



山东省钢铁物流中心项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn>

<http://www.shangpu-china.com>

项目名称：山东省钢铁物流中心项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：山东省

项目背景：

随着经济的快速发展和国内外投资的不断增加，山东省某市在华东地区的经济龙头作用逐步显现。在这种大背景下，工业经济的支柱性原材料——钢材的需求量连年增加，目前，山东省某市每年需要钢材已达 600 多万吨，但是目前的钢材物流交易市场均已无法满足区域经济发展的需要。山东省某市得天独厚的地理位置对于发展钢铁物流具有十分明显的优势，建设一个高水平、综合性的钢铁物流园对于本市的发展和对当地经济的拉动作用将会逐步显现出来。

建设内容：

本项目将建 3000 平方米交易大厅，建 8000 平方米的多功能二星级宾馆标准一座，硬化场地 48000 平方米，建库房及车房 20000 平方米，建围墙 3600 米。同时，建三条铁路专用线约 2 公里，即工业用成品材专用线（钢材、木材、有色金属等）、散装货场专用线（废金属、煤炭、生铁、焦炭等）、其他大宗物资综合线（化工原料、橡胶及制品、各种集装箱货物等）。物流中心内将设立大型电子交易屏幕，安装大型龙门吊 8 部，配备各各型装载、吊装设备 8 部，设立大型电子地衡和铁路轨道衡，配备平板及各种加工设备，配置各种电气设备，购置车辆 100 部。



山东省钢铁物流中心项目

项目总投资：

新建市场投资 8600 万元，拟申请银行贷款 3400 万元，企业自筹资金 4800 万元，吸收外来资金 400 万元。

项目结论：

山东省某市建设大型钢铁物流交易中心区位优势明显，市场前景广阔，某集团公司同时具备了中心建设的资金支撑能力和经营管理经验，因此，山东省钢铁物流中心建设项目现实可行，项目在技术方面、发展前景方面和经济效益方面都是可行的。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室
联系电话：010-82885739

河北分公司：河北省石家庄市裕华区槐安东路 142 号金源商务广场 803 室
联系电话：0311-80775186

天津分公司：天津市河西区乐园道 38 号银河大厦 1006 室
联系电话：022-58512376

江苏分公司：江苏省南京市白下区洪武路 23 号隆盛大厦 1506 室
联系电话：025-86870380

山东分公司：山东省济南市历城区华龙路嘉恒商务大厦 A 座 701 室
联系电话：0531-82861936

上海分公司：上海市静安区南京西路 580 号南证大厦 B 座 1102 室
联系电话：021-51860656

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室
联系电话：029-89574916

深圳分公司：深圳市南山区南山大道 1153 号天源大厦 A 座 1602 室
联系电话：0755-61285630