



天津某管业公司扩建项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

第一章 项目总论

第一节 项目基本情况

一、项目名称

天津某管业公司扩建项目

二、项目建设单位

三、项目性质

四、项目地点

五、项目建设内容

项目规划总占地面积****m²，总建筑面积****m²。项目具体建设内容及功能布局……

六、项目建设周期

七、项目总投资及资金筹措

本项目总投资*****万元，其中，建筑工程费*****万元，设备购置费*****万元，安装工程费****万元，工程建设其他费用*****万元，预备费用****万元，流动资金为****万元。

单位：万元

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	总计		

第二节 编制原则、依据及研究范围

一、编制原则

二、编制依据

- 1、《钢管行业“十三五”发展规划纲要指导意见》；
- 2、《钢铁工业调整升级规划（2016—2020年）》；
- 3、《国务院关于钢铁行业化解过剩产能实现脱困发展的意见》；
- 4、《国家标准化体系建设发展规划（2016—2020年）》；
- 5、《中国制造2025》；
- 6、《天津市建设全国先进制造研发基地实施方案（2015—2020年）》；
- 7、《建设项目经济评价方法与参数》（第三版）；
- 8、《投资项目可行性研究指南》；
-

三、研究范围

第二章 项目建设背景及必要性分析

第一节 项目建设背景

一、政策背景

1、国家政策

《钢管行业“十三五”发展规划纲要指导意见》

2017年2月，中国钢结构协会钢管分会发布《钢管行业“十三五”发展规划纲要指导意见》。《意见》提出钢管行业“十三五”期间发展目标包括：

1、钢管产量控制在1亿吨以内；其中，无缝钢管2800万吨以内，焊接钢管7200万吨以内。

2、“十三五”时期末通过推动兼并重组，形成3-5家具有国际竞争力的钢管企业集团。

3、主要能源和环保指标满足国家2020年钢铁行业绿色发展目标要求，工业粉尘、工业废水排放全面达标，工业固体废弃物综合利用率和危险废弃物安全处置率达到100%。

4、产品质量稳定性和可靠性水平大幅提高，实现一批关键管材品种有效供给。

《钢铁工业调整升级规划（2016—2020年）》（工信部规〔2016〕358号）

2016年10月，工信部发布了《钢铁工业调整升级规划（2016—2020年）》。

《规划》提出，到2020年，钢铁工业供给侧结构性改革取得重大进展，实现全行业根本性脱困。产能过剩矛盾得到有效缓解，创新驱动能力明显增强，建成国家级行业创新平台和一批国际领先的创新领军企业。力争到2025年，钢铁工业供给侧结构性改革取得显著成效，自主创新水平明显提高，有效供给水平显著提升，形成组织结构优化、区域分布合理、技术先进、质量品牌突出、经济效益好、竞争力强的发展态势，实现我国钢铁工业由大到强的历史性跨越。

.....

二、经济背景

三、社会背景

1、“一带一路”建设是行业重要机遇

“一带一路”建设是我国推动国际产能合作，消化过剩产能的重要战略，也是钢管行业“走出去”的战略机遇六十多个沿线国家的发展，多是资源、能源、电力、钢铁、建材、物流等关联行业连锁配套建设，对基础设施的投资需求很大，是未来拉动实体经济复苏的重要增长点。“一带一路”沿线部分地区的资源丰富，拥有发展钢管产业必备的原料，但在工艺技术装备、生产效率、成本水平、质量控制等方面，与我国企业的平均水平，具有较大的差距。富余产能走向国门与“一带一路”产能不足的国家开展合作，是互利互惠的共赢选择钢管企业要做好与当地企业进行联合生产，从而实现钢管产能的全球化布局所以，全行业要紧抓“一带一路”建设带来的战略机遇，依托在产品、技术、管理等方面的相对优势，以合作共赢为出发点，推进国际产能合作、技术开发、人才培养，充分利用“一带一路”的相关政策，优先选择已与我国签订了双边投资保护防定的相关国家，利用政府关系增加对东道国的责任约束。

.....

