

# 平泉县\*\*液化石油气充装站 项目申请报告 案例分析

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      13671328314（陈经理）

传真：010-82885785      邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

深圳分公司：深圳市宝安区华丰时代广场 410 室/0755-61285630

上海分公司：上海市南京西路南证大厦 B 座 1102 室/021-51601826

公司网址：<http://www.shangpu-china.com/>



## 目录

第一章 申报单位及项目概况.....	1
一、项目申报单位概况.....	1
二、项目概况.....	1
第二章 项目发展规划、产业政策和行业准入分析.....	3
一、项目相关发展规划.....	3
二、产业政策分析.....	4
三、行业准入分析.....	5
第三章 项目节能方案分析.....	5
一、用能标准和节能规范.....	5
二、能耗状况和能耗指标分析.....	5
三、节能措施和节能效果分析.....	6
第四章 项目建设用地、征地拆迁及移民安置分析.....	6
一、项目选址及用地方案.....	6
二、土地利用合理性分析.....	7
三、征地拆迁和移民安置规划方案.....	7
第五章 项目环境和生态影响分析.....	9
第六章 项目经济影响分析.....	9
一、项目投资估算.....	9
二、行业影响分析.....	10
三、区域经济影响分析.....	10
四、宏观经济影响分析.....	10
第七章 项目社会影响分析.....	11
一、社会影响效果分析.....	11
二、社会适应性分析.....	11
三、社会风险及对策分析.....	11
第八章 项目实施进度与工程招投标.....	11
一、项目实施进度.....	11
二、项目工程招投标方案.....	12

## 第一章 申报单位及项目概况

### 一、项目申报单位概况

平泉县\*\*液化石油气充装站建设项目由平泉县\*\*燃气有限公司承办。

平泉县\*\*燃气有限责任公司位于河北平泉县西坝村，主要服务内容包括液化石油气和液化气减压阀，市场主要集中于民用燃料领域。近年来，国家大力倡导和推进清洁能源的使用，乡镇地区对于液化石油气的市场需求也不断扩大，因此，公司不断拓展地域覆盖范围，满足地区居民对于液化石油气的消费需求。根据对周边市场的考察，平泉镇地区的液化石油气市场前景相对较为明朗，所以公司拟在平泉镇西坝村代同沟建设一座液化石油气充装站，预计年销量将达到 1500 吨。

### 二、项目概况

#### 1、项目名称

\*\*县\*\*液化石油气充装站建设项目。

#### 2、项目拟建地点

项目拟建于河北省\*\*县\*\*镇，距市中心 3 公里。

#### 3、项目主要建设内容和规模

本项目规划建设一座规模较大的液化石油气充装站，规划用地 1.0002 公顷，约折合 15.003 亩。按照设计指导思想结合项目及场址的具体情况，设计方案将项目主要功能集中设置，里面为储气区，中部为卸气区和业务区，外部为辅助设施区，总平面布置考虑到景观效果以及功能实用性，高差不同，设为四个平面。

(1) 储气区布置在最里面，无房屋建筑，主要设置油罐基座，处在第四标高层；

(2) 卸气区和业务区在中部，卸气区建筑为卸车柱，业务区建筑主要包括灌装间、压缩机泵房，处在第三标高层；

(3) 业务区设在外部部分，主要包括气瓶检测车间、消防池、消防泵房、配电间、发电间、值班室、办公楼等，设在第二标高层；

(4) 住宅区设在第一标高层。

另外，项目需购置各种设备仪器及其他相关设施设备，并配套道路、绿化、给排水、供暖等辅助工程。

#### 4、项目产品和工程技术方案

##### (1) 项目产品与服务

本项目拟建设平泉县\*\*液化石油气充装站，主要经营液化石油气批发和零售，满足项目周边地区对于液化石油气的需求，逐步推进平泉县燃料气体化和燃料结构的改变……

##### (2) 项目工程技术方案

##### (3) 储配站工艺流程

#### 5、项目投资规模和资金筹措

本项目计划总投资 800 万元，其中固定资产投资额为 565.88 万元，无形资产投资额为 120.02 万元，预备费为 40.29 万元，铺底流动资金为 88.15 万元。项目资金来源全部由项目单位自筹获得。

