



碳纤增强铝塑模板系列产品 项目长案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 项目概况

第一节 项目基本情况

一、项目名称

二、项目性质

三、项目单位简介

四、项目提出理由

五、项目建设地点及内容

项目建设内容包括模板生产基地、面板生产基地以及营销网络，其中：

.....

六、项目实施周期

七、项目目标市场定位和销售方向

该项目开发的碳纤增强铝塑模板主要用于民用建筑、工矿企业、桥梁、隧道、海洋、国防、电力、水坝、市政建设、高速公路等工程的建筑施工。打破以木胶合模板和钢模板为主的现状，逐步转换为碳纤增强铝塑模板渐成主流的多种并存的格局。

销售方向立足六个模板生产总装基地以及一个面板生产基地，通过 30 个销售公司推广宣传，通过碳纤增强铝塑模板优异的使用性能，迅速占领全国市场，提高品牌知名度，然后随着“一带一路”走向世界，成为全国和全球建筑模板市场行业科技创新引领者，为全球建筑模板市场未来发展提供中国智慧与中国方案。

八、项目投资与资金筹措

项目预计总投资****万元，其中：工程费用合计****万元，包含建筑工程费

用****万元,设备购置费****万元,安装工程费****万元;工程建设其他费用****万元;预备费****万元;建设期利息****万元;流动资金****万元。其中建设期增值税抵扣额合计为****万元。

.....

九、项目经济效益

十、项目社会效益

第二节 可行性报告编制依据

一、可行性研究报告的编制依据

二、编制原则

三、研究范围

四、编制单位简介

第二章 项目单位简介

第一节 ***公司介绍

一、基本情况

二、公司简介

三、公司现有资产

四、公司法定代表人简介

五、项目团队

六、技术优势

第二节 **公司介绍

一、基本情况

二、公司简介

第三节 发展规划设计

一、前言

二、总体战略

三、战略重点和保障

第四节 商业模式及支撑体系

一、营销策略

二、资产管理

三、设计协同

四、智能制造

第三章 项目背景及必要性

第一节 项目背景

一、政策背景

1、国家政策

(1) 《建筑业发展“十三五”规划》（建市〔2017〕98号）

2017年4月26日，住房城乡建设部印发《建筑业发展“十三五”规划》。《规划》提出坚持统筹国内国际两个市场，以“一带一路”战略为引领，引导企业加快“走出去”步伐，积极开拓国际市场，提高建筑企业的对外工程承包能力，推进有条件的企业实现国内国际两个市场共同发展。

以完成全社会固定资产投资建设任务为基础，全国**建筑业总产值年均增长70%，建筑业增加值年均增长50%**，全国建筑企业对外工程承包营业额年均增长7%，进一步巩固建筑业在国民经济中的支柱地位。鼓励企业进行**工厂化制造、装配化施工、减少建筑垃圾**，促进建筑垃圾资源化利用。建设装配式建筑产业基地，推动装配式混凝土结构、钢结构和现代木结构发。**加强关键技术研发支撑**，完善政产学研用协同创新机制，着力优化新技术研发和应用环境，针对不同种类建筑产品，总结推广先进建筑技术体系。组织资源投入，并支持产业现代化基础研究，开展适用技术应用试点示范。

