



## 湖北某化工产品生产项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 第一章 项目总论

## 第一节 项目概况

### 一、项目名称

湖北某化工产品生产项目

### 二、项目单位

### 三、项目性质

### 四、项目建设地点

### 五、项目产品

### 六、项目建设内容及规模

本项目总用地面积\*\*\*\*\*平方米（20 亩），总建筑面积\*\*\*\*\*平方米。其中，.....

### 七、项目总投资

本项目总投资\*\*\*\*\*万元，其中，建筑工程费\*\*\*\*\*万元，设备购置费\*\*\*\*\*万元，安装工程费\*\*\*\*\*万元，工程建设其他费用\*\*\*\*\*万元（含土地购置费用\*\*\*\*\*万元），预备费用\*\*\*\*\*万元，建设期利息\*\*\*\*\*万元，流动资金为\*\*\*\*\*万元。

图表 2：项目总投资使用结构

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例（%）
1	固定资产投资		
1.1	建设投资		
1.1.1	工程费用		
1.1.1.1	建筑工程费		
1.1.1.2	设备购置费		
1.1.1.3	安装工程费		
1.1.2	工程建设其他费用		

序号	项目	合计（万元）	占总投资比例（%）
1.1.3	预备费用		
1.1.3.1	基本预备费用		
1.1.3.2	涨价预备费用		
1.2	建设期利息		
2	流动资金		
3	总计		

## 八、项目用地指标

### 第二节 项目主要结论

#### 一、经济效益

经测算，项目达产年营业收入\*\*\*\*\*万元，项目所得税后财务净现值为\*\*\*\*\*万元，内部收益率为\*\*\*\*\*，静态投资回收期为\*\*\*\*\*年（不含建设期），动态投资回收期为\*\*\*\*\*年（不含建设期）。从财务指标可以看出，项目各项财务指标处于较理想状态，项目盈利能力良好。

图表 4：项目经济指标一览表

序号	指标	单位	指标	备注
1	占地面积	亩		
2	总投资	万元		
2.1	固定资产投资	万元		
2.2	铺底流动资金	万元		
3	销售收入	万元		
4	利润总额	万元		
5	净利润	万元		
6	总成本费用	万元		
7	上缴税金	万元		
7.1	上缴销售税金及附加	万元		
7.2	年上缴增值税	万元		
7.3	年上缴所得税	万元		
8	财务内部收益率	%		
		%		
9	静态投资回收期	年		
		年		
10	动态投资回收期	年		

序号	指标	单位	指标	备注
		年		
11	财务净现值	万元		
		万元		
12	投资利润率	%		
13	投资利税率	%		
14	盈亏平衡点	%		

计算期内各年经营活动现金流入均大于现金流出；从经营活动、投资活动、筹资活动全部净现金流量看，营运期各年现金流入均大于现金流出，累计盈余资金逐年增加，项目具备财务生存能力。

## 二、社会效益

### 第三节 编制原则、依据及范围

#### 一、编制原则

#### 二、编制依据

- 1、《关于促进石化产业绿色发展的指导意见》（发改产业[2017]2105号）
- 2、《工业绿色发展规划（2016-2020年）》（工信部规〔2016〕225号）
- 3、《中国制造2025》（国发〔2015〕28号）
- 4、《湖北省工业经济稳增长快转型高质量发展工作方案（2018—2020年）》（鄂政发〔2018〕16号）
- 5、《湖北省工业“十三五”发展规划》（鄂政发〔2016〕47号）

.....

#### 三、编制范围

### 第四节 项目公司简介

## 第二章 项目建设背景及必要性

### 第一节 项目建设背景

#### 一、政策背景

##### 1、国家政策

###### 《关于促进石化产业绿色发展的指导意见》（发改产业〔2017〕2105号）

2017年12月5日，国家发展改革委、工业和信息化部印发了《关于促进石化产业绿色发展的指导意见》。《指导意见》提出提升石化产业绿色发展水平和可持续发展能力。为满足人民群众对安全环保、绿色生产生活的需要，围绕汽车、轨道交通、航空航天、国防军工、电子信息、新能源、节能环保等关键领域，重点发展高性能树脂、特种橡胶及弹性体、高性能纤维及其复合材料、功能性膜材料，电子化学品、高性能水处理剂、表面活性剂，以及清洁油品、高性能润滑油、环保溶剂油、特种沥青、特种蜡、高效低毒农药、水溶性肥料和水性涂料等绿色石化产品。突破上游关键配套原料供应瓶颈，加快国内空白品种产业化及推广应用，引导绿色产品生产企业集聚发展，打造一批特色鲜明的产业集聚区。

