



涟源市某建材市场开发项目
可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网 址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：涟源市某建材市场开发项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：涟源市

项目背景：涟源某某项目位于涟源市人民路与芙蓉路交汇处，属原工矿公司用地。宗地面积约 4044 平方米，地块平整，地形较为规则，临街面长。项目地块为典型的的城市二级综合用地，作为招商引资项目，该地块开发也获得政府的大力支持，将获得开发政策性优惠。

建设内容：

(1) 项目地上总建筑面积在 1.8-1.9 万平米之间，其中一、二、三层为商业用房，单层建筑面积在 3650-3800 平米之间；四、五、六、七楼为住宅，规划面积在 7000-7800 平米之间。

(2) 项目地下一层，拟规划建筑面积在 2500 平米之间。

(3) 一楼层高在 5.8 左右，二、三楼层高在 3.8 米左右，住宅层高为 3 米。净建筑总高度约 25.4 米。（不含天花板及天际线高度）



涟源市某建材市场开发项目可行性研究报告

项目总投资：本项目的总体投资成本大约为 1992.58 万元,此数据为基本的成本投入费用,并已核算地下层的建筑成本。

项目结论：在某建材市场开发进行可行性研究后，本报告得出结论：“涟源市某建材市场”开发将获得可观的经济效益和社会综合效益，该项目可行！

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739

河北分公司：河北省石家庄市裕华区槐安东路 142 号金源商务广场 803 室

联系电话：0311-80775186

天津分公司：天津市河西区乐园道 38 号银河大厦 1006 室

联系电话：022-58512376

山东分公司：山东省济南市历城区华龙路嘉恒商务大厦 A 座 701 室

联系电话：0531-82861936

上海分公司：上海市南京西路南证大厦 B 座 1102 室

联系电话：021-51860656

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916

深圳分公司：深圳市南山大道天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630