



### **\*\*\*污泥环保资源化项目长案例**

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083              邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 第一章 项目概况

## 第一节 项目及建设单位基本情况

### 一、项目基本情况

- 1、项目名称
- 2、项目建设性质
- 3、项目建设地点

### 二、建设单位基本情况

- 1、建设单位名称、性质及负责人
- 2、建设单位概况

## 第二节 项目背景及建设理由

### 一、项目背景

### 二、项目建设理由

- 1、项目建设目的及意义
- 2、项目建设目标

### 三、主要外部有利条件

## 第三节 产业政策

### 一、符合国家产业政策

### 二、符合地方产业政策

## 第四节 主要研究结论

## 第二章 市场分析

### 第一节 污泥市场分析

#### 一、污泥偷排现状

由于历史上我国规范缺失、监管不力、技术不到位等情况下，我国很多污水处理厂的规划设计往往存在“重水轻泥”的现象，成千吨的污泥常常得不到妥善处理，根据 Water Research 上面的一篇研究，2013 年我国高达 83% 的污泥未经有效治理，就被直接大规模弃置，这也就出现了非常具有讽刺意味的治污企业反成“排污大户”现象。

从南京江心洲污水厂一年违规排泥 3 万吨到北京排水集团长期偷排污泥终被环保部约谈事件，我国的污泥无害化、稳定化问题一直没有得到妥善解决，违法倾倒的污泥事件也一直频频上演，严重威胁环境质量。

图表 9：污泥偷排情况



.....

## 二、污泥偷排危害

## 三、污泥偷排原因

## 四、我国污泥重视程度与发达国家的差距

### 第二节 污泥市场供需分析

#### 一、市政污泥

#### 二、河道淤泥

#### 三、污泥处理需求

#### 四、污泥处理能力

#### 五、污泥市场供需缺口

## 第三章 原料、辅助材料及燃料供应

### 第一节 原料供应

### 第二节 辅助材料供应

### 第三节 燃料供应

### 第四节 原料、辅助材料及燃料供应的风险分析

## 第四章 建设规模、产品方案及工艺流程

### 第一节 建设规模

#### 一、建设规模及内容

#### 二、总图布置

### 第二节 产品方案

#### 一、产品方案

#### 二、主要产品规格

### 第三节 工艺流程

#### 一、工艺流程制定

#### 二、各方案工艺流程简介

## 第五章 工艺设备

### 第一节 河道污泥处理工艺设备概况

### 第二节 市政污泥处理工艺设备概况



## 第六章 自动控制

### 第一节 系统结构

### 第二节 设计范围

## 第七章 厂址选择

第一节 项目选址要求

第二节 项目选址

第三节 项目区位条件

第四节 施工条件

## 第八章 储运

### 第一节 运输

### 第二节 物料储存

## 九章 公用工程及辅助生产设施

### 第一节 给排水

### 第二节 供电

## 第十章 消防

### 第一节 消防设计范围

### 第二节 消防设计原则与依据

### 第三节 消防设施

# 第十一章 项目环境保护

## 第一节 执行标准及排放标准

## 第二节 环境保护措施方案

### 一、项目施工建设期环境保护措施

### 二、项目运营期环境保护措施

## 第十二章 项目能源节约方案设计

### 第一节 用能标准和节能规范

### 第二节 节能措施综述

### 第三节 节能措施

#### 一、建筑节能

#### 二、工艺系统方案

#### 三、工艺设备选型

#### 四、电气系统方案

#### 五、电气自控设备选型

#### 六、能源管理

#### 七、其他节能措施

### 第四节 项目能耗

#### 一、能源消耗

#### 二、项目所在地能源供应状况分析

## 第十三章 项目实施计划

### 第一节 项目实施进度

#### 一、基本要求

#### 二、进度安排

### 第二节 劳动定员

#### 一、定员依据

#### 二、生产作业班次

#### 三、劳动定员



## 第十四章 投资估算及资金筹措

### 第一节 估算范围

### 第二节 估算依据

### 第三节 编制说明

### 第四节 项目一期投资估算

#### 一、工程费用估算

#### 二、工程建设其他费用估算

#### 三、预备费估算

#### 四、建设期利息

#### 五、项目流动资金估算

#### 六、项目总投资估算

项目估算总投资（含流动资金）\*\*万元，其中：其中建筑工程费\*\*万元，设备购置费\*\*万元，安装工程费\*\*万元；工程建设其他费用合计\*\*万元；预备费\*\*万元，流动资金\*\*万元。

图表 41：项目总投资一览表

| 序号      | 项目       | 合计 | 占总投资比例 (%) |
|---------|----------|----|------------|
| 1       | 固定资产投资   |    |            |
| 1.1     | 建设投资     |    |            |
| 1.1.1   | 工程费用     |    |            |
| 1.1.1.1 | 建筑工程费    |    |            |
| 1.1.1.2 | 设备购置费    |    |            |
| 1.1.1.3 | 安装工程费    |    |            |
| 1.1.2   | 工程建设其他费用 |    |            |
| 1.1.3   | 预备费用     |    |            |
| 1.1.3.1 | 基本预备费用   |    |            |
| 1.1.3.2 | 涨价预备费用   |    |            |

| 序号  | 项目    | 合计 | 占总投资比例 (%) |
|-----|-------|----|------------|
| 1.2 | 建设期利息 |    |            |
| 2   | 流动资金  |    |            |
| 3   | 总计    |    |            |

