



北京市某轨交装备公司改扩建项目 申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 申报单位及项目概况

第一节 项目申报单位概况

一、主营业务概况

二、企业经营现状

三、企业主要投资项目与现有产能

第二节 项目概况

一、项目建设背景

二、建设地点

三、主要建设内容和规模

根据 2012 年新调整控规指标，**公司用地总面积 12727.35 m²，其中建设用地面积为**m²，……。因此我司拟保留仓库（3 层）**m²，拆除办公楼（4 层）**m²、厂房（1 层）**m²、车库食堂（一层）**m²，新建 2 栋厂房及配套研发办公楼（6 层）共计**m²，新建地下车库及设备用房**m²。改建后厂房等内容主要用于新产品的研发、试制和生产，同时打造通信实验室，集成智能门系统云管理方案，实现产品和技术的升级。

性质	内容	数量	单位
拆除建筑	办公楼（4 层）		平方米
	厂房（1 层）		平方米
	车库食堂（1 层）		平方米
新建建筑	厂房及配套（6 层）		平方米
	地下车库及设备用房		平方米

四、产品与技术方案

五、工艺流程

六、主要设备选型

七、投资规模和资金筹措方案

项目估算总投资**万元，其中：固定资产投资**万元，流动资金**万元。固定资产投资中：工程费用**万元，工程建设其他费用**万元，预备费用**万元。

具体如下表所示：

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	铺底流动资金		
3	总计		

第二章 发展规划、产业政策和行业准入分析

第一节 发展规划分析

一、总体规划

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》

2016年3月，新华社经授权发布《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》。《纲要》提出，今后五年经济社会发展的主要目标是：经济保持中高速增长、创新驱动发展成效显著、发展协调性明显增强、人民生活水平和质量普遍提高、国民素质和社会文明程度显著提高、生态环境质量总体改善。各方面制度更加成熟更加定型等。

在坚持创新发展，着力提高发展质量和效益方面，《纲要》指出：构建产业新体系。加快建设制造强国，实施《中国制造2025》。引导制造业朝着分工细化、协作紧密方向发展，促进信息技术向市场、设计、生产等环节渗透，推动生产方式向柔性、智能、精细转变。实施工业强基工程，开展质量品牌提升行动，

支持企业瞄准国际同行业标杆推进技术改造，全面提高产品技术、工艺装备、能效环保等水平。实施智能制造工程，构建新型制造体系，促进新一代信息通信技术、高档数控机床和机器人、航空航天装备、海洋工程装备及高技术船舶、**先进轨道交通装备**、节能与新能源汽车、电力装备、农机装备、新材料、生物医药及高性能医疗器械等产业发展壮大。

本项目的建设，顺应了国家重点装备制造业产业结构调整 and 国产化的发展趋势，有利于促进我国先进轨道交通装备产业的发展，满足《纲要》中关于“坚持创新发展，着力提高发展质量和效益”的相关论述要求，符合国民经济和社会发展规划的指导方针。

.....

二、专项规划

三、区域规划

第二节 产业政策分析

一、交通运输设备制造行业主管部门及监管体制

二、交通运输设备制造行业政策

我国交通运输设备制造行业经过多年发展，已逐步进入市场化的格局，政府行政管理相对弱化。目前，政府行政管理主要以颁布相关法律法规、政策及规划，如行业准入制度、技术标准、技术规程、生产许可等对轨道交通装备业进行管理和引导。轨道交通装备制造业的管理部门主要包括国务院、发改委、铁道部、工信部、交通运输部等。相关的产业政策见下表所示：

发布机构	印发时间	政策名称	有关项目的政策要点
国务院	2006.02	《关于加快振兴装备制造业的若干意见》	以铁路客运专线、城市轨道交通等项目为依托，通过引进消化吸收先进技术和自主创新相结合，使我国轨道交通装备制造业在较短时间内达到世界先进水平
.....			
发改委	2017.11	《增强制造业核心竞争力三年行动计划（2018-2020年）》	轨道交通装备是构建安全、高效、环保的现代交通运输体系的重要基础。发展高速、智能、绿色铁路装备。发展智能高铁装备，推进关键技术装备产业化，形成具有国际领先水平和自主知识产权的产品。发展先进适用城市轨道交通

