



年产\*\*\*辆新能源大客车、\*\*\*\*辆新能源专用货车、\*\*\*\*\*辆  
新能源客箱物流车项目长案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 第一章 项目概述

## 第一节 项目概况

一、项目名称

二、项目建设单位

三、项目性质

四、项目建设内容

五、项目投资与资金筹措

六、项目实施进度

## 第二节 项目公司基本情况

一、项目单位名称

二、项目单位简介

## 第三节 经济效益分析

## 第四节 可行性研究报告编制依据

一、可行性研究报告的编制依据

二、编制原则

三、编制范围

## 第二章 项目背景及必要性

### 第一节 项目背景

汽车行业是国民经济重要的支柱产业之一，在国民经济和社会发展中发挥着重要作用，为国家重点支持行业。

#### 1、国家政策

《关于免征新能源汽车车辆购置税的公告》（财政部公告 2017 年第 172 号）

2017 年 12 月 26 日，财务部、税务总局、工业和信息化部、科技部联合公布《关于免征新能源汽车车辆购置税的公告》。《公告》指出进一步支持新能源汽车创新发展，自 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对购置的新能源汽车免征车辆购置税。对免征车辆购置税的新能源汽车，通过发布《免征车辆购置税的新能源汽车车型目录》实施管理。2017 年 12 月 31 日之前已列入《目录》的新能源汽车，对其免征车辆购置税政策继续有效。

.....

### 二、经济背景

随着中国经济的快速增长、城市化持续推进及家庭消费水平不断提高，中国汽车行业呈现强劲增长势头。显然，中国汽车行业的快速增长促进了汽车发动机市场的增长。

#### 1、国民经济发展进入新常态

随着 GDP 增速回落，国内经济结构转型优化加速，中国的经济发展开始进入“新常态”阶段。新常态将给中国带来新的发展机遇：

- （1）新常态下，中国经济增速虽然放缓，实际增量依然可观。
- （2）新常态下，中国经济增长更趋平稳，增长动力更为多元。
- （3）新常态下，中国经济结构优化升级，发展前景更加稳定。

2017 年，全年国内生产总值 827122 亿元，比上年增长 6.9%。其中，第一产业增加值 65468 亿元，增长 3.9%；第二产业增加值 334623 亿元，增长 6.1%；第三产业增加值 427032 亿元，增长 8.0%。第一产业增加值占国内生产总值的比重为 7.9%，第二产业增加值比重为 40.5%，第三产业增加值比重为 51.6%。

图表 2：2012-2017 年中国国内生产总值及增长率



.....