## 第五节 项目二期投资估算

### 一、工程费用估算

### 二、工程建设其他费用估算

### 三、预备费估算

### 四、建设期利息

### 五、项目流动资金估算

### 六、项目总投资估算

项目估算总投资（含流动资金）\*\*万元，其中：其中建筑工程费\*\*万元，设备购置费\*\*万元，安装工程费\*\*万元；工程建设其他费用合计\*\*万元；预备费\*\*万元，流动资金\*\*万元。

图表 45：项目总投资一览表

| 序号      | 项目       | 合计 | 占总投资比例 (%) |
|---------|----------|----|------------|
| 1       | 固定资产投资   |    |            |
| 1.1     | 建设投资     |    |            |
| 1.1.1   | 工程费用     |    |            |
| 1.1.1.1 | 建筑工程费    |    |            |
| 1.1.1.2 | 设备购置费    |    |            |
| 1.1.1.3 | 安装工程费    |    |            |
| 1.1.2   | 工程建设其他费用 |    |            |
| 1.1.3   | 预备费用     |    |            |
| 1.1.3.1 | 基本预备费用   |    |            |
| 1.1.3.2 | 涨价预备费用   |    |            |
| 1.2     | 建设期利息    |    |            |
| 2       | 流动资金     |    |            |
| 3       | 总计       |    |            |

## 第六节 资金筹措

## 第十五章 项目的经济效益分析

### 第一节 评价依据

### 第二节 经济效益测算

#### 一、营业收入测算

#### 二、成本费用测算

#### 三、利润测算

### 第三节 财务效益分析

#### 一、财务内部收益率

#### 二、财务净现值

#### 三、项目投资回收期

### 第四节 盈亏平衡分析

### 第五节 财务评价结论

经对项目投资现金流量表进行分析计算，所得税前项目投资财务内部收益率为\*\*\*%，所得税后项目投资财务内部收益率为\*\*\*\*%，高于项目设定基准收益率或行业基准收益率（ $ic=***%$ ）；所得税前项目投资财务净现值\*\*\*\*万元，所得税后项目投资财务净现值\*\*\*\*万元，大于零；所得税后项目静态投资回收期为\*\*\*\*年，所得税后项目动态投资回收期为\*\*\*\*年（均不含建设期）表明项目投资回收较快，项目抗风险能力较强。

从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力较好，能够在较短的时间内回收全部投资，项目从经济指标上看是可行的。……

图表 47：项目经济效益指标汇总表

| 序号 | 指标   | 单位  | 指标 | 备注 |
|----|------|-----|----|----|
| 1  | 占地面积 | 平方米 |    |    |

| 序号  | 指标       | 单位 | 指标 | 备注        |
|-----|----------|----|----|-----------|
| 2   | 总投资      | 万元 |    |           |
| 2.1 | 固定资产投资   | 万元 |    |           |
| 2.2 | 铺底流动资金   | 万元 |    |           |
| 3   | 销售收入     | 万元 |    | 年均        |
| 4   | 利润总额     | 万元 |    | 年均        |
| 5   | 净利润      | 万元 |    | 年均        |
| 6   | 总成本费用    | 万元 |    | 年均        |
| 7   | 上缴税金     | 万元 |    | 年均        |
| 7.1 | 年上缴税金及附加 | 万元 |    | 年均        |
| 7.2 | 年上缴增值税   | 万元 |    | 年均        |
| 7.3 | 年上缴所得税   | 万元 |    | 年均        |
| 8   | 财务内部收益率  | %  |    | 税前        |
|     |          | %  |    | 税后        |
| 9   | 静态投资回收期  | 年  |    | 不含建设期, 税前 |
|     |          | 年  |    | 不含建设期, 税后 |
| 10  | 动态投资回收期  | 年  |    | 不含建设期, 税前 |
|     |          | 年  |    | 不含建设期, 税后 |
| 11  | 财务净现值    | 万元 |    | 税前        |
|     |          | 万元 |    | 税后        |
| 12  | 投资利润率    | %  |    | 年均        |
| 13  | 投资利税率    | %  |    | 年均        |
| 14  | 盈亏平衡点    | %  |    |           |

## 第十六章 风险分析

第一节 工程风险及防范

第二节 政策性风险分析及控制

第三节 污泥处理工艺升级风险

第四节 成本增加风险分析及控制

第五节 产品市场风险及控制

第六节 不可预见风险分析及控制

## 第十七章 结论

第一节 建设项目可行性研究结论

第二节 建设项目可行性研究建议

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层



联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806