###### 《工业绿色发展规划（2016-2020年）》（工信部规〔2016〕225号）

2016年7月18日，工业和信息化部印发了《工业绿色发展规划（2016-2020年）》。《规划》指出，扎实推进清洁生产，大幅减少污染排放。围绕重点污染物开展清洁生产技术改造，推广绿色基础制造工艺，降低污染物排放强度，促进大气、水、土壤污染防治行动计划落实。减少有毒有害原料使用。修订国家鼓励的有毒有害原料替代目录，引导企业在生产过程中使用无毒无害或低毒低害原料，从源头削减或避免污染物的产生，推进有毒有害物质替代。

.....

#### 二、经济背景

#### 三、社会背景

近年来，化工行业生产运营稳中向好，在供给侧改革成效不断显现、需求端

保持复苏、安全环保督查常态化等因素的共同推动下，行业供需格局持续改善，产品价格上涨，行业收入和盈利水平持续提升，但受上述因素影响程度的不同，细分行业及行业内各企业存在差异。

在当前形势下，信用等级较低且产能规模小而落后、安全环保存在问题、不具备成本优势或技术优势的企业信用风险加大；而注重环保与安全生产、拥有一体化、多元化、成本优势的子行业龙头或者具备进入壁垒的企业拥有较强的抗风险能力。

## **第二节 项目建设必要性**

### **一、项目建设符合国家产业发展规划及相关政策**

近年来，国家和宜昌市提出了《关于促进石化产业绿色发展的指导意见》、《工业绿色发展规划（2016-2020年）》、《湖北省工业“十三五”发展规划》等多项政策，鼓励化工产业绿色发展。本项目生产过程遵循绿色、环保、安全的原则，产品生产原料主要以环保类表面活性剂为主，生产过程进行常温常压混合、搅拌，混合均匀、检验合格后，即可出料打包。生产过程做到零污染，友好环境，可持续发展，无废水、废渣、废气产生。

同时，项目产业不属于国家《产业结构调整指导目录》中限制类及淘汰类产业，符合国家产业政策。此外，项目的建设也符合宜昌市化工产业发展规划。

### **二、项目建设是满足市场需求的需要**

### **三、项目建设是增加地区就业、促进地区经济发展的需要**

### **四、项目建设是促进公司自身发展的需要**

## 第三章 项目市场分析

### 第一节 工业清洗剂行业发展概况

#### 一、行业发展历程

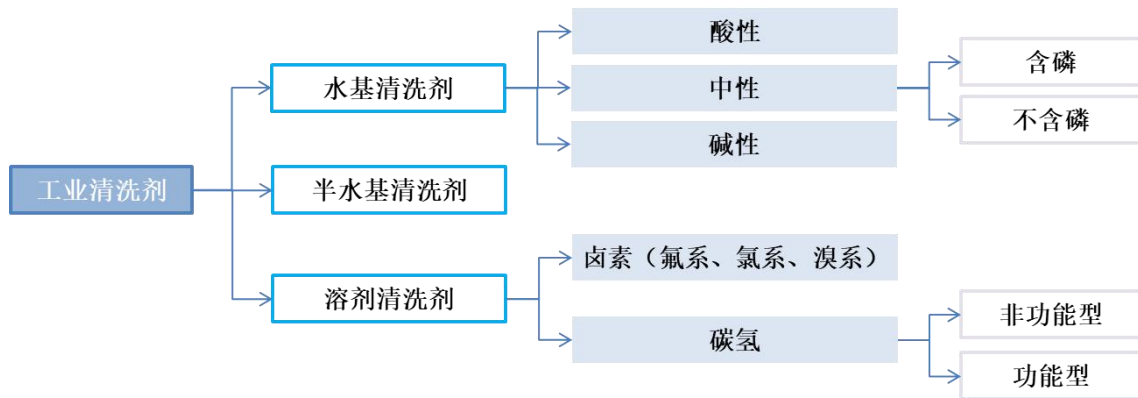
我国工业清洗产业是于 1984 年由国家“七五”攻关项目——多用酸洗缓蚀剂 Lan-826 的发明而崛起的一个新兴的产业。20 世纪 80 年代末，随着清洗主剂、缓蚀剂和清洗助剂的日益完善，各种更安全、使用方法更简单专业化、精细化、高效化的产品陆续出现，形成了各种专业型清洗剂模块。进入 21 世纪，随着我国微电子、半导体等行业的发展，极大地促进了工业清洗剂产业的发展，清洗技术向精细化、功能化、个性化、绿色化方向发展，工业清洗剂产业向精密清洗领域发展。

