



## 某军民融合及涂装环保改造项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 第一章 项目总论

## 第一节 项目概况

### 一、项目名称

某军民融合及涂装环保改造项目

### 二、项目单位

### 三、项目性质

### 四、项目建设地点

### 五、项目建设内容

项目主要进行\*\*\*\*\*的生产等。

项目总占地面积\*\*\*\*平方米，建筑面积\*\*\*\*平方米，项目的主要构筑物包括.....

### 六、项目建设周期

### 七、项目总投资

本项目总投资\*\*\*\*万元，其中，建筑工程费\*\*\*\*万元，设备购置费\*\*\*\*万元，安装工程费\*\*\*\*万元，工程建设其他费用\*\*\*\*万元，预备费用\*\*\*\*万元，流动资金为\*\*\*\*万元。

序号	项目	合计	占总投资比例
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		

序号	项目	合计	占总投资比例
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	铺底流动资金		
3	总计		

## 八、项目资金筹措

### 第二节 项目主要结论

#### 一、经济效益

经测算，项目所得税前财务净现值为\*\*\*\*万元，内部收益率为\*\*\*\*。所得税后财务净现值为\*\*\*\*万元，内部收益率为\*\*\*\*。税前静态投资回收期为\*\*\*\*年（不含建设期），动态投资回收期为\*\*\*\*年（不含建设期）。税后静态投资回收期为\*\*\*\*年（不含建设期），动态投资回收期为\*\*\*\*年（不含建设期）。从财务指标可以看出，对于项目行业来说，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好。

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	平方米		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		
4	利润总额	万元		
5	净利润	万元		
6	总成本费用	万元		
7	上缴税金	万元		
7.1	上缴销售税金及附加	万元		
7.2	年上缴增值税	万元		
7.3	年上缴所得税	万元		
8	财务内部收益率	%		
		%		

序号	指标	单位	指标	备注
9	静态投资回收期	年		
		年		
10	动态投资回收期	年		
		年		
11	财务净现值	万元		
		万元		
12	投资利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		
15	总投资收益率	%		

## 二、社会效益

### 第三节 编制原则、依据及范围

#### 一、编制原则

#### 二、编制依据

- 1、《关于经济建设和国防建设融合发展的意见》
- 2、《“十三五”科技军民融合发展专项规划》
- 3、《关于强化实施创新驱动发展战略进一步推进大众创业万众创新深入发展的意见》
- 4、《关于推动国防科技工业军民融合深度发展的意见》
- 5、《投资项目可行性研究指南》；
- 6、《开发建设项目水土保持工程概（估）算编制规定》（2003年）；
- .....

#### 三、编制范围

## 第二章 项目基本情况概述

### 第一节 项目单位基本情况

#### 一、单位简介

#### 二、单位近年业绩

### 第二节 项目单位主营业务

### 第三节 项目背景

## 第三章 项目建设背景及必要性

### 第一节 项目建设背景分析

#### 一、政策背景

##### 《关于经济建设和国防建设融合发展的意见》

2016年7月，中共中央、国务院、中央军委印发了《关于经济建设和国防建设融合发展的意见》。《意见》指出，把军民融合发展上升为国家战略，是我们党长期探索经济建设和国防建设协调发展规律的重大成果，是从国家安全和发  
展战略全局出发作出的重大决策。推动经济建设和国防建设融合发展，主要目标是建立完善军地资源优化配置、合理共享、平战结合的制度体系和运行机制，形成全要素、多领域、高效益的军民融合深度发展格局，使经济建设为国防建设提供更加雄厚的物质基础，国防建设为经济建设提供更加坚强的安全保障；基本原则是坚持党的领导、强化国家主导、注重融合共享、发挥市场作用、深化改革创新；重点是加强基础、产业、科技、教育、社会服务等8大领域23个具体方面的统筹融合。

《意见》强调，要加强统一领导，搞好军地协调。落实军民融合发展战略是各级党委、政府和军事机关的共同责任，要加快建立国家和各省（自治区、直辖市）军民融合领导机构，健全组织管理、工作运行、政策制度体系，搞好军地相关规划计划协调衔接，健全军地协调机制，加强重大事项会商。军地双方要切实  
把思想和行动统一到党中央决策部署上来，牢固树立“一盘棋”思想，强化“四个意识”、强化改革创新、强化战略规划、强化法治保障，自觉站在党和国家事业发展全局的高度思考问题、推动工作，把军民融合发展的理念和要求贯穿经济建设和国防建设全过程，按照职责分工抓好经济建设和国防建设融合发展工作，一件一件督导推进，确保责任到位、措施到位、落实到位。

