



## 广东某区块链数据产业园项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 第一章 项目详细内容

## 1.1 项目基本情况

### 1.1.1 项目名称

广东某区块链数据产业园项目

### 1.1.2 项目性质

### 1.1.3 项目建设单位

### 1.1.4 项目建设地址

### 1.1.5 项目建设周期

### 1.1.7 项目定位

## 1.2 项目研究结论

### 1.2.1 拟建方案建设条件的可行性结论

本项目区块链数据产业园建设具有良好的区位优势，经济基础良好，外部水和电力等基础设施配套完善，交通方便。周围拥有完善的基础配套设施，政府积极营造优越的投资优惠环境，项目的建设条件……

### 1.2.2 项目资金安排合理

### 1.2.3 项目社会效益

项目的建设，将有效促进区域新一代信息技术产业、高新服务业、旅游业等产业融合发展，同时对当地的教育、民生等社会事业起到带动作用。

在区域人才引进方面，项目建设形成区块链数据热点区域后的辐射作用将产生大量的人才、人力资源需求……

## 第二章 项目投资规模及所需土地面积

### 2.1 投资规模

### 2.2 所需土地面积及计容建筑面积

项目规划使用\*\*亩土地建设区块链数据产业园，计容建筑面积约\*\*\*\*平方米。园区建设内容包括……等。项目具体建设内容与建设面积见下表：

序号	建设内容	单位	指标
一	总占地面积	亩	
二	计容建筑面积	平方米	
1	****	平方米	
	……	平方米	
	……	平方米	
2	……	平方米	
	……	平方米	
	……	平方米	
	……	平方米	
3	……	平方米	
4	……	平方米	
5	……	平方米	

## 第三章 计划聘用雇员人数

园区将技术创新和科创开发作为发展战略的核心，将通过各合作入驻企业，引进全球区块链领域高端技术人才，共同组成优秀的研发团队，打造园区的核心竞争力和竞争优势……

聘用雇员组织框架与数量如下表所示：

序号	岗位	定员数量（人）
1	高端技术人才	
2	高级管理人员	
3	机房管理人员	
4	物业管理人员	
5	企业服务专员	
6	后勤保障人员	
7	合计	

## 第四章 项目具备之优先条件

### 4.1 符合国家政策导向

近年来，区块链技术在全球范围内受到了极大的关注。各国政府在区块链领域积极发力，企图抢占下一个产业创新的制高点。2016 年，国务院发布《“十三五”国家信息化规划》首次将区块链定为战略发展方向。2018 年 5 月，习近平主席在中国科学院第十九次院士大会、中国工程院第十四次院士大会上发表讲话，将区块链与人工智能、量子信息、移动通信、物联网等并列为新一代信息技术代表，对区块链技术的前景寄予厚望。

2019 年两会期间，代表所提有关“区块链”的提案、观点已达 34 条。2018 年两会期间，相关的提案和观点共有 21 条。数量同比上涨了 61.9%。可见随着区块链的进一步发展，两会代表对区块链的关注度也在提升。

#### 教育部《教育信息化 2.0 行动计划》教技〔2018〕6 号

2018 年 4 月，教育部印发《教育信息化 2.0 行动计划》提出：**积极探索基于区块链、大数据等新技术的智能学习效果记录、转移、交换、认证等有效方式**，形成泛在化、智能化学习体系，推进信息技术和智能技术深度融合教育教学全过程，打造教育发展国际竞争新增长极。

#### 国务院办公厅《关于积极推进供应链创新与应用的指导意见》国办发〔2017〕84 号

2017 年 10 月，国务院办公厅发布的《关于积极推进供应链创新与应用的指导意见》提出：完善全国信用信息共享平台、国家企业信用信息公示系统和“信用中国”网站，健全政府部门信用信息共享机制，促进商务、海关、质检、工商、银行等部门和机构之间公共数据资源的互联互通。**研究利用区块链、人工智能等新兴技术，建立基于供应链的信用评价机制**。推进各类供应链平台有机对接，加强对信用评级、信用记录、风险预警、违法失信行为等信息的披露和共享。创新供应链监管机制，整合供应链各环节涉及的市场准入、海关、质检等政策，加强供应链风险管控，促进供应链健康稳定发展。

.....