#### 6、项目背景

##### (1) 发展清洁能源势在必行

随着世界各国对能源需求的不断增长和环境保护的日益加强，清洁能源的推广应用已成必然趋势。同时，大力发展清洁能源是我国的基本国策。胡锦涛在中共十七大报告当中指出的：“发展清洁能源和可再生能源，保护土地和水资源，建设科学合理的能源资源利用体系，提高能源资源利用效率”体现了国家发展清洁能源的决心，围绕着发展清洁能源开展的立法、经济激励政策、组织机构等一系列配套措施，表现出国家在发展清洁能源方面的工作力度。

从能源格局演变看，新型的清洁能源取代传统能源是大势所趋，能源发展轨迹和规律是从高碳走向低碳，从低效走向高效，从不清洁走向清洁，从不可持续走向可持续。开发利用清洁能源资源符合能源发展的轨迹，对建立可持续的能源系统，促进国民经济发展和环境保护发挥着重大作用。大力发展清洁能源可以逐步改变传统能源消费结构，减小对能源进口的依赖度，提高能源安全性，减少温室气体排放，有效保护生态环境，促进社会经济又好又快地发展。发展清洁能源已是势在必行……

##### (2) 小城镇和乡村市场是液化石油气未来的发展方向

(3) 环境形势迫切需要推进液化石油气，改变燃料结构

## 第二章 项目发展规划、产业政策和行业准入分析

### 一、项目相关发展规划

#### 1、国家发展规划

(1) 《中华人民共和国国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》

随着我国国民经济的迅猛发展，环境污染问题也日益严峻。无论中央还是地方政府，都肩负着均衡经济目标与日益迫切的环境目标的责任。因此，在《中华人民共和国国民经济和社会发展第十二个五年规划纲要》中，确立了“坚持把建设资源节约型、环境友好型社会作为加快转变经济发展方式的重要着力点”的指导思想，提出要深入贯彻保护环境的基本国策，促进经济社会发展与人口资源环境相协调，走可持续发展之路。为了应对全球气候变化，降低温室气体排放强度，要求推广低碳技术，优化能源结构，在新增能源消费中逐步提高清洁能源比重，倡导清洁节约的能源消费理念，完善城市供气管网设施，使新增能源消费中非煤能源比例逐步提高。对空气污染主要来源之一的机动车尾气，要求加大治理力度，并将新能源汽车作为战略性新兴产业之一重点发展。

图表 1：“十二五”规划部分污染物减排目标

污染物	减排目标
二氧化碳/国内生产总值	17%
化学需氧量	8%
二氧化硫	8%
氨氮	10%
氮氧化物	10%

(2) 《国家能源科技“十二五”规划》

(3) 《国家环境保护“十二五”规划》

#### 2、河北发展规划

(1) 《河北省“十二五”规划纲要》

(2) 《河北省能源发展“十二五”规划》

(3) 《河北省生态环境保护“十二五”规划》

### 3、项目总体发展规划

## 二、产业政策分析

如何科学有效地利用能源，减少造成的环境污染，是困扰各国政府的世界性难题。近年来，随着我国国民经济的迅猛发展，合理的平衡经济发展、能源利用和环境保护之间的关系，减少煤炭等污染较大能源的使用，提高清洁能源的利用率，一直是我国能源与环保政策的重要主题。

2005年，我国政府制定了《国家中长期科学和技术发展规划纲要》，把能源技术放在优先发展位置，按照自主创新、重点跨越、支撑发展、引领未来的方针，加快推进节能和清洁能源技术进步，努力为能源的可持续发展提供技术支撑。