##### 《“十三五”科技军民融合发展专项规划》

2017年4月，根据中央的战略部署，为在科技领域全面实施军民融合发展战略，科技部中央军委科学技术委员会发布了《“十三五”科技军民融合发展专项规划》，提出了以下重点任务：

加强军民科技协同创新能力建设。强化军民协同原始创新和系统布局，开展基础研究和前沿技术研究协同攻关。设立基础研究军民融合专项基金，重点支持国防基础研究项目，促进民用基础研究成果向军事应用转化，建立完善基础研究军民融合机制，推动军民基础研究科技计划资源的统筹配置与管理。在智能无人、生物交叉、先进电子、量子技术、未来网络、先进能源、新型材料、先进制造等技术领域，着力发展前瞻性、先导性、探索性、颠覆性技术，抢占国际竞争制高点。

推动科技创新资源统筹共享，促进军民科技成果双向转化。引导民用领域知识产权在国防和军队建设领域运用，鼓励国防知识产权向民用领域转化。

.....

## 二、经济背景

## 三、行业背景

### 1、我国国防投入逐年增长

从我国财政国防支出上来看，中国国防支出规模次于美国军费总量，在全球排名第二，比排名第三的俄罗斯多出一倍，我国国防开支保持着逐年增长的趋势。2018年，中国国防支出增长 8.1%，达到 11069.51 亿元人民币。

.....

## 第二节 项目建设必要性

### 一、项目建设是满足相关政策要求、实现军民融合与产品转型升级的需要

随着改革开放的深入和市场经济体制的逐步成熟，我国民营企业已蓬勃兴起，成为我国经济的重要发展力量。近年来，我国陆续出台了相关政策及举措，加速民营企业参与军品科研生产。2013年11月15日，中共中央出台的《关于全面深化改革若干重大问题的决定》要求“引导优势民营企业进入军品科研生产和维修领域”。2016年7月21日，中共中央、国务院和中央军委印发《关于经济建设和国防建设融合发展的意见》，将军民融合发展上升为国家战略。2017

年 2 月，军民融合的最高领导机构中央军民融合发展委员会设立，由习近平任主任，是中央层面军民融合发展重大问题的决策和议事协调机构，统一领导军民融合深度发展，向中央政治局、中央政治局常务委员会负责。民营企业具有机制活、起点高、负担轻、重视高新技术开发及易于引进国外先进技术和设备等特点，如果能积极参与军品科研生产，将对我国军品行业发展发挥巨大作用。

项目通过对现有厂房设施等的逐步改造升级与优化，.....

**二、项目建设是企业提高研发实力、持续打造品牌的需要**

**三、项目建设是企业提高竞争实力、抢占市场的需要**

**四、项目建设是企业保障安全环保生产、体现社会责任的需要**



## 第四章 项目市场分析

### 第一节 军工行业市场分析

#### 一、我国军民融合发展概况

##### 1、军民融合深度发展，国防工业体系不断完善

军民融合主要包括两层含义：一是“军转民”，强调军工技术在民品生产中的使用和推广，强调国防工业的技术溢出效应，强调国防经济对宏观经济的拉动作用；二是“民参军”，是民品生产企业作为军品生产领域的新进入者，对军工领域生产和竞争格局的冲击，强调民间资本积极参与军工生产企业的市场化改造，借助公司治理机制提升军工生产企业的决策效率和企业绩效。2018年，我国“军转民”、“民参军”迎来新的发展时期。

##### （1）军转民

军转民是指军事工业由军事专用性的科研生产转向军民结合性（或兼容性、两用性）科研生产的一种特定运行机制。军转民的必然结果是军民一体化。通过军转民可以实现军事效益和经济效益的最大化，能够充分发挥军事工业在提升国家的经济力和国际竞争力方面积极作用。

我国军转民始于上个世纪70年代末，改革开放初期，国际形势缓和、我国战略重心转移到以经济建设为中心、部队进行大规模人员裁剪等因素，导致国防科技工业能力过剩和结构分散的矛盾日益突出。因此，政府为军工企业制定了军民结合发展方针，开始实施军转民。