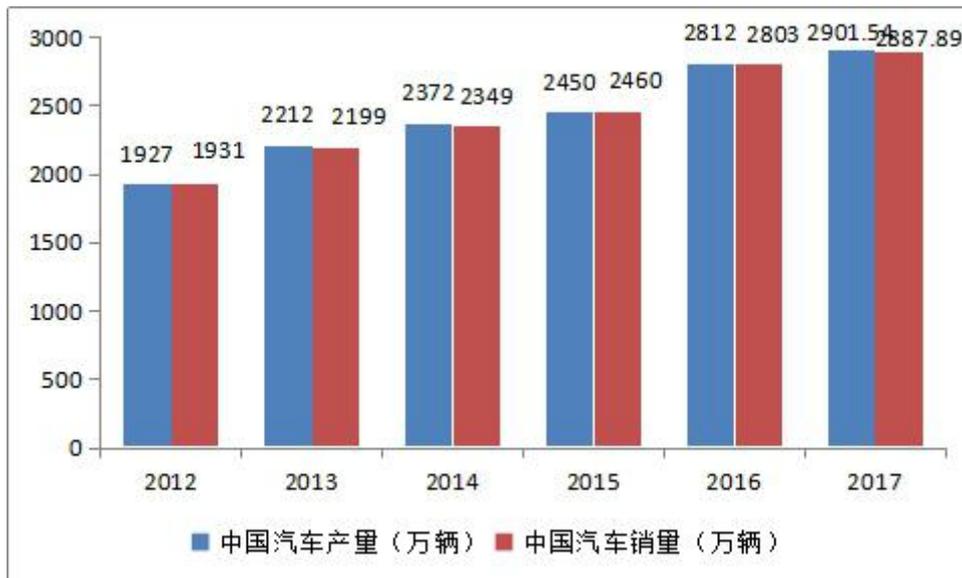
### 三、社会背景

#### 1、汽车行业呈现快速增长

中国汽车强大的刚性需求是中国汽车市场持续增长的基础和发展的动力，加上 1、2 线城市升级换购的继续在持续放大，以及 3、4 线城市的市场潜力在持续释放，使得我们汽车产业的长期增长还是处于平稳增长的状态。国内经济的继续下行，消费和投资增速的延缓的态势以及发达国家经济增速的下滑和新兴经济体政策存在较大不确定性，使得短期内对我们中国汽车市场有一些影响，短期因素和中长期因素的叠加作用，造成了我们汽车市场的波动，给企业带来了挑战的同时也为企业进行产业结构调整，产品转型升级带来了良机，总体来看是有利于我们汽车零部件产业保持长期健康发展的。

我国汽车行业总体呈现良好发展趋势，但 2011 年度之后，销售增长率已明显处于低位增长状态。2017 年我国汽车市场在购置税减半政策的影响下明显回暖，产销分别完成 2901.54 万辆和 2887.89 万辆，创历史新高，总体呈现平稳增长态势。

图表 8：2012-2017 年中国汽车产销量



.....

## 第二节 项目建设必要性

### 一、项目建设是响应国家及地方政策号召，发展新能源汽车产业的需要

受益于相关政策的不断落实和新能源产品技术性能的不断成熟，我国新能源汽车产业竞争力指数有所提升，综合排名居世界第四位，与国外发达国家相比差距逐渐缩小。虽然我国新能源汽车发展起步较晚，但近年来全社会对生态环境的重视而逐步被政策所倾斜和鼓励，新能源汽车产业不断发展。与此同时，从国家到地方层面还相继出台包括给予高额补贴、对新能源汽车上路不予限行等措施，有效促进新能源汽车销量上升。

.....

### 二、项目建设是满足日益增加的新能源汽车消费者的需求

### 三、项目建设促进我国节能环保产业快速发展的需要

### 四、项目建设是促进\*\*\*\*\*经济发展，增加财政收入的需要

### 五、项目建设是增加\*\*\*\*就业机会，提高居民收入的需要

## 第三章 项目产品市场分析

### 第一节 汽车行业市场分析

#### 一、我国汽车工业长期保持快速发展趋势

从 20 世纪 50 年代第一汽车制造厂的建成，我国汽车制造业至今已有 60 年的发展，期间经历了由计划经济向市场经济的转型。自 2001 年底加入 WTO 以来，我国汽车工业蓬勃发展，已经成为我国国民经济的重要支柱产业，在促进经济发展、增加就业、拉动内需等方面发挥着越来越重要的作用。同时，我国宏观经济持续、快速的生长也推动汽车需求量迅速增加，市场需求的变化使我国汽车工业迎来了突飞猛进的发展。

2010 年-2017 年，我国汽车产销量继续保持稳定增长，2017 年全年累计生产汽车 2901.54 万辆，同比增长 3.19%，销售汽车 2887.89 万辆，同比增长 3.04%，产销量创历史新高，再次刷新全球记录，并已连续多年蝉联全球第一。

图表 11：2012-2017 年中国汽车产量



.....