2007年年底，在社会各界呼吁加快国家能源管理体制和决策机制改革的尖峰时刻，作为回应，我国政府在时隔10年之后首次以国家名义对外发布了《中国的能源状况与政策》白皮书。白皮书的发布，进一步提高了我国能源政策透明度，让国际社会更系统、更全面地了解中国能源现状和政策，促进了能源国际交流与合作，确定了我国稳定、经济、清洁、安全的能源供应体系。

同年发布的《中华人民共和国能源法（征求意见稿）》中明确提出：“国家鼓励在保护生态环境的基础上发展……清洁、低碳能源，提高清洁能源在能源结构中的比例”，“国家鼓励各种所有制主体依法从事能源供应业务，促进能源供应市场的公平有序竞争，提高能源供应服务质量和效率。”

2008年河北省政府出台的《河北省节约能源专项规划》中指出，“……过高的以煤炭为主的能源消费结构，是造成我省能源利用效率较低、环境污染较重的重要原因之一”，明确了河北省能源消费结构单一的弊端，突出了减少煤炭消耗，增加清洁能源使用的思路。

2009年第十一届全国人大常委会第十次会议，表决通过了《全国人大常委会关于积极应对气候变化的决议》。《决议》指出，要强化节能减排，努力控制温室气体排放，改善能源生产和消费结构，鼓励和支持使用各类清洁能源，要立足国情发展绿色经济、低碳经济。这是促进节能减排、解决我国资源能源环境问题的内在要求，也是积极应对气候变化、创造我国未来发展新优势的重要举措……

### 三、行业准入分析

液化石油气作为我国城市燃气的重要组成部分，目前发展比较平稳。为了规范管理，建立与社会经济发展相适应、能够不断满足消费者生活需求的液化石油气销售服务网络体系，国家和地方政府出台了一系列的条例、标准和规范。

2011年3月1日起实施的《城镇燃气管理条例》第三章第十五条明确规定，国家对燃气经营实行许可证制度。从事燃气经营活动的企业，应当具备下列条件：

- 1、符合燃气发展规划要求；
- 2、有符合国家标准的燃气气源和燃气设施；
- 3、有固定经营场所、完善的安全管理制度和健全的经营方案；
- 4、企业的主要负责人、安全生产管理人员以及运行、维护和抢修人员经专业培训并考核合格；
- 5、法律、法规规定的其他条件。

.....