……

2、地方政策

二、经济背景

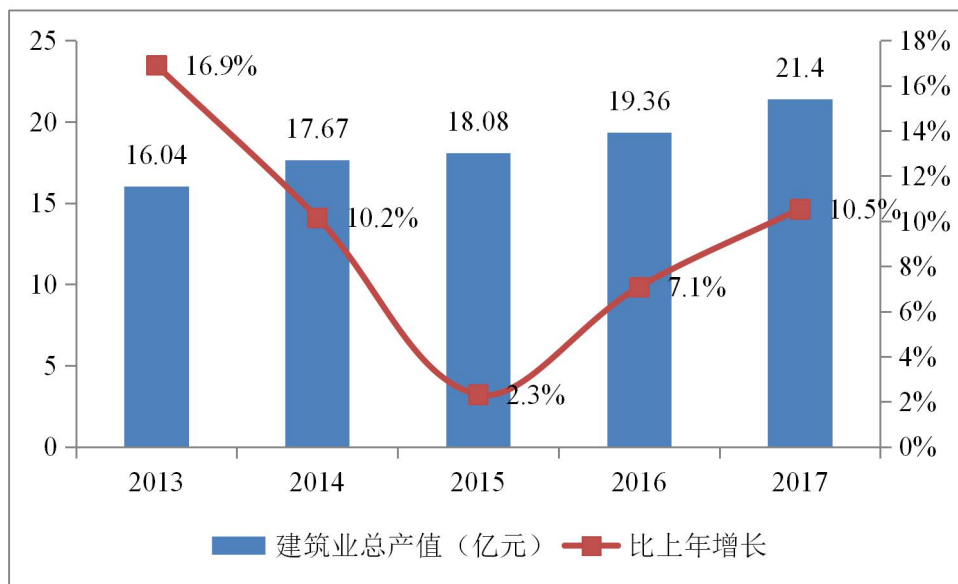
三、行业背景

70年代初，我国建筑结构以砖混结构为主，建筑施工所用的模板主要是木模板。80年代以来，在“以钢代木”方针的推动下，各种新结构体系不断出现，

钢筋混凝土结构迅速增加，钢模板在建筑施工中开始盛行。90年代以来，我国建筑结构体系又有了很大发展，伴随着大规模的基础设施建设，高速公路、铁路、城市轨道交通以及高层建筑、超高层建筑和大型公共建筑的建设，对建筑模板、脚手架施工技术提出了新的要求。我国以组合式钢模板为主的格局已经打破，已逐步转换为铝合金模板渐成主流的多种并存的格局。

根据国家统计局公布数据，2017年全国建筑业总产值达21.40万亿元，同比增长10.5%，全国建筑业房屋施工面积为131.72亿平方米，同比增长4.2%；房屋新开工面积178654万平方米，增长7.0%，其中住宅新开工面积增长10.5%。我国毫无疑问是全球建筑模板大国，但中国还不是建筑模板强国，建筑模板业产能过剩、生产效率低、技术含量低、交易成本高、生产方式落后、资源浪费、环保成本高以及与欧美西方国家差距大等问题由来已久。

图表 25：2013-2017 年全国建筑业总产值及增长率



第二节 项目建设必要性

一、建设模板生产基地的必要性

1、项目建设是响应国家及地方政策的需要

近年来，我国建筑行业飞速发展，2017年建筑业总产值为21.40万亿元，建筑业增加值为5.57万亿元，建筑业作为国民经济的支柱产业，在国民经济中占

据重要地位。为加强建筑业监管力度、提升建筑业水平、减少安全事故、进一步深化“放管服”改革，加快产业升级，促进建筑业持续健康发展，为新型城镇化提供支撑，国务院发布《关于促进建筑业持续健康发展的意见》，随后各部门出台相应政策促进建筑业向健康、绿色环保、可持续方向发展。各地政府也相应出台各项政策促进本地建筑业发展，引导企业“走出去”，参与“一带一路”建设。

.....

2、建设模板生产基地是进一步扩大生产规模、提高竞争力的必要

3、建设模板生产基地是满足巨大市场需求的必要

二、建设面板生产基地的必要性

1、建设面板生产基地是充分利用***资源优势，降低生产成本的必要

2、建设面板生产基地是满足模板生产基地原材料需求的必要

三、建设全国营销网络的必要性

1、建设全国营销网络是辅助销售，提高盈利水平的必要

2、建设全国营销网络是提高市场占有率及品牌知名度的必要

3、建设全国营销网络是符合“一带一路”国家发展战略的必要

四、项目建设对社会建设的必要性

1、项目建设是符合环保及清洁生产要求的必要

2、项目建设是使我国从建筑模板大国迈向建筑模板强国的必要

3、项目建设是降低建筑建设成本，提高建设效率的必要

4、项目建设是带动相关产业发展，促进经济发展的必要

5、项目建设是增加就业岗位，提高居民收入的必要

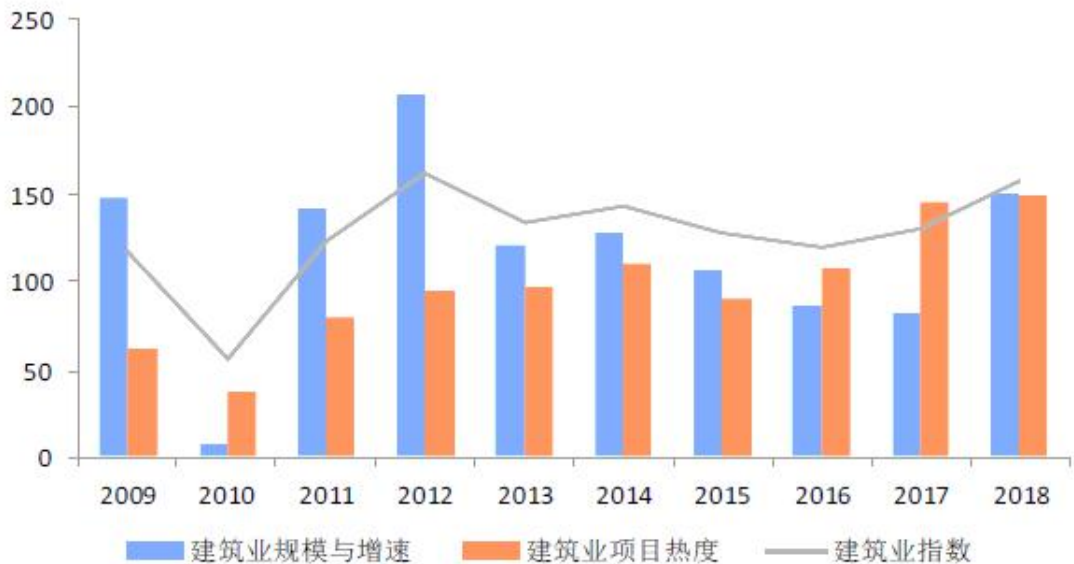
第四章 项目产品市场分析

第一节 国内外建筑业市场分析

一、一带一路国家建筑业市场分析

“一带一路”沿线国家建筑业发展指数稳步增长。根据《2018年一带一路国家基础设施发展指数报告》，2018年建筑业指数为158.1，较2017年130.0有较大幅度的提升。“一带一路”沿线国家建筑业发展规模与增速指标一改2012年以来逐年递减的趋势大幅回升，成为带动建筑业发展指数上涨的最主要因素。

图表 27：“一带一路”沿线国家建筑业指数



.....