#### 二、国内汽车市场仍有较大的发展空间

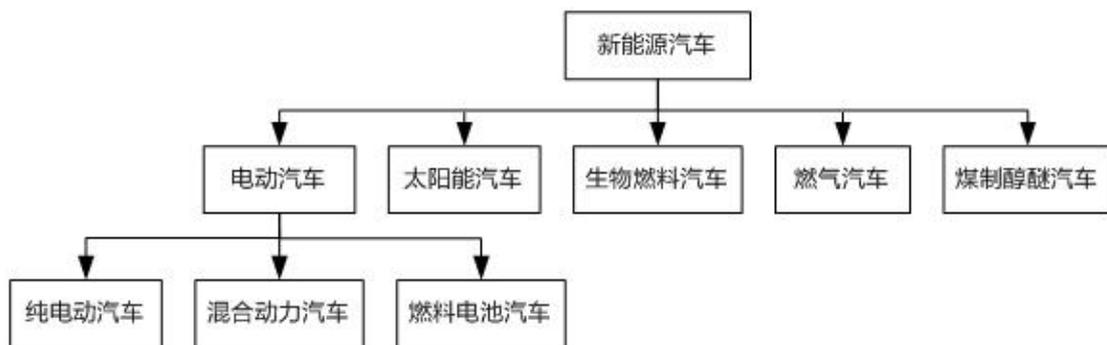
## 第二节 新能源汽车行业分析

### 一、新能源汽车行业概况

在 market 需求的带动下，中国新能源汽车产业发展取得了明显成效。目前我国已经就确立了“三纵三横”的新能源汽车的研究开发布局。“三横”指纯电动汽车、混合动力汽车和燃料电池汽车的整车。“三纵”指电池、电动机和控制系统的核心零部件。提出以整车开发为主导，核心零部件和相关材料结合、基础设施协调发展，政策法规、技术标准与评估技术同步展开的方针。

新能源汽车的种类比较多，现阶段所说的新能源汽车主要是指纯电动汽车、插电式混合动力汽车及燃料电池汽车。纯电动汽车能量主要依赖车载可充电蓄电池或其他能量储存装置并由电动机实现驱动。插电式混合动力汽车可在正常使用情况下从非车载装置中获取电能以满足车辆一定的纯电续航里程。当前发展较好的是纯电动汽车和混合动力汽车，其中，纯电动汽车会对传统的汽车制造工艺和装备产生重大影响。

图表 15：新能源汽车产品分类



.....

### 二、新能源汽车市场分析

### 三、新能源汽车发展趋势

### 四、中国新能源汽车市场预期规模

## 第四章 项目产品及技术方案

### 第一节 项目产品介绍

#### 一、产品定位

#### 二、产品介绍

### 第二节 项目工艺流程

#### 一、工艺技术选用原则

#### 二、生产工艺流程

### 第三节 项目设备方案

#### 一、设备选型原则

#### 二、主要设备选型

### 第四节 主要原辅材料供应方案

## 第五章 项目选址分析

第一节 项目选址要求

第二节 项目选址

第三节 项目区位条件

第四节 项目选址合理性分析

## 第六章 项目建设方案

### 第一节 项目建设规范及规定

### 第二节 规划设计

#### 一、总体构思理念

#### 二、项目建设内容

### 第三节 总图布置

#### 一、项目规划构思

#### 二、总平面布置原则

#### 三、道路交通组织

#### 四、竖向布置

### 第四节 土建工程

#### 一、设计原则

#### 二、施工能力

#### 三、工程抗震

#### 四、工程方案

### 第五节 公辅工程

#### 一、电力

#### 二、给排水

### 三、水电管网

### 四、防水工程

## 第七章 项目环境保护

第一节 设计依据

第二节 项目建设期对环境的影响及保护措施

第三节 项目运营期对环境的影响及治理措施

第四节 环境影响综合评价

## 第八章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

第二节 节能措施综述

第三节 节能措施

第四节 其他节能措施

第五节 项目能耗分析

## 第九章 消防及安全方案

### 第一节 消防设施及方案

### 第二节 安全方案

# 第十章 企业组织机构、劳动定员和人员培训

第一节 组织管理机构设置

第二节 劳动定员和人员培训

第三节 项目实施进度

# 第十一章 投资估算及资金筹措

## 第一节 估算范围

## 第二节 估算依据

## 第三节 编制说明

## 第四节 项目投资估算

### 一、工程费用估算

### 二、工程建设其他费用估算

### 三、预备费估算

### 四、建设期利息

### 五、项目流动资金估算

### 六、项目总投资估算

项目估算总投资（含流动资金）\*\*万元，其中：其中建筑工程费\*\*万元，设备购置费\*\*万元，安装工程费\*\*万元；工程建设其他费用合计\*\*万元；预备费\*\*万元，流动资金\*\*万元。