我国军转民经历了三个不同阶段：80年代初期被迫推向市场、80年代中期纳入国家计划、1990年至今追求规模经济和高新技术附加值。目前我国军转民的融合机制仍然不完善，存在军民管理体制分离、军工集团资产化率低等问题。

##### （2）民参军

民参军是指民营企业或者以民品为主的国资企业参加国防建设尤其是军工建设，是推动军民融合发展的重要内容。在民参军方面，目前还存在任务渠道不畅、信息不畅、市场准入制度不够完善、准入流程不够便捷等问题。

近年来，民参军相关政策不断出台，包含国家层面、部委层面、军队层面及

地方政府等相关内容。《2017 年国防科工局军民融合专项行动计划》、《关于推动国防科技工业军民融合深度发展的意见》等的出台，为改进我国当前“民参军”中存在的问题指明了方向。

.....

## 二、我国军工行业发展概况

### 1、军工产业产值预测

军费规模的确定有两大原则：一是国防需求相适应，二是与国家经济发展水平相适应。从我国财政国防支出上来看，中国国防支出规模次于美国军费总量，在全球排名第二，保持着逐年增长的趋势。2018 年，中国国防支出增长 8.1%，达到 11069.51 亿元人民币。

.....

## 第二节 国内集装箱航运市场

### 一、集装箱航运业发展概况

### 二、集装箱航运业发展趋势

## 第三节 绑扎（货物系固设备）行业市场分析

### 一、货物系固设备概述

### 二、货物系固设备构成

### 三、货物系固设备行业发展趋势

## 第五章 项目产品方案

### 第一节 项目产品方案

### 第二节 项目工艺方案

#### 一、主要设计原则

#### 二、生产工艺流程

### 第三节 项目设备方案

#### 一、设备选型原则

#### 二、设备购置方案

## 第六章 项目选址及区位条件

### 第一节 项目选址

### 第二节 项目区位条件

#### 一、地理环境

#### 二、交通条件

#### 三、经济概况

#### 四、人口概况

### 第三节 项目地址选择合理性分析

## 第七章 项目建设方案

### 第一节 平面布置方案

#### 一、总平面布置原则

#### 二、总平面布置

#### 三、厂房

#### 四、办公楼

#### 五、道路

#### 六、绿化

### 第二节 项目建设内容

#### 一、项目建设指导思想

#### 二、项目主要建筑内容

### 第三节 土建工程

#### 一、设计原则

#### 二、采用的标准及规范

#### 三、建筑地基

#### 四、建筑结构

#### 五、抗震设计

#### 六、施工能力

## 第八章 辅助公用工程及设施

### 第一节 给排水系统

- 一、设计依据
- 二、供水系统
- 三、排水系统
- 四、主要设备材料选择
- 五、系统和设备的控制

### 第二节 电气系统

- 一、供配电设计依据
- 二、设计范围
- 三、变配电系统
- 四、照明系统
- 五、防雷与接地系统
- 六、消防系统的供电及监控
- 七、电力监控系统
- 八、弱电设计

## 第九章 项目环境保护

### 第一节 环保设计标准及编制原则

一、设计执行的环境保护标准、规范

二、编制原则

### 第二节 执行的环保标准

一、环境质量标准

二、设计标准规范

### 第三节 环境影响和保护措施分析

一、施工期环境影响分析

二、运营期环境影响分析

### 第四节 绿化

### 第五节 环保措施和建议

## 第十章 项目能源节约方案设计

### 第一节 用能标准和节能规范

#### 一、相关法律、法规、规划和产业政策

#### 二、建筑类相关标准及规范

#### 三、相关终端用能产品能耗标准

### 第二节 节能措施综述

#### 一、节能监测

#### 二、工艺节能

设备配置达到能耗低、工效高的要求，杜绝“大马拉小车”及“小马拉大车”的不合理设计。选型中力求采用先进的、高效的工艺和设备，有效地节约各种能源。

1、在产品的设计研发中即考虑生产、试验、售后服务等过程中涉及的能源及其他资源的消耗，将节能工作贯彻在产品的全寿命周期内。动力设备采用较先进的型号，优化设备规格，避免小马拉大车的状况，保证生产运行的低能耗。

2、选用高效、低耗的先进生产设备。本项目选用了国际先进的生产设备，效率高、耗能低。

3、将手工、分散的作业点、作业内容，设计为现代化、智能化、综合化的流水线，在提高效率的同时，也大大降低了能耗。

4、对于生产线中的动力部分，以及供电、冷却、排风等系统广泛采用变频技术、休眠技术，可使能耗降低 20%左右。采用了先进的工艺设备，并利用 PLC、变频调速器控制电机，减少电机空载运行时间。设备选型、设备规格的确定兼顾投资与动力消耗，采用投资相对小，能耗相对低的设备。

