



北京市某饰品加盟店项目 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

项目名称：北京市某饰品加盟店项目商业计划书

项目性质：新建项目

项目地点：北京市

项目背景：

从中国饰品行业发展的历程来看，目前饰品行业处于一个稳定、快速发展的阶段。随着国内经济的不断发展和国民收入的高速增长，女性对饰品的需求与日俱增。调研数据显示，2015年中国的女性饰品占有率将由现在的不足28%增到45%以上。中国有13亿人口，6亿多为女性，按每5人每年购买一件饰品计算，每年需要消费1.2亿件。因此，各类饰品需求旺盛、潜力巨大，极具开发价值。

建设内容：

某饰品企业根据发展规划，首先选择北京新光天地作为大陆首家加盟店，开始进入中国大陆市场。某饰品加盟店规划营业面积为35-50平方米。计划在未来3年内，在中国大陆市场开始三家加盟店。



北京市某饰品加盟店项目

项目总投资：

本项目投资估算范围包括品牌加盟费、店面装修、第一批进货等。营业面积按照 35 平方米计算，总投资估算额为 121.64 万元，营业面积按照 50 平方米计算，总投资估算额为 166.64 万元。

项目结论：

营业面积按照 35 平方米计算，项目正常运营后，年均营业收入将达到 360 万元，年成本费用为 69.54 万元，实现利润总额 270.66 万元，实现净利润 202.99 万元。项目投资收益率达到 167%，在项目投资的第二年即可收回全部投资。

营业面积按照 50 平方米计算，项目正常运营后，年均营业收入将达到 450 万元，年成本费用为 90.86 万元，实现利润总额 334.39 万元，实现净利润 250.79 万元。项目投资收益率达到 150%，在项目投资的第二年即可收回全部投资。

总体来看，某饰品加盟店项目，投资收益高，资金回收快，投资效益好。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739

河北分公司：河北省石家庄市裕华区槐安东路 142 号金源商务广场 803 室

联系电话：0311-80775186

天津分公司：天津市河西区乐园道 38 号银河大厦 1006 室

联系电话：022-58512376

山东分公司：山东省济南市历城区华龙路嘉恒商务大厦 A 座 701 室

联系电话：0531-82861936

上海分公司：上海市静安区南京西路 580 号南证大厦 B 座 1102 室

联系电话：021-51860656

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630