## 第三章 项目节能方案分析

### 一、用能标准和节能规范

### 二、能耗状况和能耗指标分析

本项目能耗为水和电，年费用为 20.95 万元，具体详见下表：

图表 2：项目能耗表

名称	单位	数量	单价（元）	总计（万元）
水	吨	7000	2.5	1.75
电	度	300000	0.64	19.2
合计				20.95

### 三、节能措施和节能效果分析

## 第四章 项目建设用地、征地拆迁及移民安置分析

### 一、项目选址及用地方案

#### 1、项目选址方案

#### 2、项目用地方案

##### (1) 项目用地规划设计思路

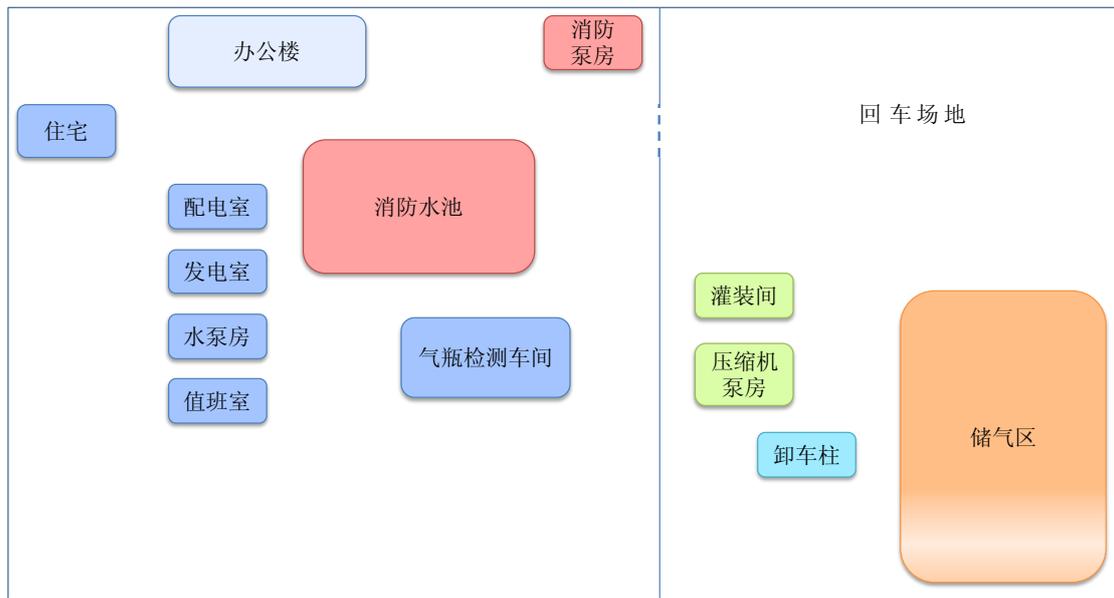
平泉县\*\*液化石油气充装站建设项目用地规划主要包括用地布置规划和用地容量设计两部分。根据情况，用地规划应该按以下流程进行：首先，根据物流流程，通过分析项目各个功能区的活动关系、作业空间关系等，进行项目区空间区域的布置规划。然后，根据土地规划原则和方法，利用功能预测的结果（单体数量、形式等）对项目区内部的用地进行规划，包括各类单体的用地面积、容积率、用地红线及机动车道路和步行道路系统的规划（走向、红线宽度等）。

##### (2) 项目用地具体规划

通过对平泉县\*\*液化石油气充装站整体建设规划的要求，以及各功能区域需要的配套设施及规划的要求，充分考虑到项目区各个区域之间的内在协调关系，为保障项目区各个生产环节能够合理、高效、协调、可持续发展，将项目区的规划用地进行以下具体安排：

项目整体规划用地为 15.003 亩（折合 10002 平方米），储气区（罐区）规划用地为 0.82 亩（折合 541 平方米），卸气区和业务区（主要包括灌装间和压缩机泵房）规划用地为 0.54 亩（折合 361 平方米）。另外，消防池规划占地 0.67 亩（折合 448 平方米），消防泵间规划占地 0.03 亩（折合 18 平方米），水泵房、配电室、发电室、值班室等规划占地 0.11 亩（折合 72 平方米），办公楼规划占地 0.36 亩（折合 242 平方米），两层，住宅区规划占地 0.68 亩（折合 450 平方米）。项目规划示意图如下所示：

图表 3：项目总体规划草案示意图



## 二、土地利用合理性分析

河北省平泉县平泉镇西坝村代同沟土地的管理机构为平泉县人民政府。目前，河北省平泉县平泉镇西坝村代同沟属于闲置土地，根据当地发展规划以及当地居民城镇化速度的加快，对于清洁能源——液化石油气的需求逐渐上升，而当地周边未有较大规模的液化气充装站。该地区距离市区较远，约 3 公里左右，也较为适合建设液化石油气充装站。同时，在该区域建设成为液化石油气充装站，不仅可以有效利用土地，也可以满足当地对于液化气的需求，促进燃料结构的进一步优化。因此，该土地的建设利用是非常合理的。

