控系统说明

第十一章 项目组织机构、劳动定员和人员培训

第一节 组织管理机构设置

一、组织机构设置原则

根据《公司法》和项目运作特点建立法人管理结构及运营体系，形成科学规范的现代化公司制度，实行总经理负责制，各司其职，各负其责，协同完成项目

经营目标。

项目组织机构设置原则说明如下：

- 1、项目执行机构应具备强有力的指挥能力、管理能力和组织协调能力。
- 2、机构层次和运作方式能满足建设和生产运营管理的要求。
- 3、主要经营管理人员的素质适应项目建设和运营管理的要求，能承担项目建设、运营、偿还债务的责任。
- 4、机构精简，扁平化管理。
- 5、工作人员配置少而精，一专多能，一职多用。

二、项目组织管理模式

第二节 劳动定员和人员培训

一、劳动定员

- 1、定员依据
- 2、劳动定员
-

图表 79：本项目劳动定员

| 序号 | 岗位 | 人数（人） |
|----|---------|-------|
| 1 | 管理人员 | |
| 2 | 技术、安全人员 | |
| 3 | 质检人员 | |
| 4 | 生产工人 | |
| 5 | 销售人员 | |
| 6 | 其他人员 | |
| 7 | 合计 | |

二、员工来源及招聘方案

三、人员培训

第三节 项目实施进度

一、项目施工组织措施

项目施工组织管理措施具体如下所述：

- 1、根据项目实施计划，科学组织施工建设工作。

- 2、规范管理，合理报价，公平竞争的原则。
- 3、合理编制项目施工程序，优化施工措施。
- 4、基础设施工程建设施工一步到位，避免重复施工，节约建设资金。
- 5、制定项目施工组织的工作标准、岗位职责。

二、项目实施进度

.....

图表 99：项目实施进度表

| 工作阶段 | 时间 | | | | | |
|------------|----|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
| 前期准备工作 | | | | | | |
| 土建工程 | | | | | | |
| 设备购置、安装、调试 | | | | | | |
| 人员培训 | | | | | | |
| 项目竣工验收、试生产 | | | | | | |

第十二章 投资估算和资金筹措

第一节 估算范围

本项目建设投资估算范围包括：建筑工程费、设备购置费、安装工程费以及其他费用、预备费、流动资金及建设期利息等。

第二节 投资估算依据

第三节 投资估算

一、建设工程费估算

二、工程建设其他费用

三、不可预见费用

四、项目流动资金估算

五、项目总投资估算

第四节 资金筹措

第十三章 财务效益、经济评价

第一节 财务评价

一、评价依据

本项目财务评价依据为国家发改委、建设部颁布实施的《建设项目经济评价方法与参数》及国家最新财税制度和行业有关规定。本项目成本及收入采用的价格均以当年市场价格为基价预测建成运营后的价格，在项目整个运营期内成本、费用及效益计算使用的价格均为不变价格，以保证成本、费用及效益计算使用的价格在计算期内一致性及项目经济评价结果的可比性。

二、营业收入及税金测算

本项目的资金收入主要为……产品的销售收入。项目建成后，将形成良性的资金链循环。根据估算，项目达产后每年营业收入共计……

图表 103：项目营业收入测算表

单位：万元

| 序号 | 项目 | 合计 | 建设及运营期 | | |
|-----|-----------|----|--------|-----|--------|
| | | | T+1 | T+2 | T+3~10 |
| 1 | 营业收入 | | | | |
| 1.1 | | | | | |
| | 产量（万吨） | | | | |
| | 单价（元/吨） | | | | |
| 1.2 | | | | | |
| | 产量（万吨） | | | | |
| | 单价（元/吨） | | | | |
| 2 | 税金及附加 | | | | |
| 2.1 | 城市维护建设税 | | | | |
| 2.2 | 教育费 | | | | |
| 3 | 增值税 | | | | |
| | 销项税额 | | | | |
| | 进项税额 | | | | |
| | 建设期增值税抵扣额 | | | | |

三、成本费用测算

四、利润测算

第二节、财务评价指标

一、财务内部收益率 FIRR

二、财务净现值 FNPV

三、项目投资回收期 Pt

四、总投资收益率 (ROI)

五、项目资本金净利润率 (ROE)

第三节 项目盈亏平衡及敏感性分析

一、项目盈亏平衡分析

二、项目敏感性分析

第四节 财务评价结论

经测算，项目所得税前内部收益率 IRR 为**，财务净现值 NPV 为**万元，动态投资回收期为**年；项目所得税后内部收益率 IRR 为**，财务净现值 NPV 为**万元，动态投资回收期为**年。