第二节 项目建设必要性分析

一、项目建设是促进我国钢管行业持续健康稳定发展的需要

按照“中国制造 2025”的战略目标，中国钢管业“十三五”规划的顶层设计和路线图要以智能制造为主攻方向，将优先把推进钢管制造的数字化、网络化、智能化摆在转型升级的首位，稳定产品质量，着力产品创新、技术创新，提高全要素生产率，为实现强国梦而不懈努力。可见，“十三五”期间，在新的国内外经济形势下，钢管企业不仅仅在产品上要创新，而且在生产流程以及企业全流程上都要改造升级，才能使产品更能适应用户需求，达到提质增效的目的。因此，我国钢管行业未来要在发展理念、商业模式、工艺技术、企业管理等方面不断优化革新，强化工业基础能力，提高综合集成水平，促成产业转型升级，实现从工业大国向工业强国的历史跨越。

本项目将扩建……

二、项目建设是保障天津市钢管产业提质增效的需要

三、项目建设是满足公司产品产量不断增长带来的储存需要

四、项目建设是优化公司办公环境，提高公司竞争力的需要

第三章 项目市场分析

第一节 项目所在行业简介

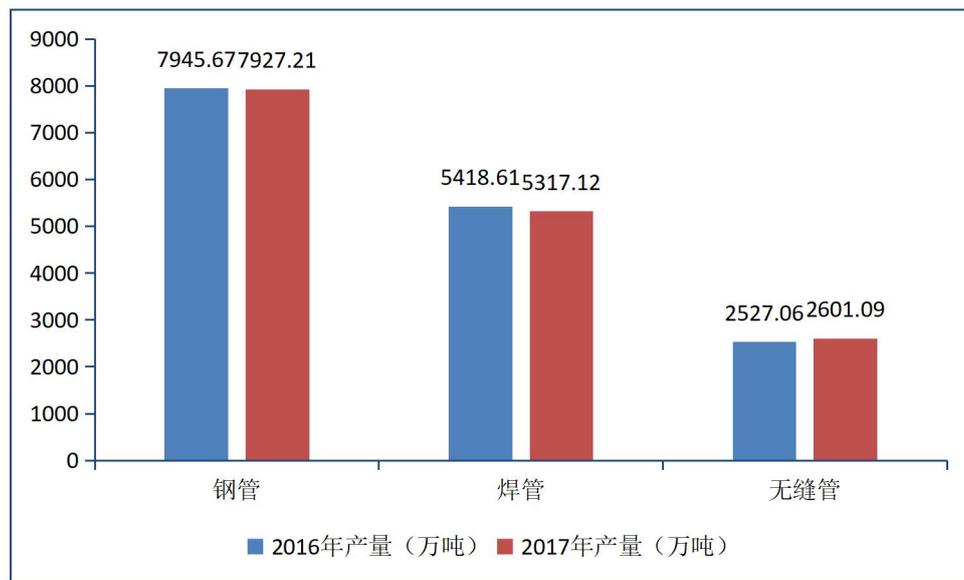
一、钢管简介

二、钢管的分类

第二节 我国钢管行业市场分析

一、我国钢管行业发展现状

据统计，2017年全国钢管产量为7927.21万吨，比2016年下降0.23%。其中，全国焊管产量为5317.12万吨，同比下降1.87%；全国无缝管产量为2610.09万吨，同比增长3.29%。



2017年全国钢管表观消费量为7146.1万吨，比2016年增长0.91%。其中，全国焊管表观消费量为4927.81万吨，同比下降了0.82%；无缝管表观消费量为2218.28万吨，同比增长4.99%。



焊管产量与表观消费量呈“双下降”，也是多年来首次出现。其原因主要是出口量呈两位数下降，其次是矩形管、管线管等产品增长乏力。

无缝管产量与表观消费量呈“双增长”，终止了连续3年的下降趋势。2017年无缝钢管市场的需求回升，尤其是石油价格的回升，拉动了油气开发的投资，进而也拉动了油井管市场需求的增长，油井管的产量同比增加了30%以上。

.....