二、中国建筑业市场分析

第二节 国内外建筑模板行业市场分析

一、建筑模板行业概况

二、一带一路国家建筑模板市场分析

三、中国建筑模板市场分析

四、部分省市建筑及模板市场分析

五、建筑模板行业发展趋势

第三节 项目产品市场供求分析

- 一、国内模板供给远远不能满足需求
- 二、建设周期长，使用碳纤增强铝塑模板可大幅提高效率

第四节 项目 SWOT 分析

- 一、优势（S）
- 二、劣势（W）
- 三、机会（O）
- 四、威胁（T）

第五章 项目产品及技术方案

第一节 项目产品方案

第二节 项目工艺技术方案

第三节 项目设备方案

第四节 项目主要原材料供应

第六章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址要求

第二节 项目区位条件

第三节 投资环境分析

第七章 项目建设方案

第一节 项目建设目标

第二节 项目建设内容

第三节 总图布置

第四节 土建工程

第五节 公辅工程

第八章 项目环境保护

第一节 执行标准及排放标准

第二节 项目建设对环境的影响及保护措施

第三节 项目运行对环境的影响及保障措施

第四节 环境影响评价结论

第九章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

第二节 节能措施综述

第三节 节能措施

第四节 项目能耗

第十章 消防及安全方案

第一节 消防设施及方案

第二节 安全方案

第十一章 项目组织机构、劳动定员和 人员培训

第一节 组织管理机构设置

第二节 劳动定员和人员培训

第三节 项目实施进度

第十二章 项目总投资额及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 项目总投资估算

一、工程费用估算

二、工程建设其他费用估算

三、预备费估算

四、建设期利息估算

五、项目流动资金估算

六、项目总投资估算

项目估算总投资（含流动资金）**万元，其中：其中建筑工程费**万元，设备购置费**万元，安装工程费**万元；工程建设其他费用合计**万元；预备费**万元，流动资金**万元。其中建设期增值税抵扣额合计为**万元。

图表 135：项目总投资一览表

序号	项目	合计	占总投资比例 (%)
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		

序号	项目	合计	占总投资比例 (%)
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

第四节 资金筹措

第十三章 财务效益、经济评价

第一节 财务评价

第二节、财务评价指标

第三节 项目盈亏平衡及敏感性分析

第四节 项目还款能力分析

第五节 市场占有率预计

第六节 财务评价结论

本项目在未考虑扩大产能的前提下对项目未来 10 年的财务数据进行测算，项目经营成本、原材料、燃料动力等主要成本数据为现今市场价格（不含税价）初步估算；若按照各模板及面板的优惠政策测算，经济效益更优；项目经营收入测算数据考虑北方的建设停工期，所有营业收入按照最保守的 10 个工作月进行估算（实际南方可达到 12 个工作月）。……

项目总投资***万元，其中建设期增值税抵扣额合计为***万元；预计可实现年均营业合计***万元；年均总成本费用合计***万元；年均利润合计***万元；年均合计净利润***万元。

经对项目投资现金流量表进行分析计算，项目所得税前投资财务内部收益率为***%，所得税后投资财务内部收益率为***%，高于项目设定基准收益率或行业基准收益率（ $ic=12\%$ ）；项目所得税前投资财务净现值***万元，所得税后投资财务净现值***万元，大于零；项目税后静态投资回收期为***年（不含建设期）；税后动态投资回收期为***年（不含建设期），项目总投资收益率（ROI）为***%，项目资本金净利润率（ROE）为***%，说明项目的盈利能力良好。预计项目 10 年后可实现的市场占有率超过***%。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

从不确定性分析来看和敏感性分析来看，项目具有一定的抗风险能力。综上所述，该项目在财务上是可行的。

.....

图表 139：项目经济效益指标汇总表

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		达产年
4	利润总额	万元		达产年
5	净利润	万元		达产年
6	总成本费用	万元		达产年
7	上缴税金	万元		
7.1	年上缴税金及附加	万元		达产年
7.2	年上缴增值税	万元		达产年
7.3	年上缴所得税	万元		达产年
8	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
9	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
11	财务净现值	万元		税前
		万元		税后
12	投资利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

第十四章 社会效益分析

第一节 社会效益

第二节 互适性分析

第十五章 项目风险分析及规避建议

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

第十六章 结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806