



海南省度假酒店项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：海南省度假酒店项目可行性研究报告

项目性质：扩建项目

项目地点：海南省

项目背景：

随着中国经济持续升温，中国的旅游业有了长足的增长，现已跻身于世界旅游大国之列，跃居亚洲旅游大国之首。旅游业已经被中央政府确定为国民经济发展新的增长点，它在扩大开放，带动相关产业的发展，促进就业和区域经济平衡发展以及提高人民生活质量和素质等方面发挥了越来越重要的作用。

建设内容：

为了保持该度假酒店在市场上的竞争力，在以下方面跟上行业发展趋势，通过规划与建设，创造更完美、更能迎合市场需求的中国式热带滨海度假酒店：

1. 规划、设计更大面积的客房和可灵活组合的套房；
2. 更高质量的建筑、更漂亮的外立面和更精细的室内装饰；
3. 体现与其它国际品牌和酒店的合理差异性，以保持自我优势和特色，提高对国际客源的吸引力，提高市场竞争力；
4. 增加康体和健康水疗设施；
5. 与一期合并，建成具有明显独特热带风格的超大的园林，强化其不可比性。



海南省度假酒店项目

项目总投资：

- 1、自筹资金：5200 万（用于土地成本、前期及土建）
- 2、销售回款或银行贷款：1000 万

项目结论：

随着当地整个经济环境的逐步改善和旅游产业的快速、稳定发展，房地产市场价格的回升也是指日可待。作为著名的旅游度假目的地，越来越受到人们的关注，而位于世界级旅游目的地的度假酒店一期，更会为当地旅游房地产业增添新的亮色，可以预测，本项目具有较好的市场前景。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739

河北分公司：河北省石家庄市裕华区槐安东路 142 号金源商务广场 803 室

联系电话：0311-80775186

天津分公司：天津市河西区乐园道 38 号银河大厦 1006 室

联系电话：022-58512376

山东分公司：山东省济南市历城区华龙路嘉恒商务大厦 A 座 701 室

联系电话：0531-82861936

上海分公司：上海市南京西路南证大厦 B 座 1102 室

联系电话：021-51860656

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916

深圳分公司：深圳市南山大道天源大厦 A 座 1602 室

联系电话：0755-61285630