二、我国钢管行业市场环境与需求分析

2016年钢管价格开始快速回归，进入2017年后，国家化解过剩产能，取缔“地条钢”，钢管价格继续大幅回升，并创2008年以来钢管市场价格走势最好的一年。2017年无论是焊管价格还是无缝钢管价格，都呈现出较大幅度的增长，其中无缝钢管价格涨幅最大。

产品类型	管径/mm	壁厚/mm	价格/元		上涨率/%
			年初	年末	
焊接钢管	25.4		3608	4633	28.4
镀锌管	25.4		4311	5287	22.64
无缝钢管	219	10	4262	5615	31.74
冷拔无缝钢管	25	2.5	4838	5478	13.22

此外，钢管上游带钢、热轧卷、管坯的价格也大幅上涨，原料价格上涨也助推了钢管价格上涨。但同时由于原料价格上涨过高，下游钢管企业的利润也受到了较大的影响，尤其是焊管企业。

.....

三、我国钢管行业发展趋势

第四章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址

- 一、选址要求
- 二、相关产业和支持产业分析
- 三、项目选址地点

第二节 项目区位条件

- 一、地理环境
- 三、区位交通
- 四、经济发展

第三节 项目选址合理性分析

第五章 项目建设方案

第一节 项目概述

一、指导思想

二、功能概述

第二节 项目总图布置

一、项目规划构思

二、总平面布置原则

三、总平面布置方案

第三节 项目土建工程

一、建设标准

二、项目建设内容

三、建筑结构形式

四、辅助性设施规划

第五章 辅助公用工程及设施

第一节 给排水系统

- 一、设计依据
- 二、供水
- 三、排水系统
- 四、主要设备材料选择
- 五、系统和设备的控制

第二节 电气系统

- 一、供配电设计依据
- 二、设计范围
- 三、变配电系统
- 四、照明系统
- 五、防雷与接地系统
- 六、消防系统的供电及监控
- 七、电力监控系统
- 八、弱电设计

第三节 暖通工程

- 一、设计依据
- 二、设计思路及设计重点
- 三、通风
- 四、供暖
- 五、空调

六、消防用防排烟系统设计及通风、空调系统防火及安全措施

第七章 项目环境保护

第一节 执行标准

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

(1) 废气和扬尘处理

项目厂房建设施工期向大气排放的主要污染物有粉尘。粉尘和扬尘主要来源于建筑材料水泥、白灰、黄沙等的运输、装卸、堆放、搅拌过程中，由于风力作用产生的粉尘和扬尘；车辆运输过程中产生的地面扬尘；施工垃圾在堆放和清运过程中产生的扬尘。

控制扬尘对环境的不良影响，可采取以下防治措施：封闭式施工，最大限度控制施工扬尘影响的范围。对施工现场进行科学管理，水泥应建专门库房堆放，砂石料统一堆放，尽量减少搬运环节，搬运时做到轻举轻放，防止包装破裂；施工现场和堆场适量喷水，使其保持一定的湿度，减少扬尘量；运输车辆避免装载太满，并尽量采取遮盖、密闭措施，减少沿途抛洒，对车辆及时冲洗；运输砂石料、水泥、渣土等易产生扬尘的车辆上应覆盖篷布；土方施工时可在上风方向建围栏，减少施工扬尘扩散，如遇风速过大的天气应停止这部分的施工。

(3) 固体废弃物处理

项目在施工过程中，产生的固体废弃物为建筑物改造装修时的建筑垃圾和施工人员的生活垃圾。建筑垃圾主要由碎砖头、混凝土和砂土组成，无有机成份，无有毒有害物质，只要施工单位清扫及时，充分利用（如用作回填土、铺路材料等）或由政府部门统一安排处理利用，不会对环境造成任何影响。施工期的生活垃圾收集后由环卫部门送到垃圾填埋场进行卫生填埋处置，也不会对环境造成影响。

