



湖北省数码城项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

项目名称：湖北省数码城项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：湖北省

项目背景：

该市地处湘西北腹地的地理位置决定它的商业辐射力。当地商品市场经过多年的发展，逐渐形成了以广场中心的商业布局，对整个市区乃产生巨大的商业影响。

在目前的城区，主要的商业活动围绕广场商业区、火车站附近市场、汽车南站市场、汽车北站市场 4 大商圈展开，这五大商圈的商务流通量占到了全市商务流量的 80%。

建设内容：

项目主要以商业功能为主导，总建筑面积为 1.8 万平方米，由两栋 6 层商业大楼组合而成，A 栋建筑面积 1.2 万平米，B 栋建筑面积 6 千平米,整体建筑为框架结构。整体规划以新颖、时尚为导向，现代化为目标。



湖北省数码城项目

项目总投资：

项目开发成本包括土地成本、拆迁成本、建安成本、利息、税费等投入在内，总计约：4500 万元 RMB。

项目结论：

综上所述，项目地段位置较好、基本生活配套齐全、人流量大、拥有消费潜力和消费需求，具备开发潜力；项目优势明显、机会点多，劣势清晰、对策有力、威胁点可以灵活处理，可操作性强。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739

河北分公司：河北省石家庄市裕华区槐安东路 142 号金源商务广场 803 室

联系电话：0311-80775186

天津分公司：天津市河西区乐园道 38 号银河大厦 1006 室

联系电话：022-58512376

山东分公司：山东省济南市历城区华龙路嘉恒商务大厦 A 座 701 室

联系电话：0531-82861936

上海分公司：上海市静安区南京西路 580 号南证大厦 B 座 1102 室

联系电话：021-51860656

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630