



上海某医学中心项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

摘要

第一章 公司概况

第一节 公司基本情况

一、公司简介

二、公司组织结构

第二节 团队介绍

一、公司核心人员介绍

二、医学专家介绍

第三节 合作机构介绍

一、国外合作机构

二、国内合作机构

第四节 公司核心竞争优势

一、国际领先的核心技术

二、先进的诊疗设备

三、合作机构实力强

四、医疗人员水平高

第二章 项目产品及服务

第一节 项目技术支持

第二节 项目产品与服务介绍

一、项目基本情况

二、项目中心功能

三、项目医疗服务

第三章 项目所在行业市场分析

第一节 项目所在行业简介

一、慢病管理与慢病治疗概况

1、慢病包含疾病范围较广

慢病全称是慢性非传染性疾病（NCDs），不是特指某种疾病，而是对一类起病隐匿，病程长且病情迁延不愈，缺乏确切的传染性生物病因证据，病因复杂，且有些尚未完全被确认的疾病的概括性总称。常见的慢性病主要有心脑血管疾病、癌症、糖尿病、慢性呼吸系统疾病，其中心脑血管疾病包含高血压、脑卒中和冠心病。

2、慢病管理的对象包括疾病、认知和社会环境

慢病管理（CDM）是指对慢性非传染性疾病及其风险因素进行定期检测、连续监测、评估与综合干预管理的医学行为及过程，主要内涵包括慢病早期筛查、慢病风险预测、预警与综合干预以及慢病人群的综合管理、慢病管理效果评估等。

慢病的管理对象包括三个部分：

- （1）慢性非传染性疾病，如高血压、糖尿病、心脑血管病等。
- （2）慢病患者对所患慢病的认知，患者因所患慢病而引起的消极心理状态，患者的与所患慢病相关的行为方式。
- （3）慢病患者所处的社会环境。社会环境主要包括家庭环境、工作环境、朋辈群体、社区环境和卫生服务环境等。

3、我国慢病管理模式呈现综合管理趋势

目前，我国慢病管理模式主要为慢病信息监测系统模式、慢病自我管理模式、

社区慢病健康管理模式和社区慢病临床路径管理模式等，总体呈现出生理干预、心理干预和社会干预等多模式综合管理的趋势，确立了“政府领导、全民参与、预防为主、防治结合、积极启动、稳步推进”的指导思想，力争做好临床医学和公共卫生的整合，从而真正实现一、二、三级预防的结合。

.....

二、慢病管理与慢病治疗行业的政策支持

为提高我国慢病管理水平，国家和地方发布了一系列政策，从家庭医生签约、医疗支付方式、提高全民健康水平等角度，着力控制我国慢病患者率，提高我国人民的健康水平。

《中国防治慢性病中长期规划（2017-2025年）》对我国慢病防控进行了长期规划，明确了2020年和2025年两个阶段性目标。到2020年，慢性病防控环境显著改善，降低因慢性病导致的过早死亡率，力争30-70岁人群因心脑血管疾病、癌症、慢性呼吸系统疾病和糖尿病导致的过早死亡率较2015年降低10%。到2025年，慢性病危险因素得到有效控制，实现全人群全生命周期健康管理，力争30-70岁人群因心脑血管疾病、癌症、慢性呼吸系统疾病和糖尿病导致的过早死亡率较2015年降低20%。逐步提高居民健康期望寿命，有效控制慢性病疾病负担。

.....

第二节 健康体检行业市场分析

一、健康体检行业概况

1、健康体检简介

2、健康体检的必要性

医疗服务需求作为人类的基本需求之一具有刚性。在社会老龄化的过程中，医疗服务需求也会以相同甚至更快的速度增长。预计到2020年，我国老龄人口总量将超过2.48亿，老龄化水平达到17.17%。多发于老龄人口的慢性疾病和恶性疾病，如糖尿病、冠心病，在总体人群中的发病率不断升高，催动相关的健康体检服务行业增长。

.....

二、我国健康体检行业发展现状

三、健康体检行业发展趋势

四、高端体检行业内企业竞争分析

第三节 基因测序行业市场分析

一、基因测序概述

二、基因测序行业发展情况

三、基因测序行业未来发展方向

第四节 免疫细胞疗法市场分析

一、免疫细胞疗法概述

二、我国免疫细胞疗法发展现状

三、我国免疫细胞疗法发展空间

四、免疫细胞疗法国外代表性公司

第五节 干细胞行业市场分析

一、干细胞治疗概述

二、干细胞医疗政策支持

三、干细胞客群分析

四、我国干细胞行业发展现状

五、我国干细胞行业市场竞争格局

六、干细胞行业产业链现状

七、干细胞产业的关键问题以及发展趋势

第四章 项目商业模式

第一节 项目运营模式

第二节 项目盈利模式

第五章 项目发展目标及策略

第一节 项目特色

第二节 各阶段性目标

第三节 发展策略

第六章 项目投融资计划

第一节 资金融资方案

第二节 资金使用计划

第三节 资金退出机制

第七章 项目效益估算

第一节 项目经济效益

一、收入和税金测算

二、成本费用测算

三、利润测算

利润总额=销售收入-税金及附加-总成本+补贴收入

企业所得税=应纳税所得额×税率

净利润=利润总额－所得税

根据有关文件，企业所得税按应纳税额的 25%缴纳。

.....

四、财务评价结论

五、项目不确定性分析

第二节 项目社会效益

第八章 项目风险及应对策略

第一节 政策性风险分析及控制

第二节 市场竞争风险分析及控制

第三节 医疗风险分析及控制

第四节 经营管理风险分析及控制

第五节 技术风险分析及控制

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806