## 三、征地拆迁和移民安置规划方案

### 1、征地依据

### 2、征地位置面积

### 3、补偿安置

#### (1) 补偿安置原则

1) 依法保护国家、集体和个人的合法权益原则；

2) 征地后保证被征地单位和个人生产、生活水平不降低，长远生计有保障，并妥善安

排被征地单位和个人生产、生活原则；

3) 补偿标准就近就高原则。

### (2) 补偿安置费标准

根据 2009 年 1 月 1 日起实施的《河北省人民政府关于实行征地区片价的通知》文件规定，从区片一到区片五，承德市土地补偿费共分为 5 类，土地补偿费每亩分别为 78000 元、72000 元、65000 元、58000 元、52000 元。被征土地上有附着物和青苗的，对地上物和青苗的所有权人要另行补偿。地上物补偿费标准由各设区市政府制订，青苗补偿费按征地时当季作物的产值计算。

根据《通知》的规定，本项目对拟征地的补偿安置费测算结果如下：

#### 1) 征地补偿费标准（含土地补偿费、安置补偿费）

平泉县平泉镇西坝村代同沟根据中下等标准补偿，按照区片四标准补偿，土地补偿费为 58000 元/亩。

#### 2) 地上附着物和青苗补偿标准

农作物青苗按照当年产值补偿，补偿标准为：水浇地：1200 元/亩，旱地 850 元/亩；

露天菜地补偿标准：水浇地 20000 元/亩；

保护地蔬菜补偿标准：以当季种植的蔬菜产值补偿；……

### (3) 被征地农民安置办法

根据补偿安置原则，对被征地农民除按标准发放征地补偿安置费外，还要对其生产、生活进行安置。具体安置方案如下：

1) 对于全部失去土地或原有耕地被占用三分之二以上的农民整体转为承德市平泉县城镇户口，并减免相关费用。转为城镇户口后的被征地农民对于剩余土地及生产资料仍享有正常的经营使用权；……

#### (4) 补偿安置工作的实施

补偿安置办公室根据征地补偿安置方案确定的补偿安置标准，对被征地农民情况进行调查统计和登记确认，按标准发放补偿安置费，落实因征地失地农民的安置事宜。

## 4、保证措施

## 第五章 项目环境和生态影响分析

## 第六章 项目经济影响分析

### 一、项目投资估算

#### 1、投资估算范围

#### 2、投资估算依据

#### 3、编制说明

#### 4、项目总投资估算

本项目为新建项目，建设投资估算额为 711.85 万元，其中固定资产投资额为 565.88 万元，无形资产投资额为 120.02 万元，预备费为 40.29 万元，具体详见下表：

图表 4：项目建设投资估算表

单位：万元

序号	项目	建筑面积	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计
1	工程费用	5916	331.70	183.00	10.89	0.00	525.59
1.1	主体工程	689	75.30	43.00	1.29	0.00	119.59
1.1.1	储气区	541	54.10	15.00	0.45		69.55
1.1.2	卸气柱	10	0.50	1.00	0.03		1.53
1.1.3	灌装间	78	11.70	12.00	0.36		
1.1.4	压缩机泵房	60	9.00	15.00	0.45		
1.2	辅助工程	1626	243.90	60.00	1.80	0.00	305.70
1.2.1	消防池	448	67.20	20.00	0.60		
1.2.2	消防泵间	18	2.70	10.00	0.30		
1.2.3	水泵房、配电室、发电间、值班室	72	10.80	15.00	0.45		
1.2.4	办公楼	484	72.60	10.00	0.30		
1.2.5	住宅	450	67.50	10.00	0.30		77.80
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

本项目总投资估算额为 800 万元，具体详见下表：

图表 5：项目总投资估算表

单位：万元

序号	项目	合计	占总投资比例
1	建设投资	711.85	88.98
1.1	固定资产投资	565.88	70.74
1.1.1	工程费用	525.59	65.70
1.1.1.1	建筑工程费用	331.70	41.46
1.1.1.2	设备购置费用	183.00	22.88
1.1.1.3	设备安装费用	10.89	1.36
1.1.2	其他费用	0.00	0.00
1.1.3	预备费用	40.29	5.04
1.1.3.1	基本预备费用	40.29	5.04
1.1.3.1	涨价预备费用	40.29	5.04
1.2	无形资产	120.02	15.00
1.3	递延资产	25.94	3.24
2	建设期利息	0.00	
3	铺底流动资金	88.15	11.02
4	总计	800	100.00

