



## 上海某医学中心项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

## 摘要

### 第一章 公司概况

#### 第一节 公司基本情况

##### 一、公司简介

##### 二、公司组织结构

#### 第二节 团队介绍

##### 一、公司核心人员介绍

##### 二、医学专家介绍

#### 第三节 合作机构介绍

##### 一、国外合作机构

##### 二、国内合作机构

#### 第四节 公司核心竞争优势

##### 一、国际领先的核心技术

##### 二、先进的诊疗设备

##### 三、合作机构实力强

##### 四、医疗人员水平高

### 第二章 项目产品及服务

#### 第一节 项目技术支持

## 第二节 项目产品与服务介绍

### 一、项目基本情况

### 二、项目中心功能

### 三、项目医疗服务

## 第三章 项目所在行业市场分析

### 第一节 项目所在行业简介

#### 一、慢病管理与慢病治疗概况

##### 1、慢病包含疾病范围较广

慢病全称是慢性非传染性疾病（NCDs），不是特指某种疾病，而是对一类起病隐匿，病程长且病情迁延不愈，缺乏确切的传染性生物病因证据，病因复杂，且有些尚未完全被确认的疾病的概括性总称。常见的慢性病主要有心脑血管疾病、癌症、糖尿病、慢性呼吸系统疾病，其中心脑血管疾病包含高血压、脑卒中和冠心病。

##### 2、慢病管理的对象包括疾病、认知和社会环境

慢病管理（CDM）是指对慢性非传染性疾病及其风险因素进行定期检测、连续监测、评估与综合干预管理的医学行为及过程，主要内涵包括慢病早期筛查、慢病风险预测、预警与综合干预以及慢病人群的综合管理、慢病管理效果评估等。

慢病的管理对象包括三个部分：

- （1）慢性非传染性疾病，如高血压、糖尿病、心脑血管病等。
- （2）慢病患者对所患慢病的认知，患者因所患慢病而引起的消极心理状态，患者的与所患慢病相关的行为方式。
- （3）慢病患者所处的社会环境。社会环境主要包括家庭环境、工作环境、朋辈群体、社区环境和卫生服务环境等。

##### 3、我国慢病管理模式呈现综合管理趋势

目前，我国慢病管理模式主要为慢病信息监测系统模式、慢病自我管理模式、

社区慢病健康管理模式和社区慢病临床路径管理模式等，总体呈现出生理干预、心理干预和社会干预等多模式综合管理的趋势，确立了“政府领导、全民参与、预防为主、防治结合、积极启动、稳步推进”的指导思想，力争做好临床医学和公共卫生的整合，从而真正实现一、二、三级预防的结合。

.....

## 二、慢病管理与慢病治疗行业的政策支持

为提高我国慢病管理水平，国家和地方发布了一系列政策，从家庭医生签约、医疗支付方式、提高全民健康水平等角度，着力控制我国慢病患者率，提高我国人民的健康水平。

《中国防治慢性病中长期规划（2017-2025年）》对我国慢病防控进行了长期规划，明确了2020年和2025年两个阶段性目标。到2020年，慢性病防控环境显著改善，降低因慢性病导致的过早死亡率，力争30-70岁人群因心脑血管疾病、癌症、慢性呼吸系统疾病和糖尿病导致的过早死亡率较2015年降低10%。到2025年，慢性病危险因素得到有效控制，实现全人群全生命周期健康管理，力争30-70岁人群因心脑血管疾病、癌症、慢性呼吸系统疾病和糖尿病导致的过早死亡率较2015年降低20%。逐步提高居民健康期望寿命，有效控制慢性病疾病负担。

.....

## 第二节 健康体检行业市场分析

### 一、健康体检行业概况

#### 1、健康体检简介

#### 2、健康体检的必要性

医疗服务需求作为人类的基本需求之一具有刚性。在社会老龄化的过程中，医疗服务需求也会以相同甚至更快的速度增长。预计到2020年，我国老龄人口总量将超过2.48亿，老龄化水平达到17.17%。多发于老龄人口的慢性疾病和恶性疾病，如糖尿病、冠心病，在总体人群中的发病率不断升高，催动相关的健康体检服务行业增长。

.....

## 二、我国健康体检行业发展现状

## 三、健康体检行业发展趋势

## 四、高端体检行业内企业竞争分析

### 第三节 基因测序行业市场分析

#### 一、基因测序概述

#### 二、基因测序行业发展情况

#### 三、基因测序行业未来发展方向

### 第四节 免疫细胞疗法市场分析

#### 一、免疫细胞疗法概述

#### 二、我国免疫细胞疗法发展现状

#### 三、我国免疫细胞疗法发展空间

#### 四、免疫细胞疗法国外代表性公司

### 第五节 干细胞行业市场分析

#### 一、干细胞治疗概述

#### 二、干细胞医疗政策支持

#### 三、干细胞客群分析

#### 四、我国干细胞行业发展现状

#### 五、我国干细胞行业市场竞争格局

## 六、干细胞行业产业链现状

## 七、干细胞产业的关键问题以及发展趋势

## 第四章 项目商业模式

### 第一节 项目运营模式

### 第二节 项目盈利模式

## 第五章 项目发展目标及策略

### 第一节 项目特色

### 第二节 各阶段性目标

### 第三节 发展策略

## 第六章 项目投融资计划

### 第一节 资金融资方案

### 第二节 资金使用计划

### 第三节 资金退出机制

## 第七章 项目效益估算

### 第一节 项目经济效益

#### 一、收入和税金测算

#### 二、成本费用测算

#### 三、利润测算

利润总额=销售收入-税金及附加-总成本+补贴收入

企业所得税=应纳税所得额×税率

净利润=利润总额-所得税

根据有关文件，企业所得税按应纳税额的 25% 缴纳。

.....

#### 四、财务评价结论

#### 五、项目不确定性分析

#### 第二节 项目社会效益

### 第八章 项目风险及应对策略

#### 第一节 政策性风险分析及控制

#### 第二节 市场竞争风险分析及控制

#### 第三节 医疗风险分析及控制

#### 第四节 经营管理风险分析及控制

#### 第五节 技术风险分析及控制

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869



**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806