5、对于需要散热或供热的系统，根据需要进行综合隔热措施，采取闭路循环的方式，实现减排、降耗。设备、管道的保温工程散热损失在允许范围之内。

6、采用低损耗变压器，合理分配变压器的容量和台数、负荷，做到变压器



经济运行。变压器并列运行时按组合后的技术特性，选择最佳运行方式运行。变压器负荷经常小于 30%，须按经济运行条件考核后，合理更换相应容量的变压器。条件允许时，送电系统应考虑动力照明分开供电，以提高送电质量，延长相关电器及灯泡使用寿命。电力设备，负载低于 40%及未实现经济运行的，采用先进节能技术进行改造、更新或配置切换装置。

### 三、建筑节能

#### 第三节 其他节能措施

#### 第四节 项目能源消耗量

#### 第五节 项目节能分析

# 第十一章 劳动、安全、卫生及消防

## 第一节 设计依据

## 第二节 劳动安全制度

## 第三节 劳动安全卫生

### 一、防电

### 二、防雷和接地保护

### 三、废弃物处理

### 四、其他安全

### 五、安全措施

## 第四节 消防设施及方案

### 一、设计标准及规程

### 二、防火等级

### 三、防火措施

### 四、消防措施

## 第十二章 项目组织机构和人力资源配 置

### 第一节 项目组织管理

#### 一、项目实施管理

#### 二、资金与信息管理的

### 第二节 项目建设及运行管理

#### 一、项目的后期管理

#### 二、项目建成后管理

#### 三、项目劳动定员

##### 1、定员依据

##### 2、劳动定员

根据项目组织机构设置，项目所需全部人员主要向社会公开招聘，并且择优录取，项目建成完全运营后公司需要各类人员合计约\*\*\*\*人。

图表 63：项目劳动定员一览表

序号	部门	劳动定员
1		
2		
3		
4	合计	

# 第十三章 项目建设进度及工程招投标方案

## 第一节 基本要求

## 第二节 项目开发管理

### 一、项目管理

### 二、项目实施进度

## 第三节 工程招投标方案

### 一、项目招标目的

### 二、招标原则及招投标方案

## 第十四章 项目总投资额及资金筹措

### 第一节 投资估算依据和说明

一、估算范围

二、估算依据

三、编制说明

### 第二节 项目总投资估算

一、工程费用估算

二、工程建设其他费用

三、预备费（不可预见费）

四、流动资金估算

五、总投资估算

### 第三节 资金筹措

## 第十五章 项目的经济效益分析

### 第一节 评价依据

#### 一、遵循的有关法规

#### 二、基础数据和说明

### 第二节 营业收入及税金测算

本项目的营业收入主要为.....

则项目建成后,达产年营业收入为\*\*\*\*\*万元,年税金及附加为\*\*\*\*\*万元。

项目税金附加计算依据如下:

- (1) 城市维护建设税=增值税\*7%;
- (2) 国家及地方教育附加税=增值税\*(3%+2%);
- (3) 增值税=销项税额-进项税额(税率 16%)

具体数据见附表《项目营业收入及税金估算表》。

### 第三节 成本费用测算

#### 一、直接运营成本

#### 二、销售、管理等其他费用

#### 三、期间费用

### 第四节 利润测算

### 第五节 财务效益分析

#### 一、财务内部收益率 **FIRR**

#### 二、财务净现值 **FNPV**

#### 三、项目投资回收期 **Pt**

## 四、总投资收益率 ROI

### 第六节 项目敏感性分析

### 第七节 项目经济效益评价

## 第十六章 项目风险分析及控制措施

### 第一节 项目开发的运作风险及防范

#### 一、运作风险及防范

#### 二、工程风险及防范

### 第二节 项目本身潜在的风险及防范

#### 一、政策性风险

#### 二、市场风险

#### 三、技术风险

#### 四、不可抗力风险分析及控制



## 第十七章 结论与建议

### 第一节 结论

一、拟建方案建设条件的可行性结论

二、资金安排合理性的可行性结论

三、经济效益的可行性结论

四、环境影响的可行性结论

五、研究结论总述

### 第二节 建议

附表：

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1  
单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦  
41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806