图表 108：项目经济技术指标一览表

| 序号 | 指标 | 单位 | 指标 | 备注 |
|-----|-----------|-----|----|--------|
| 1 | 占地面积 | 平方米 | | |
| 2 | 总投资 | 万元 | | |
| 2.1 | 固定资产投资 | 万元 | | |
| 2.2 | 铺底流动资金 | 万元 | | |
| 3 | 销售收入 | 万元 | | 10 年平均 |
| 4 | 利润总额 | 万元 | | 10 年平均 |
| 5 | 净利润 | 万元 | | 10 年平均 |
| 6 | 总成本费用 | 万元 | | 10 年平均 |
| 7 | 上缴税金 | 万元 | | 10 年平均 |
| 7.1 | 上缴销售税金及附加 | 万元 | | 10 年平均 |
| 7.2 | 年上缴增值税 | 万元 | | 10 年平均 |
| 7.3 | 年上缴所得税 | 万元 | | 10 年平均 |
| 8 | 财务内部收益率 | % | | 税前 |
| | | % | | 税后 |

| 序号 | 指标 | 单位 | 指标 | 备注 |
|----|--------------|----|----|----------|
| 9 | 静态投资回收期 | 年 | | 不含建设期，税前 |
| | | 年 | | 不含建设期，税后 |
| 10 | 动态投资回收期 | 年 | | 不含建设期，税前 |
| | | 年 | | 不含建设期，税后 |
| 11 | 财务净现值 | 万元 | | 税前 |
| | | 万元 | | 税后 |
| 12 | 总投资收益率（ROI） | % | | 10年平均 |
| 13 | 资本金净利润率（ROE） | % | | 10年平均 |
| 14 | 投资利润率 | % | | 10年平均 |
| 15 | 投资利税率 | % | | 10年平均 |
| 16 | 毛利率 | % | | 10年平均 |
| 17 | 净利润率 | % | | 10年平均 |
| 18 | 盈亏平衡点 | % | | |

第十四章 社会效益分析

第一节 社会效益

一、对居民收入的影响

项目的实施与运营过程，增加了地区劳动力的需求，带动建筑业相关产业与社会公共服务行业发展，有利于经济可持续发展，将间接增加居民收入，而且不会扩大贫富的差距。

二、对居民生活水平与生活质量的影响

三、对当地居民就业的影响

四、对不同利益群体的影响

五、对当地基础设施、服务容量的影响

第二节 生态效益

建筑废弃物的资源化综合利用，是解决其危害的唯一途径。建筑废弃物资源化处置将带来巨大的社会效益和环境效益。

一、有利于我国环境保护

二、有利于解决资源危机

三、节约资源与土地

第三节 互适性分析

互适性主要是指项目建设能否为当地的社会环境、人文条件所接纳，以及当地政府、居民支持项目建设与实施的程度、项目与当地社会环境的互相适应关系。

.....

图表 109：项目社会影响分析表

| 序号 | 社会因素 | 影响范围、程度 | 可能出现的结果 | 措施建议 |
|----|-----------------------|---------|---------|------|
| 1 | 对居民收入的影响 | | | |
| 2 | 对居民就业的影响 | | | |
| 3 | 对居民生活水平与生活 质量的影响 | | | |
| 4 | 对不同利益群体的影响 | | | |
| 5 | 对地区基础设施、社会 服务容量的影响 | | | |
| 6 | 对生态环境的影响 | | | |

第十五章 项目风险分析及规避建议

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、运作风险及防范

本项目建成投产后，公司资产规模和运作规模都将提高，在资源整合、资金管理、经营管理等方面提出了更高的要求。现有管理团队虽然包括各类高级管理人才，具有丰富的企业管理经验、市场营销经验、资本运营经验，但整体管理水平有待进一步提高。如果公司整体管理水平不能及时调整、完善，将影响公司的应变能力和发展活力，进而削弱公司的竞争力，给公司未来的经营和发展带来较大的不利影响。

防范措施：

- 1、加强企业经营风险管理以及运营技术水平的提高；
- 2、建立健全公司的各项内部控制制度，使公司管理有法可循；

- 3、完善公司的约束和激励机制，落实岗位责任制；
- 4、全面提升公司管理团队的管理水平和协同作战的能力。

二、工程风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

- 一、政策风险及防范
- 二、市场订单风险及防范
- 三、市场份额下滑风险及防范
- 四、成本增加风险及防范
- 五、产品价格下降风险及防范
- 六、人才风险
- 七、不可预见风险
- 八、综合风险评价

第十六章 结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

一、建设条件的可行性研究结论

本项目建设地点基础设施完善。供电、供水、运输、电讯等可供利用的社会基础设施和协作条件良好，能充分满足项目建设的需要。

- 二、资金安排合理性的可行性结论
- 三、经济效益的可行性结论
- 四、社会效益的可行性结论
- 五、项目风险控制问题
- 六、研究结论总述

第二节 建设项目可行性研究建议

一、项目建设的建议

1、本项目应抓紧前期准备工作，建议企业尽快组织强有力的工程建设指挥系统，进一步做好项目前期工作，提高工程建设质量。

.....

二、给政府的建议

建筑废弃物的综合利用是利国利民的一项重要工作，同时也是节约土地、节约资源的重要途径，是抑制城市扬尘、减少环境污染的迫切需要。政府各部门须按照循环经济理念，坚持“统筹规划、合理布局、政策引导、企业实施、政府推动”的原则，大力支持我市建筑废弃物综合利用工作开展。建筑废弃物综合利用需解决以下问题：

1、针对法规及管理方面的缺失，建议省市各级政府尽快出台一些相关的地方法规和管理方法，能够指导基础工程在建设和拆迁过程中进行有序、科学的收集建筑废弃物。

.....

附表：

附表 1：项目投资估算表

附表 2：项目流动资金估算表

.....

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806