图表 41：项目总投资一览表

| 序号      | 项目       | 合计 | 占总投资比例 (%) |
|---------|----------|----|------------|
| 1       | 固定资产投资   |    |            |
| 1.1     | 建设投资     |    |            |
| 1.1.1   | 工程费用     |    |            |
| 1.1.1.1 | 建筑工程费    |    |            |
| 1.1.1.2 | 设备购置费    |    |            |
| 1.1.1.3 | 安装工程费    |    |            |
| 1.1.2   | 工程建设其他费用 |    |            |
| 1.1.3   | 预备费用     |    |            |
| 1.1.3.1 | 基本预备费用   |    |            |
| 1.1.3.2 | 涨价预备费用   |    |            |

---

| 序号  | 项目    | 合计 | 占总投资比例 (%) |
|-----|-------|----|------------|
| 1.2 | 建设期利息 |    |            |
| 2   | 流动资金  |    |            |
| 3   | 总计    |    |            |

## 第五节 资金筹措

## 第十二章 项目经济效益分析

### 第一节 财务评价

#### 一、评价依据

#### 二、营业收入测算

#### 三、成本费用测算

#### 四、利润测算

### 第二节 财务评价指标

#### 一、财务内部收益率

#### 二、财务净现值

#### 三、项目投资回收期

### 第三节 盈亏平衡分析

### 第四节 财务评价结论

经对项目投资现金流量表进行分析计算，所得税前项目投资财务内部收益率为\*\*\*%，所得税后项目投资财务内部收益率为\*\*\*\*%，高于项目设定基准收益率或行业基准收益率（ $ic=***\%$ ）；所得税前项目投资财务净现值\*\*\*\*万元，所得税后项目投资财务净现值\*\*\*\*万元，大于零；所得税后项目静态投资回收期为\*\*\*\*年，所得税后项目动态投资回收期为\*\*\*\*年（均不含建设期）表明项目投资回收较快，项目抗风险能力较强。

从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力较好，能够在较短的时间内回收全部投资，项目从经济指标上看是可行的。……

图表 47：项目经济效益指标汇总表

| 序号 | 指标   | 单位  | 指标 | 备注 |
|----|------|-----|----|----|
| 1  | 占地面积 | 平方米 |    |    |

| 序号  | 指标       | 单位 | 指标 | 备注        |
|-----|----------|----|----|-----------|
| 2   | 总投资      | 万元 |    |           |
| 2.1 | 固定资产投资   | 万元 |    |           |
| 2.2 | 铺底流动资金   | 万元 |    |           |
| 3   | 销售收入     | 万元 |    | 年均        |
| 4   | 利润总额     | 万元 |    | 年均        |
| 5   | 净利润      | 万元 |    | 年均        |
| 6   | 总成本费用    | 万元 |    | 年均        |
| 7   | 上缴税金     | 万元 |    | 年均        |
| 7.1 | 年上缴税金及附加 | 万元 |    | 年均        |
| 7.2 | 年上缴增值税   | 万元 |    | 年均        |
| 7.3 | 年上缴所得税   | 万元 |    | 年均        |
| 8   | 财务内部收益率  | %  |    | 税前        |
|     |          | %  |    | 税后        |
| 9   | 静态投资回收期  | 年  |    | 不含建设期, 税前 |
|     |          | 年  |    | 不含建设期, 税后 |
| 10  | 动态投资回收期  | 年  |    | 不含建设期, 税前 |
|     |          | 年  |    | 不含建设期, 税后 |
| 11  | 财务净现值    | 万元 |    | 税前        |
|     |          | 万元 |    | 税后        |
| 12  | 投资利润率    | %  |    | 年均        |
| 13  | 投资利税率    | %  |    | 年均        |
| 14  | 盈亏平衡点    | %  |    |           |

## 第十三章 项目的社会效益分析

第一节 项目实施对社会的影响分析

第二节 互适性分析

第三节 社会风险分析

第四节 社会效益分析结论

## 第十四章 建设项目可行性研究结论及 建议

### 第一节 建设项目可行性研究结论

### 第二节 建设项目可行性研究建议

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806