## 二、行业影响分析

目前，我国液化石油气的应用还主要集中于城市等较为发达的地区，乡镇的普及率相对较低。虽然我国也大力鼓励液化石油气走进乡镇，推动乡镇燃料结构的优化，但是效果并不明显，这与乡镇液化石油气站数量少，供应不方便有很大关系……

## 三、区域经济影响分析

## 四、宏观经济影响分析

本项目拟建设液化石油气充装站，经营液化石油气的批发和零售，不涉及国家经济安全问题，相反，可以促进社会经济发展，解决一定的社会就业问题，同时推动当地燃料结构的优化改变，推动社会的和谐健康发展。

## 第七章 项目社会影响分析

### 一、社会影响效果分析

平泉县\*\*液化石油气充装站项目除了本身的经济效益作用外,更重要的还是广泛的社会效益。平泉县\*\*液化石油气充装站的建成,将能够有效推动居民燃料结构的改善,也将为当地社会发展起到一定的良好刺激作用。

#### 1、有利于减少大气污染,保护环境

传统以煤为主的燃料结构对环境造成污染越来越被人类所共识,液化石油气在燃烧时其CO<sub>2</sub>、氮氧化物、硫化物、烟尘的排放量与煤炭相比均有大幅度的减少,环境效益显著,液化石油气作为优质、清洁的一次性能源,为煤炭的良好替代品。项目建成运营后,将有效改善当地的燃料结构,极大地改变当地目前以煤为主的污染源,缓解大气环境污染状况……

### 二、社会适应性分析

本项目拟建设液化石油气充装站,经营液化石油气的批发和零售。

首先,项目所经营产品——液化石油气属于国家和地方鼓励发展和使用的清洁能源之一,该行业的发展受到国家的高度重视,为我国重点发展行业,因此,项目的建设符合国家能源的发展方向,具有良好的政策适应性。其次,随着当地经济的发展和人们环保意识的增强,清洁、安全的清洁能源的消费意愿也日益增强,市场需求越来越大。项目的建设迎合了当地及周边地区对于液化石油气的市场需求……

### 三、社会风险及对策分析

现阶段,平泉县\*\*液化石油气充装站项目市场发展前景广阔,各类支撑性要素丰富。但项目投资额较大,不确定因素也较多,项目在建设与运行过程中仍然存在一定的社会风险。

## 第八章 项目实施进度与工程招投标

### 一、项目实施进度

结合项目总体发展目标,计划在1年内全面完成平泉县\*\*液化石油气充装站的开发建设。

开发建设分为两个阶段：筹建准备期和开发建设期，具体详见下表：

图表 6：项目建设开发进度安排

阶段	筹建准备期	开发建设期
项目开发进度	2012.7-2012.12	2013.1-2013.6

图表 7：项目筹建准备期进度安排表

序号	实施项目	2012 年					
		7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
1	项目调研及选址	■					
2	国有土地储备中心办理土地使用手续		■				
3	办理项目立项、征地手续		■	■			
4	办理前期规划手续			■			
5	完成总体规划，设计方案图、施工图、园林景观效果图				■	■	
6	其他准备工作					■	■

图表 8：项目建设期进度安排表

序号	实施项目	2013 年					
		1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月
1	土建试工	■	■	■			
2	设备采购及安装			■	■		
3	运营准备				■		
4	设备调试				■	■	
5	设备联合运转、交付使用					■	■

本项目在完成项目调研及选址、国有土地储备中心土地使用手续办理、项目立项、征地手续办理等一系列筹建准备期工作后，进入项目建设期。

本项目的建设主要分为土建施工和设备安装工程两部分……

## 二、项目工程招投标方案

……