



河北某金融服务中心
项目申请报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网 址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河北某金融服务中心项目申请报告

项目性质：新建

项目地点：河北省

项目背景：随着经济全球化的深入发展和信息技术的快速进步，国际金融服务外包蓬勃发展，已经成为市场规模最大的垂直行业方向，同时具备产业链覆盖面广，极易形成产业群的特征。另外，随着当前各类金融企业的业务量爆发式增长，银、证、保等机构的创新业务不断涌现；而通过建设电子商务物流中心，新兴物流既可以仓库资金形式实现物业收入，又可以依托自身在物流行业积累的经验 and 固有优势为客户提供物流服务，实现更高的财务收益。

建设内容：本项目规划建设一座集档案物流服务中心、电子商务物流中心和数据中心为一体的金融服务中心园区。

项目整体规划用地为 550 亩，档案物流服务中心区规划占地面积为 100 亩，电子商务物流中心区规划占地面积为 300 亩，数据中心区规划占地面积为 150 亩，项目需购置各种设备仪器及其他相关设施设备，并配套道路、绿化、给排水、供暖等辅助工程。



河北某金融服务中心项目申请报告

项目总投资：本项目计划总投资 15 亿元，其中固定资产投资额为 134445.00 万元，无形资产投资额为 2000.00 万元，预备费为 5000.00 万元，流动资金为 8555.00 万元。

项目结论：2011 年，河北省出台了《关于贯彻落实国家物流业调整和振兴规划的实施意见》，力争全省物流业增加值增长 18%以上，物流产业聚集区和物流园区建设加快推进；实施“物流业与制造业联动发展示范工程”，引导制造业企业，特别是大型国有企业按照现代物流理念和技术改造业务流程，加快与第三方物流企业开展战略合作，实施供应链管理，推进一体化运作。另外，国家还颁布了《促进物流业发展的若干政策意见》、河北省出台了《河北省现代物流业发展规划》等，一系列政策文件的贯彻落实，促使现代物流业发展环境日益完善。因此，某市金融服务中心项目契合国家和河北省产业政策发展的总体方向。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739

河北分公司：河北省石家庄市裕华区槐安东路 142 号金源商务广场 803 室

联系电话：0311-80775186

天津分公司：天津市河西区乐园道 38 号银河大厦 1006 室

联系电话：022-58512376

山东分公司：山东省济南市历城区华龙路嘉恒商务大厦 A 座 701 室

联系电话：0531-82861936

上海分公司：上海市南京西路南证大厦 B 座 1102 室

联系电话：021-51860656

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916

深圳分公司：深圳市南山大道天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630