## 4.2 行业发展前景广阔

2018 年，区块链行业的发展趋于理性，中国与世界其他国家发展趋于同步且在技术及市场层面可能更为活跃。全球区块链增长项目势头不减。从行业探索 and 未来发展来看，区块链技术落地的场景已从金融领域向实体经济领域延伸，覆盖了身份认证、溯源、能源、版权、共享经济、公益慈善、泛娱乐等非金融领域场景。未来，区块链技术将继续加快在产业场景中的广泛应用，与实体经济产业深度融合，助推产业区块链的发展。随着区块链开始改变市场结构，企业将会关注到商业的变革，带有智能合约技术的新生态系统会被整合到在现有行业中，新型的商业模式和监管服务模式将会涌现，企业数量将会大大增加……

## 4.3 项目建设技术基础

### 4.3.1 行业技术标准

**4.3.2 区块链与云计算的融合，将推动区块链从金融业向更多领域拓展**

**4.3.3 大数据具备海量数据存储技术和灵活高效的分析技术，极大的提升了区块链数据的价值和使用空间**

**4.3.4 物联网具备的天然分布式特征，为区块链系统共识机制的建立提供了重要的支持作用**

**4.3.5 “5G 网络”的发展，将极大的提升区块链的性能，扩展区块链的应用范围**

## 第五章 申请人/企业/投资者/运营团队 情况

**5.1 申请企业/投资者背景描述**

**5.2 企业/运营团队从事相关产业的实际经验、技术**

**5.3 申请企业/运营团队持有相关品牌及知名度**

## 第六章 财务情况

6.1 申请企业财政实力

6.2 申请企业资金来源

6.3 申请企业将来在项目发展及运营方面占比分配

6.4 年度财政报告及审计报告

6.5 预算方案

## 第七章 运营方案

### 7.1 项目定位

#### 7.1.1 园区功能定位

#### 7.1.2 园区产业体系规划

### 7.2 项目研发与运营方向

### 7.3 项目盈利模式

## 第八章 功能构成

### 8.1 项目建设方案

#### 8.1.1 基础建设

项目规划使用\*\*亩土地建设区块链数据产业园，地上建筑面积约\*\*\*\*\*平方米。园区建设内容包括……等。项目具体建设内容与建设面积见下表：

序号	建设内容	单位	指标
一	总占地面积	亩	
二	总建筑面积	平方米	
	……	平方米	
1		平方米	
		平方米	
		平方米	
2		平方米	
		平方米	
		平方米	
		平方米	
3		平方米	
4		平方米	
5		平方米	

#### 8.1.2 设备购置

##### 8.1.2.1 设备选型原则

- (1) 选型以运行安全、可靠为基础，兼顾技术先进性；
- (2) 经济上合理：即要求设备价格合理，在使用过程中能耗、维护费用低，并且回收期较短；
- (3) 考虑设备的可靠性和维修性、设备的安全性和操作性，选用运行效益高，节约能源，环保无污染的设备。

##### 8.1.2.2 设备方案

### 8.2 功能分区

## 第九章 项目落地时间表

## 第十章 项目规划图

# 第十一章 项目产业分析

## 11.1 区块链产业概述

### 11.1.1 区块链定义

### 11.1.2 区块链特点

### 11.1.3 区块链类型

区块链系统根据应用场景和设计体系的不同，一般分为公有链、联盟链和私有链。

项目	公有链	联盟链	私有链
定义			
参与者			
中心化程度			
是否需要激励			
特点			
代表			

## 11.2 区块链产业发展现状

### 11.2.1 区块链发展生态

### 11.2.2 部分国家和地区对区块链的态度

2015 年下半年以来，“区块链”这个词开始成为全球各大监管机构、金融机构及商业机构如摩根斯丹利、英国政府、花旗银行等争相讨论的对象。从整体上看，参与讨论的金融机构普遍对区块链技术在改善其中后端流程效率及降低运作成本的可能性上有着较为积极的态度，部分国家政府对推动区块链技术和应用的发展也持积极态度。