二、项目运营期环境影响分析及治理措施

第三节 环境影响综合评价

第八章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 编制原则和目标

第三节 节能措施

一、建筑节能措施

二、给排水节能

三、电气节能与环保

第四节 项目节能分析

第九章 职业安全与卫生及消防设施方案

第一节 职业安全卫生

一、编制依据

二、主要危害因素分析

三、施工作业危害因素分析

四、各种危害因素防范

五、运营期的劳动安全措施

第二节 消防设施及方案

一、设计标准及规程

二、消防说明

第十章 项目组织机构

第一节 项目组织管理

一、项目实施管理

二、资金与信息管理的

第二节 项目建设及运行管理

一、项目的后期管理

二、项目建成后管理

第十一章 项目建设进度及工程招投标方案

第一节 项目建设进度

一、项目施工组织措施

二、项目实施进度

第二节 工程招投标方案

一、项目招标目的

二、招标原则及招投标方案

第十二章 项目投资估算和资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

根据项目承建公司规划和行业情况，并原则上根据中国财政部颁布的会计准则、会计制度和有关的法律规定，对本项目进行有关的财务预测。在具体操作时遵循谨慎性及重要性原则，对预测期间费用、预测成本报表、预测损益表和预测现金流量表做了一定的合并和处理。为了保证预测的客观性和真实性，对预测数据都采取了多种途径的测算和验证，从而确保了评价结果的可信度。

本预测中各种数据比例，是通过调查国内及国外该行业的相关资料，并通过分析统计，制定出的相关比例，具有宏观性和满足统计规律的特点。在本项目的预测中，能够比较好的、大致地反映项目的收益价值状况，但在项目具体实施的过程中，还有大量的、次要的不确定因素，甚至有时还会出现重大的偶然因素，这些因素都会影响到该项目的收益，所以，具体实施可能与本预测存在一定的差异是正常的。

主要依据：

- 1、国家发改委、建设部颁布的《建设项目经济评价方法与参考（第三版）》。
- 2、《投资项目可行性研究指南》（中国电力出版社出版）。
- 3、项目投资相关数据资料。
- 4、国家和有关部门颁布的有关投资的政策、法规。

第三节 编制说明

1、建筑工程费用

根据建筑结构形式，依据项目当地建筑工程概算定额基线有类似建筑的实际情况确定。

2、设备购置及安装费

国产设备按照设备生产厂家报价加运杂费用或参照设备价格资料并考虑涨价因素计算。

3、安装工程费

参照天津市安装工程综合定额，并根据企业情况估算。

4、预备费

基本预备费计算基础为工程费用与工程建设其他费用之和的一定比例计取。

5、其它费用

根据国家有关规定和当地实际情况估算。

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

二、工程其他费用

三、预备费

四、铺底流动资金估算

五、总投资估算

第五节 资金筹措

第十三章 社会影响分析

第一节 社会影响效果分析

一、对居民生活水平与生活质量的影响

本项目建设期间有一定污染，但是经过污染治理以后对周边环境影响不大，不会对居民生活质量产生影响。项目在建设期间由于施工人员、材料、机械等会对施工周围环境造成一定负面影响，如噪音、扬尘等，本项目将重点注意施工管理，将负面影响减至最低。

二、对当地居民收入的影响

三、对当地居民就业的影响

第二节 社会适应性分析

一、项目利益相关者分析

二、利益相关者参与项目方案

三、互适性分析

第三节 社会风险及对策分析

一、政策风险及防范

本项目所属钢管行业长期以来一直获得国家产业政策的鼓励和支持，项目政策法规风险较小。但是如果国家大力发展该产业的政策有所调整，如：国家宏观调控的行业范围扩大，可能会给项目的经营生产带来不利影响。

防范措施：

密切关注国家宏观经济政策、行业政策以及地方性法规的调整，增强对经济形势和政策变化的预测、判断和应变能力，及时调整项目公司决策，避免和减少因政策变动对项目产生的不利影响。

二、工程风险及防范

三、管理风险分析及控制

四、其它风险分析及控制

第十四章 项目可行性研究结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

第二节 建设项目可行性研究建议

附表：

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806