经过 20 年的快速发展，我国工业清洗产业已渗透到几乎所有的工业领域，对相关产业的发展具有重大的推动作用，成为我国国民经济实现可持续发展战略的重要组成部分。清洗产业的全面进步已经并正在成为国家市场经济发展不可缺少的推动力，因此，清洗产业在我国与信息、材料、生物一同被誉为“朝阳产业”。经过多年的研制、开发和生产，特别是近些年来通过技术改造和结构调整，我国的工业清洗剂产业已具备了一定的发展基础，已开发了用于各行各业的清洗剂，尤其在机械制造专用清洗剂、石油石化专用清洗剂、精密零部件清洗剂和精密电子清洗剂方面应用最为广泛。

#### 二、产品分类

工业清洗剂应用于工业生产中，主要分为水基清洗剂、半水基清洗剂以及溶剂清洗剂。

图表 10：工业清洗剂分类



### 三、产品应用领域

#### 第二节 工业清洗剂行业发展现状

##### 一、市场规模

##### 二、供需情况

##### 三、市场规模预测

#### 第三节 工业清洗剂行业竞争格局分析

##### 一、进入行业的主要障碍

##### 二、影响行业发展的有利因素

##### 三、影响行业发展的不利因素

##### 四、行业竞争格局



## 第四章 项目选址及区位条件

### 第一节 项目选址

#### 一、选址要求

#### 二、相关产业和支持产业分析

#### 三、项目选址地点

### 第二节 项目区位条件

#### 一、地理环境

#### 二、交通条件

#### 三、经济概况

#### 四、\*\*\*\*\*园

### 第三节 项目地址选择合理性分析

## 第五章 项目产品及工艺技术方案

### 第一节 项目产品方案

### 第二节 项目工艺方案

#### 一、工艺技术方案确定的原则

#### 二、产品工艺技术方案

### 第三节 项目设备方案

#### 一、设备选型原则

#### 二、设备购置方案

### 第四节 原材料及燃料动力方案

#### 一、原材料方案

#### 二、燃料及动力

## 第六章 项目建设方案

### 第一节 项目建设目标

### 第二节 项目建设指导思想

### 第三节 项目建设内容与规模

### 第四节 平面布置方案

#### 一、总平面布置原则

#### 二、厂房

#### 三、办公楼

#### 四、道路

#### 五、仓储方案

### 第五节 土建工程

#### 一、设计内容

#### 二、依据的主要规范

#### 三、建筑地基

#### 四、建筑结构

#### 五、抗震设计

#### 六、施工能力

## 第七章 辅助公用工程及设施

### 第一节 给排水系统

一、设计依据

二、供水

三、排水系统

四、主要设备材料选择

五、系统和设备的控制

### 第二节 电气系统

一、供配电设计依据

二、设计范围

三、变配电系统

四、照明系统

五、防雷与接地系统

六、消防系统的供电及监控

七、电力监控系统

八、弱电设计

## 第八章 项目环境保护

### 第一节 执行标准

### 第二节 主要污染源、污染物及防治措施

#### 一、项目建设期环境保护

#### 二、项目运营期环境影响分析及治理措施

### 第三节 绿化设计

### 第四节 环境影响综合评价

## 第九章 项目能源节约方案设计

### 第一节 用能标准和节能规范

#### 一、相关法律、法规、规划和产业政策

#### 二、建筑类相关标准及规范

#### 三、相关终端用能产品能耗标准

### 第二节 编制原则和目标

### 第三节 节能措施

#### 一、总平面布置与建筑节能

#### 二、工艺节能

1、积极选用先进的生产工艺和技术，降低生产能耗，比如采用冷轧堆处理进行漂白和染色，设备电机均采用变频调速技术。

2、在设计中，严格遵守或参照《工程设计节能技术暂行规定》（GBJ6-85）等节能规定，保证装置的节能先进水平。

3、合理进行设备选型，择优选用国家认定的节能和技术先进的产品。根据项目产品的生产工艺要求，主要工艺环节均采用能耗低的设备，以降低能耗。

4、合理确定耗能工质及参数，以最大限度减少能耗。

5、在厂区总平面和车间生产线的工艺布置时，做到了紧凑合理，物流顺畅，运输路线短捷，避免了往返运输，节能效果明显。

6、供热系统尽量布置得与使用设备距离接近；冷热媒传输系统、阀门和用热设备采用有效的保温措施，减少热量损失。