### **11.2.2.1 中国政府：区块链日益受到我国政府的重视和关注，各地政府纷纷出台有关区块链的政策指导意见及通知文件**

自 2016 年 10 月工业和信息化部发布《中国区块链技术和应用发展白皮书（2016）》及 2016 年 12 月区块链首次被作为战略性前沿技术、颠覆性技术写入国务院发布的《国务院关于印发“十三五”国家信息化规划的通知》以来，区块链日益受到我国政府的重视和关注，各地政府纷纷出台有关区块链的政策指导意见及通知文件。

地区	发布机构	发布日期	文件名称	文件内容
浙江	浙江省经济和信息化委员会	2017年11月	《关于进一步加快软件和信息服务业发展的实施意见》（代拟稿）	
	杭州市人民政府	2017年6月	《关于加快推进钱塘江金融港湾建设的实施意见》	
	宁波市经济和信息化委员会	2017年5月	《宁波市智能经济中长期发展规划（2016-2025年）》	
	西湖区人民政府金融工作办公室	2017年5月	《关于打造西溪谷区块链产业园的政策意见（试行）》	
	浙江省人民政府	2016年12月	《关于推进钱塘江金融港湾建设的若干意见》	
江苏	苏州高铁新城管委会	2017年12月	《苏州高铁新城区块链产业发展扶持政策（试行）》	
	南京市人民政府	2017年7月	《市政府关于加快科技金融体系建设促进科技创新创业的若干意见》	
	南京市人民政府	2017年6月	市政府办公厅转发市经信委关于南京市加快推进制造业与互联网融合发展实施方案的通知	
	南京市人民政府	2017年3月	市政府办公厅关于印发南京市“十三五”金融业发展规划的通知	
	南京市人民政府	2017年2月	《市政府办公厅关于印发“十三五”智慧南京发展规划的通知》	
贵州	贵阳市人民政府	2017年6月	《关于支持区块链发展和应用的若干政策措施（试行）的通知》	
	贵阳国家高新区	2017年5月	《促进区块链技术创新及应用示范十条政策措施（试行）》	
	贵州省大数据发展领导小组办公室	2017年2月	关于印发《贵州省数字经济发展规划（2017-2020年）》的通知	
	贵阳市人民政府	2016年12月	《贵阳区块链发展和应用》	

地区	发布机构	发布日期	文件名称	文件内容
广东	深圳市人民政府	2018年6月	《深圳市工业互联网发展行动计划(2018—2020年)》	
	广州市黄埔区人民政府	2017年12月	《广州市黄埔区 广州开发区促进区块链产业发展办法》	
	黄埔区、广州开发区	2017年10月	《广州市黄埔区广州开发区区块链产业发展办法》	
	深圳市人民政府	2017年9月	《深圳市人民政府关于印发扶持金融业发展若干措施的通知》	
	深圳市金融办	2016年11月	《深圳市金融业发展“十三五”规划》	
山东	山东省市北区人民政府	2017年6月	《关于加快区块链产业发展的意见(实行)》	
江西	江西省人民政府	2017年9月	《关于印发江西省“十三五”建设绿色金融体系规划的通知》	
内蒙古	内蒙古自治区人民政府办公厅	2017年6月	《关于印发2017年自治区大数据发展工作要点的通知》	
重庆	重庆市经济和信息化委员会	2017年11月	《关于加快区块链产业培育及创新应用的意见》	
北京	北京市金融工作局、北京市发展和改革委员会、北京市财政局、北京市环境保护局	2017年9月	《关于构建首都绿色金融体系的实施办法的通知》	
	北京市金融工作局与北京市发展和改革委员会	2016年12月	《北京市“十三五”时期金融业发展规划》	
	北京市金融工作局	2016年8月	《北京市金融工作局2016年度绩效任务》	
上海	上海市杨浦区人民政府	2018年9月	《促进区块链发展的若干政策规定》	
	上海黄浦区	2017年7月	“第七届上海新金融年会暨第四届金融科技外滩峰会”	

地区	发布机构	发布日期	文件名称	文件内容
	上海市互联网金融行业协会	2017年4月	《互联网金融从业机构区块链技术应用自律规则》	
	上海市宝山区人民政府办公室	2017年3月	《2017年宝山区金融服务工作要点》	
	上海市政府金融服务办公室	2017年2月	-	