发布机构	印发时间	政策名称	有关项目的政策要点
			通装备。

第三节 行业准入分析

第三章 资源开发及综合利用分析

第一节 资源开发方案

第二节 资源利用方案

第三节 资源节约措施

第四章 节能方案分析

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 能耗状况和能耗指标分析

一、项目所在地能源供应条件

二、能源消耗种类及数量

项目能源消耗种类主要为水和电力。根据计算，项目年用电量为**万度，年用水量为**万吨。

序号	能源消耗种类	消耗量	单位	折标系数	折标煤（吨）	所占比例(%)
1	电		万 kWh /年			
2	新水		万吨/年			
合计			等价值			
			当量值			

三、项目能耗指标分析

第三节 节能措施和节能效果分析

一、建筑节能

二、电气节能

三、给排水节能

四、节能效果分析

第五章 建设用地、征地拆迁及移民安置分析

第一节 项目选址及用地方案

第二节 土地利用合理性分析

第三节 征地拆迁和移民安置规划方案

第六章 环境和生态影响分析

第一节 环境和生态现状

第二节 生态环境影响分析及保护措施

第三节 生态环境保护措施

一、自然环境保护

二、废气治理

三、废水处理

四、固体废物处理

五、噪声污染的防治

六、光污染处理

七、施工期间的污染防治处理

第四节 地质灾害影响分析

第五节 特殊环境影响

第七章 经济影响分析

第一节 经济费用效益或费用效果分析

一、影子价格及通用参数的选取

二、效益费用分析

本项目投资金额总计为**亿元，主要用于土建施工、设备安装施工、前期研发试产运营等。项目产品研发试制周期完成并达到量产后，将新增年产各类车门控制和驱动总成**套的产能，对设备制造等相关行业有一定的促进作用。

本项目建成后，每年将增加各类机加工件等原辅材料的需求量，将对这些行业的发展有一定的促进作用。

本项目建成后，将为轨道交通核心装备生产企业提供配套的车门系统以及智能化服务方案，对轨道交通行业的发展有一定的促进作用。

技术扩散效果。由于该项目技术人员的流动，技术在社会上扩散和推广，整个社会都将受益。但这类外部效果难于定量计算，因此本报告只作定性说明。

.....

第二节 行业影响分析

一、项目建设能够促进产业结构调整，推动交通运输设备制造业发展

我国轨道交通运输设备制造业在产品结构、工艺技术、装备水平等方面与欧美等先进国家相比还存在一定差距。目前，奥地利 IFE（伊菲）、法国 Faiveley（法维莱）等国际知名轨道交通自动车门系统生产企业均在我国设立了合资企

业，直接参与到我国城市轨道交通自动车门系统市场的竞争中。我国本土企业在轨道交通自动车门系统领域起步较晚，因此，推动产品品种创新、提高产品质量、降低生产成本、改善经营管理成为国内企业面对国际巨头企业竞争时的必然选择。

多年来，公司一直专注于交通运输设备的研发与生产，在我国轨道交通市场快速增长的背景下发展迅速，在轨道交通车门系统生产工艺等方面处于行业领先地位，保持良好的声誉，并占有较高的市场份额。本项目将采用更为先进的生产工艺和规模化生产模式，在制造高性能的轨道交通车门系统基础上再上一个台阶，进一步提升公司核心竞争力，确保公司行业领先地位。

二、项目建设对于推动我国交通运输设备国产化进程具有重要意义

三、项目建设能够促进我国轨道交通装备智能化、信息化发展

第三节 区域经济影响分析

第四节 宏观经济影响分析

第八章 社会影响分析

第一节 社会影响效果分析

一、项目对合理利用自然资源的影响

二、项目对创造就业和税收，促进区域发展的影响

三、项目对当地经济发展、居民生活的影响

第二节 社会适应性分析

第三节 社会风险及对策分析

一、资金风险与对策

二、技术风险分析及控制

三、市场竞争风险分析及控制

四、运营管理风险分析及控制

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806