#### 三、给排水节能

#### 四、电气节能

## 第四节 其他节能措施

## 第五节 项目能耗分析

## 第六节 项目节能评价

## 第十章 劳动安全卫生及消防

### 第一节 设计依据

### 第二节 安全生产方案

#### 一、安全生产制度的主要内容

#### 二、安全生产防范措施及安全生产情况

### 第三节 职业卫生方案

#### 一、卫生设施

#### 二、卫生制度规定

#### 三、职业病防护

#### 四、应急方案

### 第四节 消防设施及方案

#### 一、设计采用的消防标准及规范

#### 二、消防工作的原则

#### 三、防火措施

#### 四、消防措施



# 第十一章 项目组织机构及人力资源配 置

## 第一节 项目组织管理

### 一、项目实施管理

### 二、资金与信息的管理

### 三、项目实施的各阶段工作建议

## 第二节 项目建设及运行管理

### 一、项目的后期管理

### 二、项目建成后管理

### 三、劳动定员

#### 1、定员依据

#### 2、劳动定员

根据项目组织机构设置，项目所需全部人员主要向社会公开招聘并择优录取，项目全部投产后，总规划劳动定员为\*\*\*\*人，其中研发人员\*\*\*\*人，生产工人\*\*\*\*人，其他人员\*\*\*\*人。

#### 3、人员培训

## 第十二章 项目建设进度及工程招投标方案

### 第一节 基本要求

### 第二节 项目开发管理

#### 一、项目管理

#### 二、项目实施进度

### 第三节 工程招投标方案

#### 一、项目招标目的

#### 二、招标原则及招投标方案

## 第十三章 项目投资估算及资金筹措

### 第一节 估算范围

### 第二节 估算依据

### 第三节 编制说明

### 第四节 项目总投资估算

#### 一、工程费用

#### 二、工程建设其他费用

#### 三、预备费

#### 四、建设期利息

#### 五、流动资金

#### 六、项目总投资估算

### 第五节 资金筹措

## 第十四章 项目的经济效益分析

### 第一节 评价依据

### 第二节 营业收入及税金测算

本项目建成后，营业收入主要为工业清洗剂的销售收入。预计项目达产年营业收入达\*\*\*\*\*万元。项目营业收入估算见附表《营业收入估算表》。

项目营业税金计算方式如下：

- 1、**城市维护建设税**：城市维护建设税=增值税额\*7%；
- 2、**教育费附加**：教育费附加包括国家及地方两部分，教育费附加=增值税额\*3%；
- 3、**增值税**：增值税=销项税额-进项税额。

### 第三节 成本费用测算

#### 一、直接运营成本

#### 二、制造、管理等其他费用

#### 三、期间费用

### 第四节 利润测算

### 第五节 财务效益分析

#### 一、财务净现值 **FNPV**

#### 二、财务内部收益率 **FIRR**

#### 三、项目投资回收期 **Pt**

### 第六节 财务评价结论

## 第十五章 社会影响分析

### 第一节 社会影响效果分析

- 一、项目建设对当地经济的影响
- 二、项目建设对关联产业的影响
- 三、项目建设对社会就业的影响
- 四、项目建设对\*\*\*\*工业园区发展的影响

### 第二节 社会适应性分析

- 一、项目利益相关者分析
- 二、利益相关者参与项目方案
- 三、互适性分析

### 第三节 社会风险分析及控制措施

- 一、政策性风险分析及控制
- 二、技术风险分析及控制
- 三、市场竞争风险分析及控制
- 四、运营管理风险分析及控制
- 五、成本和费用增加的风险及应对措施

## 第十六章 结论及建议

### 第一节 建设项目可行性研究结论

一、拟建方案建设条件的可行性结论

二、资金安排合理性的可行性结论

三、经济效益的可行性结论

四、环境影响的可行性结论

五、研究结论总述

### 第二节 建设项目可行性研究建议

附表：

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区名士豪庭 1 号公建 16 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

**陕西分公司：**陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

**广东分公司：**广东省广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦

41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

**重庆分公司：**重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

**浙江分公司：**浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

**湖北分公司：**湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806