**11.2.2.2 英国政府：区块链及分布式账本技术有着颠覆性潜力**

**11.2.2.3 美国特拉华州：区块链技术简化企业注册成本**

**11.2.2.4 俄罗斯央行：研究区块链在金融领域的潜在应用**

**11.2.2.5 欧洲证券及市场管理局：区块链技术可改进交易后流程**

**11.2.2.6 新加坡政府：银行应持续关注技术变革**

### **11.2.3 区块链应用现状**

## 第十二章 项目市场及竞争分析

### 12.1 区块链市场规模

#### 12.1.1 全球区块链市场规模

根据国际数据公司（IDC）的《全球半年度区块链支出指南》的最新更新，预计 2022 年全球区块链解决方案支出将达到 117 亿美元。IDC 预计，在 2017-2022 预测期内，区块链支出将以强劲的势头增长，五年复合年增长率（CAGR）为 73.2%。2018 年全球区块链支出为 15 亿美元，是 2017 年的两倍。

#### 12.1.2 中国区块链市场规模

#### 12.1.3 区块链发展阶段与商业价值

### 12.2 区块链行业竞争格局

#### 12.2.1 大型公司主打升级，初创公司革新底层

#### 12.2.2 BAT 早已小试牛刀，生态布局现端倪

BAT 的区块链业务虽然是在近期才逐渐被众人所关注，实则是在两年前，几家公司就或有相关技术研究或有投资布局。

1、BAT 布局区块链的速度在 2017 年逐步加快，最终所达成的形态或与人工智能产业相似，利用自身强大资源逐步形成技术平台（BaaS）。腾讯与百度已在 2017 年已经正式推出了 BaaS 平台，提供相关服务。

2、阿里和腾讯已经尝试布局到多业务模块，如供应链、金融、公益等，百度主要还是围绕资产相关的区块链金融业务。

3、阿里的区块链服务相较于其他两家实际落地的项目更多，与行业、地域的结合更紧密。

年份	蚂蚁区块链（阿里）	腾讯区块链	百度 Trust
2015 年			
2016 年			

2017 年			
目前			

**12.2.3 国内区块链第一梯队已逐步成形,新入局者打破格局值得期待**

**12.2.4 全国区块链产业园区现状**

## 第十三章 项目策略分析及保障机制

### 13.1 资金风险与对策

#### 13.1.1 投资估算风险

投资估算风险主要是指由于项目方案的调整、工期延长、工程量增加、人员、工资、各种费率、通货膨胀的变化可能出现的不确定性风险。

#### 13.1.2 资金风险

1、资金到位不足的风险：在项目投资过程中由于资金不按计划到达有可能影响项目的实施过程，错过时机，造成项目的投资失败。

2、资金到位不连续的风险：在项目投资过程中，由于项目建设单位自身力量有限，配套资金的压力较大，资金配套落空，可能造成项目的投资失败。

对于项目资金风险的防范对策，拟通过项目招投标制有效的控制建设成本，加大项目建设中各项费用的支出控制，避免不合理的支出，对执行过程进行严格监督。科学组织施工以合理工期完成建设任务。建立相应的控制指标体系，据此建立财务风险预警系统，出现意外问题及时商讨对策。同时，在项目实施前加强与贷款银行的沟通协商，充分做好各项融资安排，将建设单位的自由资金先期落实到位，多管齐下，将财务风险降到最小限度。

在资金一次性投入较大的情况下，需要拓宽项目融资渠道，既要保证项目投产，也要确保投产后的正常运营。

#### 防范措施：

项目建设过程中，项目建设单位应拓宽融资渠道，进行增资扩股，并与政府及相关金融部门密切合作，获取支持。从而确保资金按时按计划足额到位。

### 13.2 技术风险分析及控制

#### 13.2.1 依赖核心技术人员的风险

#### 13.2.2 产品性能与技术更新风险

### **13.2.3 技术外泄风险**

## **13.3 市场竞争风险分析及控制**

## **13.4 运营管理风险分析及控制**

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806