



## 陕西省某中医综合诊疗产业链项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

## 第一章 项目总论

### 第一节 项目概论

一、项目名称

二、项目性质

三、项目建设地点

四、项目单位

五、项目内容和规模

六、项目总投资及资金来源

七、项目建设周期

### 第二节 主要研究结论

一、经济效益结论

二、社会效益结论

### 第三节 可行性研究报告的编制依据

### 第四节 可行性研究报告的编制原则和研究范围

一、编制原则

二、研究范围

## 第二章 项目建设背景及必要性

### 第一节 项目建设背景

## 一、政策背景

## 二、经济背景

## 三、社会背景

## 四、技术背景

### 第二节 项目建设必要性

一、项目建设是响应中医药产业政策号召，推动中医药振兴发展的需要

二、项目建设是顺应互联网+医疗产业趋势，满足人民群众医疗健康需求的需要

三、项目建设是实现中医药健康养生文化创造性转化、创新性发展的需要

四、项目建设是践行企业社会责任，实现公司战略布局的需要

### 第三章 项目市场发展分析

#### 第一节 医疗事业发展情况分析

一、我国医疗事业发展情况

二、陕西省医疗事业发展情况

三、西安市医疗事业发展情况

#### 第二节 中医医疗发展情况分析

一、我国中医医疗发展情况分析

## 二、陕西省中医医疗发展情况分析

## 三、西安市中医医疗发展情况分析

## 第三节 互联网医疗市场前景分析

### 一、互联网医疗行业概述

### 二、互联网医疗市场规模

### 三、互联网与中医药产业发展趋势

## 第四节 中药饮片市场前景分析

### 一、中药饮片行业概述

### 二、中药饮片行业市场规模

### 三、中药饮片行业市场发展趋势

## 第五节 中医诊疗市场前景分析

### 一、中医诊疗行业概述

### 二、中医诊疗供需情况

### 三、中医诊疗行业市场发展趋势

## 第六节 项目市场发展 SWOT 分析

## 第四章 项目选址用地分析

### 第一节 项目选址原则

#### 一、生产环境要求

#### 二、相关产业和支持产业分析

### 三、项目选址地点

#### 第二节 项目区位条件

##### 一、自然地理

##### 二、区位交通

##### 三、中医药资源

##### 四、医药产业地位

##### 五、科研院所与人才基础

##### 六、重点发展区域

#### 第三节 选址合理性分析

### 第五章 项目建设内容与发展规划

#### 第一节 项目定位

##### 一、目标定位

##### 二、功能定位

##### 三、客群定位

##### 四、经营定位

#### 第二节 项目建设内容

##### 一、畅通圆中医 app

##### 二、中药饮片厂

##### 三、中医综合门诊部

## 第三节 项目发展规划

### 一、发展规划

### 二、采购模式

### 三、生产模式

### 四、盈利模式

## 第六章 项目技术与设备方案

### 第一节 技术方案

#### 一、畅通圆中医 APP 技术方案

#### 二、中药饮片厂工艺与技术方案

### 第二节 产品方案

#### 一、项目主要产品

#### 二、项目产品原材料消耗

### 第三节 设备方案

#### 一、畅通圆中医 APP 设备方案

#### 二、中药饮片厂设备方案

#### 三、中医综合门诊部设备方案

## 第七章 项目建设方案

### 第一节 项目建设目标

### 第二节 项目建设指导思想

### 第三节 总图布置

#### 一、项目规划构思

#### 二、总图布置原则

#### 三、总平面布置方案

### 第四节 土建工程

#### 一、设计原则

#### 二、设计依据

#### 三、设计内容

#### 四、建筑结构设计

#### 五、辅助性设施规划

### 第五节 辅助公用工程及设施

#### 一、电力

#### 二、给水

#### 三、排水

## 第八章 环境保护

### 第一节 设计依据

### 第二节 项目施工期环境影响简要分析及治理措施

#### 一、废气和扬尘处理

#### 二、废水处理

### 三、噪声处理

### 四、固体废物处理

## 第三节 项目营运期环境影响分析及治理措施

### 一、废水

### 二、废气

### 三、固体废弃物

### 四、噪声

## 第四节 绿化设计

## 第五节 环境影响综合评价

## 第九章 能源节约方案设计

### 第一节 用能标准和节能规范

#### 一、相关法律、法规、规划和产业政策

#### 二、建筑类相关标准及规范

#### 三、相关终端用能产品能耗标准

### 第二节 编制原则和目标

### 第三节 节能措施

#### 一、设备节能

#### 二、建筑节能

#### 三、节水措施

## 四、节电措施

### 第四节 能耗计算

### 第五节 节能效果分析结论

## 第十章 职业安全与卫生及消防设施方案

### 第一节 设计依据

### 第二节 劳动保护

#### 一、项目建设中必须遵守的基本规定

#### 二、运营过程中的劳动安全卫生措施

### 第三节 消防设施及方案

#### 一、设计标准及规程

#### 二、建筑

#### 三、给水消防

#### 四、电气消防

#### 五、暖通、空调消防

### 第四节 防范措施

#### 一、主要技术措施

#### 二、主要管理措施

## 第十一章 企业组织机构与劳动定员

### 第一节 管理机构设置原则

## 第二节 组织机构设置

### 一、项目组织机构设置原则

### 二、项目组织机构设置图

#### 第三节 劳动定员和人员培训

##### 一、公司用人原则

##### 二、劳动定员

#### 第十二章 项目实施进度与招投标方案

##### 第一节 项目施工组织措施

##### 第二节 项目实施进度表

##### 第三节 项目招投标

###### 一、项目招标目的

###### 二、招标原则及招投标方案

#### 第十三章 项目总投资及资金筹措

##### 第一节 估算范围

##### 第二节 估算依据

##### 第三节 编制说明

##### 第四节 项目总投资估算

###### 一、建设投资估算

###### 二、流动资金估算

###### 三、总投资估算

##### 第五节 资金筹措

#### 第十四章 项目经济效益分析

##### 第一节 评价依据

##### 第二节 营业收入和税金测算

##### 第三节 成本费用测算

##### 第四节 利润测算

##### 第五节 财务效益分析

###### 一、财务内部收益率 FIRR

二、财务净现值 FNPV

三、项目投资回收期 Pt

四、总投资收益率 (ROI)

第六节 项目敏感性分析

第七节 项目评价总论

第十五章 项目社会影响评价

第一节 项目社会影响分析

一、项目的社会效益

二、项目实施对社会影响的分析

第二节 互适性分析

第三节 社会风险分析

第四节 社会评价结论

第十六章 项目风险分析及控制措施

第一节 政策性风险及控制

第二节 技术风险分析及控制

第三节 市场风险分析及控制

第四节 财务管理风险分析及控制

第十七章 可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

一、建设背景的可行性研究结论

二、市场分析的可行性研究结论

三、选址用地的可行性研究结论

四、环保、节能与劳动安全的可行性研究结论

五、资金筹措与使用的可行性研究结论

六、经济效益的可行性研究结论

七、社会影响的可行性研究结论

第二节 建设项目可行性研究建议

附表：

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806