



陕西省某生物科技有限公司北美分公司筹建项目  
可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739      传真：010-82885785

邮编：100083      邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

**项目名称：**陕西省某生物科技有限公司北美分公司筹建项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**陕西省

**项目背景：**

美国是全球最大的健康产品（包括膳食补充剂、天然有机食品、功能性食品、个人家庭护理产品）市场，虽然美国是全球最后认同植物药的国家。正是因为美国市场的巨大需求，中国供应商对美国市场的重视程度与日俱增，这也具体体现在相关的出口数据上。据中国海关数据统计，2001—2012 年间，我国中药产品对美进出口贸易增长稳定，进出口额已从 2001 年的 1 亿美元增长至 2012 年的 4.2 亿美元。其中，我国中药产品对美出口额已从 2001 年的 0.7 亿美元增长至 2012 年的 3.5 亿美元，年均增长率达 15.3%；而进口额从 0.3 亿美元增长到 0.7 亿美元，年均增长率仅为 8.2%，出口增幅明显高于进口。从产品结构来看，我国对美出口的中药产品，以植物提取物、保健品、中药材及饮片等原料型产品为主，其出口额占比均在 95% 左右。

**建设内容：**

北美公司项目采取租赁办公室和库房的形式。主要租赁仓库面积 1000 平方米，内含综合办公室。项目中心计划包涵基本的装卸、仓储、包装、配送、办公等功能，项目中心至海运、空运港口交通便利，有方便的国际快递服务覆盖。



陕西省某生物科技有限公司北美分公司筹建项目

### 项目总投资：

本项目总投 1000 万元，其中，建设投资为 650 万元，铺底流动资金为 350 万元。

### 项目结论：

本项目建设地点位于美国某市，项目选址交通便利，基础设施完善。供电、供水、运输、电讯等可供利用的社会基础设施和协作条件良好，能充分满足项目建设的需要。从财务分析来看，本项目方案的项目财务评价各项指标较好，税前内部收益率和税后内部收益率所得税后分别为 73.40% 和 40.76%，投资利润率为 66.34%，均保持比较高的水平；所得税后静投资回收期为 2.32 年。

该项目不仅工艺技术方案成熟可靠，项目建设的条件成熟，通过经济、技术、环境保护和经济效益等方面预测分析，不仅项目的盈利能力强，而且抗风险能力大，同时，对于各种废弃污染物均有切实可行的治理措施，在项目取得较高经济效益的同时，也保护了自然环境，故该项目是完全可行的。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室  
联系电话：010-82885739

**河北分公司：**河北省石家庄市裕华区槐安东路 142 号金源商务广场 803 室  
联系电话：0311-80775186

**天津分公司：**天津市河西区乐园道 38 号银河大厦 1006 室  
联系电话：022-58512376

**山东分公司：**山东省济南市历城区华龙路嘉恒商务大厦 A 座 701 室  
联系电话：0531-82861936

**上海分公司：**上海市静安区南京西路 580 号南证大厦 B 座 1102 室  
联系电话：021-51860656

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室  
联系电话：029-89574916

**深圳分公司：**深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室  
联系电话：0755-61285630